

东莞市建设工程项目工程量清单 报价表

招标编号: WNDCTJ20150048

工程名称: 望牛墩镇朱平沙村美丽幸福村居建设-朱平沙村居家养老服务站点
建设工程

招标人 (盖公章): 东莞市望牛墩镇朱平沙村村民委员会

招标代理机构 (盖公章): 东莞市粤建监理工程有限公司

投标人 (盖公司法人公章): _____

投标时间: _____

造价工程师 (盖注册章并签名):

或从业预算员 (签名):

或造价员 (盖专用章并签名): _____

投标单位法定代表人 (签名或盖私章): _____

东莞市建设工程交易中心制

目 录

- 1、工程量清单填报说明
- 2、工程量清单编制总说明
- 3、工程量清单报价汇总表
- 4、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表
- 5、措施清单项目费汇总表
- 6、措施其它项目费汇总表
- 7、规费汇总表
- 8、主要材料价格明细表
- 9、综合单价分析表
- 10、子目工料机分析表
- 11、其它合价分析表（各投标人自行附后）

工程量清单填报说明

填写本报价表前，各投标单位务必认真阅读本规定。

1、工程量清单报价表的有效性按招标文件第一卷第二章第 5.5 条“废标规定”中的相关条款执行。

2、若投标单位自行计算的工程量与工程量清单报价表的工程量不符时按招标文件第一卷第二章第 3.2 条“投标报价”中的有关规定处理。

3、所有项目的金额栏均应填报数字，并以符号“/”代表“0”。所有填报符号“/”处或出现空白处，均视投标人对该项目的金额让利。

4、“综合单价分析表”中的“人工费”、“管理费”、“利润”应每项分别填写，若出现漏填者，则视投标人不考虑这些费用而作出让利。

5、“工程量清单综合单价报价表”中的综合单价若大于或小于“定额”单价 10 %，投标人应进行综合单价分析，并提供“综合单价分析表”和“子目工料机分析表”。

6、“主要材料价格明细表”中的材料均应按招标文件要求，注明产地、厂家等。

7、若“工程量清单综合单价报价表”中的“综合单价”和“主要材料价格明细表”中的“编制价”与“综合单价分析表”的相应数据不符，投标时以“综合单价”、“编制价”为准。

8、投标人必须认真计算、填写并核对所有数据，若出现差错的投标单位中标，将以最不利于该投标单位的情况进行工程结算。

工程量清单编制总说明

编制单位（盖公司法人公章）：_____

造价工程师（盖注册章并签名）：_____或从业预算员（签名）_____或造价员（盖
专用章并签名）：_____

工程量清单报价汇总表（ ）

序号	名称	费率	计算基础	金额（元）
1	工程量清单综合单价报价			
2	措施清单项目费			
3	措施其他项目费			
4	规费			
5				
6				
7				
8				
9	不含税工程造价			
10	税金			
11	含税工程造价			

编制单位（盖公司法人公章）：_____ 法定代表人（签名或盖私章）：_____

造价工程师（盖注册章并签名）_____或从业预算员（签名）_____或造价员（盖专用章并签名）：_____ 编制日期：_____年____月____日

1、工程量清单综合单价报价表的分部分项工程清单项目费汇总表

序号	分部工程名称	金额（元）	备注
一			
二			
三			
四			
五			
六			
七			
八			
九			
十			
合 计			

附：工程量清单综合单价报价表（共 8 页）

造价工程师(盖注册章并签名)：_____或从业预算员（签名）_____或造价
员（盖专用章并签名）：_____

2、措施清单项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计费基础	金额（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(盖注册章并签名)： _____或从业预算员（签名） _____或造价

员（盖专用章并签名）： _____

3、措施其它项目费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额（元）	备注
1	临时设施费				市政、园林、安装及独立承包装饰装修
2	文明施工费				市政、安装
3	工程保险费				
4	工程保修费				
5	赶工措施费				
6	总包服务费				
7	预算包干费				
8	其它费用				
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(盖注册章并签名)：_____或从业预算员（签名）_____或造价员（盖专用章并签名）：_____

4、规费汇总表（ ）

序号	名称及说明	费率	计算基础	金额（元）	备注
1	社会保险费				
2	住房公积金				
3	工程定额测定费				
4	堤围防护费				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
合 计					

若费率及计算基础与国家有关规定不同时应附分析说明

造价工程师(盖注册章并签名)：_____或从业预算员（签名）_____或造价员（盖
专用章并签名）：_____

主要材料价格明细表（ ）

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	编制价 (元)	产地	厂家	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

（此表各投标单位可自行根据需要复印填写）

造价工程师(盖注册章并签名)： _____或从业预算员（签名） _____或造价员（盖
专用章并签名）： _____

综合单价分析表（ ）

清单编码	清单项目		单位	清单项目 工程量		综合单价= $\frac{\text{子目合价}}{\text{清单项目工程量}}$ （元）					
定额编号	定额子目	单位	工 程 量	子目综合单价分析						子目 综合 单价	合计
				人工费	材料费	机械费	工料机 小计	管理费	利润		
子目合价											
备注											

（此表各投标单位可自行根据需要复印填写）

造价工程师(盖注册章并签名)：_____或从业预算员（签名）_____或造价员（盖
专用章并签名）：_____

子目工料机分析表（ ）

清单编码	清单项目		定额编号	定额子目	定额子目计量单位
工料机编码	工料机名称	单位	单价（元）	消耗量	合计（元）
人工费	材料费	机械费		工料机小计	分析表序号
备注					

（此表各投标单位可自行根据需要复印填写）

造价工程师(盖注册章并签名)： _____或从业预算员（签名） _____或造价员（盖
专用章并签名)： _____

工程量清单综合单价报价表

工程名称: 朱平沙村居家养老服务站点建设工程-改造工程

单位盖章:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		拆除工程					
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 人工单项拆除 砖墙 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m3	34.69		
2	011611001001	拆除现有钢结构部分	1. 拆除现有钢结构部分(含废料运输)	项	1		
3	070101027001	拆除女儿墙压顶及雨篷	1. 人工单项拆除 现浇钢筋混凝土构件 其他钢筋砼构件 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m3	2.23		
4	011610002001	金属门拆除	1. 人工单项拆除 金属门 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m2	3.52		
5	011610002002	金属窗拆除	1. 人工单项拆除 金属窗 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m2	60		
6	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 楼地面整体面层铲除 水泥砂浆面层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m2	422.43		
7	070101053006	拆除面砖踢脚及活动室墙裙	1. 人工单项拆除 铲除镶贴面砖 墙、柱面 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m2	56.57		
8	070101052003	拆除内墙面抹灰	1. 人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m2	544.63		
9	070101053004	拆除外墙面砖及抹灰层	1. 人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m2	476.48		
10	070101051001	拆除天棚饰面	1. 人工单项拆除 铲除抹灰面涂料 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m2	408.07		
11	070101062001	拆除屋面	1. 人工单项拆除 屋面拆除 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):5	m2	189.26		
12	070103009001	开门窗洞口	1. 开门窗洞口 3/4砖	m2	8.48		
		本页小计					

编制人:

证号:

编制日期:

工程量清单综合单价报价表

工程名称: 朱平沙村居家养老服务站建设工程-改造

单位盖章:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		新建工程					
	A.4	砌筑工程					
13	010402001001	200厚内墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 20cm	m3	28.36		
14	010402001002	100厚内墙	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 10cm	m3	2.2		
15	010402001003	200厚外墙	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm	m3	4.23		
16	010401012001	零星砌砖	1. 水厕(蹲位) 水泥砂浆面	个	4		
17	010401012002	屋面出入口台阶11ZJ201 1/13	1. 零星砌体	m3	0.12		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
18	010502002001	C20砼构造柱	1. 构造柱	m3	1.32		
19	010503005001	C20砼过梁	1. 圈、过、拱、弧形梁	m3	0.69		
20	010507005001	C20砼女儿墙压顶	1. 压顶、扶手	m3	1.95		
21	010505006001	C25砼梯屋面反檐	1. 栏板、反檐	m3	0.83		
22	010507001001	C15砼无障碍坡道, 详05 ZJ301 5/9	1. 3:7灰土【300厚】 2. 地沟、明沟、电缆沟、散 水坡【100厚】 3. 建筑油膏	m2	3.6		
23	010507004001	C15砼台阶, 详11ZJ901 9/9	1. 台阶【100厚】 2. 三合土垫层 碎石【100厚】	m2	6.3		
24	010501001002	卫生间填充LC7.5轻骨料 砼	1. 轻质混凝土垫层【300厚】	m3	2.21		
25	010507007001	水簸箕	1. 水簸箕	个	1		
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 内	t	0.137		
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.224		
28	010516002001	预埋铁件	1. 预埋铁件	t	0.594		
	A.6	金属结构工程					
29	010606008001	钢爬梯, 详11ZJ901 -/41	1. 钢梯 爬式 制作 2. 钢梯 爬式 安装 3. 防锈漆 二遍 实际遍数(遍):1 4. 金属面调和漆 调和漆二遍				
	A.8	门窗工程					
30	010802001002	塑钢门 (M0622:600*220 0)	1. 塑钢防水门制安(含门套 及所有五金配件等)	樘	4		
31	010802001001	塑钢门 (M0822:800*220 0)	1. 塑钢防水门制安(含门套 及所有五金配件等)	樘	2		
32	010801001001	木质门 (M0922:900*220 0)	1. 普通木门制安(含门套及 所有五金配件等)	樘	5		
33	010802001004	塑钢门	1. 双扇塑钢门制安(含门	樘	1		
		本页小计					

编制人:

证号:

编制日期:

2/8

工程量清单综合单价报价表

工程名称：朱平沙村居家养老服务站建设工程-改造工程

单位盖章：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		(M1522:1500*2200)	套及所有五金配件等)				
34	010802001003	塑钢门 (M1830:1800*3000)	1. 带亮双扇塑钢门制安(含门套及所有五金配件等)	樘	1		
35	010807001002	金属组合窗 (C1515: 1500*1500)	1. 1.4厚铝合金固定窗制安, 5厚普通玻璃 2. 1.4厚铝合金推拉窗制安, 5厚普通玻璃	樘	9		
36	010807001003	金属组合窗 (C1520: 1500*2000)	1. 1.4厚铝合金固定窗制安, 5厚普通玻璃 2. 1.4厚铝合金推拉窗制安, 5厚普通玻璃	樘	2		
37	010807001004	金属组合窗 (C3020: 3000*2000)	1. 1.4厚铝合金固定窗制安, 5厚普通玻璃 2. 1.4厚铝合金推拉窗制安, 5厚普通玻璃	樘	7		
38	010807001001	金属组合窗 (C4515: 4500*1500)	1. 1.4厚铝合金固定窗制安, 5厚普通玻璃 2. 1.4厚铝合金推拉窗制安, 5厚普通玻璃	樘	1		
	A. 9	屋面及防水工程					
39	010703001001	卷材防水 (卫生间)	1. 0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材用1.3厚专用粘结料满粘	m2	29.98		
40	010703002001	涂膜防水(卫生间)	1. 3厚聚合物水泥基防水涂料 2. 楼地面水泥砂浆找平层混凝土或硬基层上 20mm	m2	29.98		
41	010702002003	屋面涂膜防水 (上人屋面)	1. 1.5厚合成高分子防水涂料 2. 1:2.5水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m2	214.04		
42	010702002002	屋面涂膜防水 (楼梯间屋面)	1. 1.5厚合成高分子防水涂料 2. 1:2.5水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	m2	18.43		
43	010702001004	屋面卷材防水 (上人屋面)	1. 3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	214.04		
44	010702001003	屋面卷材防水 (楼梯间屋面)	1. 3厚高聚物改性沥青防水卷材	m2	18.43		
45	010702003001	屋面刚性防水 (楼梯间屋面)	1. M15水泥砂浆二次抹压防水 厚2.5cm	m2	12.6		
	A. 10	保温、隔热、防腐工程					
46	010803001006	保温隔热屋面 (上人屋面)	1. 1: 2.5水泥砂浆找平层混凝土或硬基层上 20mm 2. 干铺挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板屋面保温50mm 3. 30厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡	m2	189.26		
47	010803001005	保温隔热屋面 (楼梯)	1. 干铺挤塑聚苯乙烯泡沫	m2	12.6		
		本页小计					

编制人：

证号：

编制日期：

3/8

工程量清单综合单价报价表

工程名称: 朱平沙村居家养老服务站建设工程-改造
工程

单位盖章:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	综合合价
		间屋面)	塑料板屋面保温50mm 2. 30厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡 3. 满铺0.3厚聚乙烯薄膜一层				
	A.11	楼地面装饰工程					
48	011102001001	石材楼地面(无障碍坡道)	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 2. 楼地面1:3干硬性水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 25mm	m2	3.6		
49	011107002001	块料台阶面(台阶)	1. 水泥砂浆找平层 台阶 20mm 2. 铺贴陶瓷块料 台阶 水泥砂浆	m2	6.3		
50	020102002002	块料楼地面(除卫生间外楼地面)	1. 楼地面铺地砖(每块周长mm) 2600以内 水泥砂浆 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 最薄处15厚1:3水泥砂浆找坡层抹平	m2	354.69		
51	020102002001	块料楼地面(卫生间)	1. 楼地面铺防滑面砖(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	19.78		
52	020106002001	块料楼梯面层	1. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆 2. 水泥砂浆找平层 楼梯 20厚1:4干硬性水泥砂浆	m2	31.25		
53	020105003001	块料踢脚线(踢脚面砖120高)	1. 铺贴陶瓷块料 踢脚线 6厚1:2建筑胶水泥砂浆粘结层 2. 3厚外加剂专用砂浆抹基层界面剂一道甩毛, 8厚1:1:6水泥石膏砂浆打底扫毛 3. 墙面 聚合物水泥砂浆修复	m2			
54	020102002003	块料楼地面(上人屋面)	1. 8-10厚陶瓷地砖(每块周长mm) 2600以内 1:1水泥砂浆填缝 2. 1:4干硬性水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm实际厚度(mm):25	m2	189.8		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
55	020204003007	块料墙面(卫生间墙面2.5m高)	1. 镶贴釉面砖 密缝 墙面 块料周长1300内 5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴	m2	70.2		
		本页小计					

编制人:

证号:

编制日期:

4/8

工程量清单综合单价报价表

工程名称: 朱平沙村居家养老服务站点建设工程-改造

单位盖章:

第5页 共5页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

 $\frac{5}{8}$

工程量清单综合单价报价表

工程名称: 朱平沙村居家养老服务站点建设工程-安
装工程

单位盖章:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	综合合价
		电气照明工程					
1	030404017004	总配电箱1ZAP	1.成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长1.5m以内)	台	1		
2	030404017005	配电箱1AL	1.成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长1m以内)	台	1		
3	030404017006	配电箱2AL	1.成套配电箱安装 悬挂嵌入式(半周长1m以内)	台	1		
4	030412005001	双管荧光灯	1.成套型荧光灯具安装 吸顶式 双管	套	31		
5	030404033002	吊扇	1.吊风扇	台	8		
6	030412004002	自带电源事故照明灯	1.密闭灯具安装 应急灯	套	16		
7	030412004003	安全出口标志灯	1.标志、诱导装饰灯具 嵌入式 示意图号:171、172、173、174	套	8		
8	030412004001	单向疏散指示灯	1.标志、诱导装饰灯具 墙壁式 示意图号:171、172、173、174	套	8		
9	030412002001	LED吸顶灯	1.半圆球吸顶灯 灯罩直径(250mm以内)	套	3		
10	030404034002	三联单控开关	1.开关及按钮 扳式暗开关(单控) 三联	个	7		
11	030404035002	带接地插孔暗装空调插座	1.单相暗插座 单相带接地(30A以下)	个	7		
12	030404035001	带保护接点暗装插座	1.单相暗插座 单相带接地(15A以下)	个	16		
13	030408001002	电力电缆ZR-YJV 5x10	1.铜芯电力电缆敷设 电缆(截面10mm ² 以下) 五芯电力电缆	m	13.5		
14	030411004012	管内穿线 ZRBV-2.5mm ²	1.管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(2.5mm ² 以内)	m	2396.1		
15	030411004013	管内穿线 ZRBV-4mm ²	1.管内穿线 照明线路(铜芯) 导线截面(4mm ² 以内)	m	475.5		
16	030411003001	金属线槽100x50*1.5	1.金属线槽安装 宽*高(120mm以内)	m	5.4		
17	030411001001	电气暗配管SC20	1.镀锌电线管砖、混凝土结构明配 公称直径(20mm以内)	m	932.2		
18	030411006001	接线盒	1.接线盒 暗装	个	1		
19	030411006002	开关(插座)盒	1.开关(插座)盒 暗装	个	30		
20	030414002001	送配电装置系统	1.送配电装置系统调试 1kV以下交流供电(综合)	系统			
		给排水部分					
21	031001006006	PE塑料给水管DN25	1.室内塑料给水管(热熔接) 公称直径(25mm以内) 2.管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)	m	26.4		
22	031001006007	PE塑料给水管DN20	1.室内塑料给水管(热熔接)	m	22.2		
		本页小计					

编制人:

证号:

编制日期:

6/8

工程量清单综合单价报价表

工程名称：朱平沙村居家养老服务站建设工程-安装工程

单位盖章：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
			公称直径(20mm以内) 2. 管道消毒、冲洗 公称直径(50mm以内)				
23	031002003002	穿楼板套管DN50	1. 穿楼板翼环钢套管制作安装 公称直径(50mm以内)	个	2		
24	031003001002	截止阀DN25	1. 螺纹阀安装 公称直径(25mm以内)	个	4		
25	031003001003	螺纹止回阀DN25	1. 螺纹阀安装 公称直径(25mm以内)	个	2		
26	031003013002	水表组DN25	1. 螺纹水表 公称直径(25mm以内)	组	2		
27	031004014001	水龙头DN15	1. 单冷水龙头安装 公称直径(15mm以内)	个	2		
28	030901010001	消防软管卷盘	1. 消防软管卷盘安装	套	2		
29	031001006010	UPVC塑料排水管DN110	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称直径(100mm以内)	m	10.9		
30	031001006012	UPVC塑料排水管DN50	1. 室内塑料排水管(粘接) 公称直径(50mm以内)	m	14		
31	031001006013	UPVC塑料雨水管DN110	1. 室内塑料雨水管(粘接) 公称直径(100mm以内)	m	45		
32	031001006014	UPVC塑料雨水管DN75	1. 室内塑料雨水管(粘接) 公称直径(75mm以内)	m	2.5		
33	031002003003	穿楼板套管DN100	1. 穿楼板翼环钢套管制作安装 公称直径(100mm以内)	个	2		
34	031004003001	洗手盆	1. 洗手盆安装 冷水	组	2		
35	031004006001	蹲式大便器	1. 蹲式大便器安装 自闭式冲洗 DN20	组	4		
36	031004008001	地漏DN50	1. 塑料地漏安装 公称直径(50mm以内)	组	8		
37	031004014004	侧式雨水斗DN100	1. 塑料地漏安装 公称直径(100mm以内)	个	6		
38	031004014003	侧式雨水斗DN75	1. 塑料地漏安装 公称直径(80mm以内)	个			
39	011702031001	砌砖化粪池Z1-2SF	1. 砖砌化粪池(行车) 外型体积 15m ³ 以内 2. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25 3. 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15 4. 水泥砂浆 1:2 5. 水泥砂浆 M10	座			
40	010101002001	挖土方	1. 人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在2m内	m ³	25.3		
41	010103001001	土(石)方回填	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	25.3		
		火灾报警工程					
42	030904008001	消防接线箱	1. 接线箱明装 接线箱半	个	1		
		本页小计					

编制人：

证号：

编制日期：

7/8

工程量清单综合单价报价表

工程名称: 朱平沙村居家养老服务站建设工程-安
装工程

单位盖章:

第3页 共3页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

8/8