建筑 结构 电气 给排水

建筑施工图设计总说明

一、工程概况：

1. 建设地点：东莞市望牛墩镇
2. 建筑层数：1 层；建筑高度：3.5 m；建筑总高：3.5 m；
   建筑占地面积：59.34 m²；总建筑面积：59.34 m²
3. 建筑耐火等级 二级； □ 厂房生产火灾危险性为丙 类
   □ 库房存储物品火灾危险性为 类
   ☑ 多层民用建筑
4. 屋面防水等级为Ⅱ级； 地下室防水等级为 级
5. 主要建筑类型：
6. 高层建筑分类为 类
7. 建筑物正常使用年限：25年

二、设计依据：

1. 甲方的设计 ☑ 委托书 ☑ 设计合同。
2. 东莞市有关部门划定的用地红线、建筑红线。
3. 东莞市有关政府职能部门批准的甲方认可的设计方案。
4. 中华人民共和国住建部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。

三、采用的标准图集：

1. 国家建筑设计标准图集。
2. 中南地区建筑设计标准图集。

四、本施工图设计标高数据及尺寸单位：

1. □ 本工程设计标高±0.000m 相当于测量标高 m
   （□ 珠江高程系85高程 □ 建筑物的相对高程）。
   ☑ 本工程设计标高±0.000m 现场确定。
2. 本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米（m）为单位外，其余均 以毫米（mm）为单位；建筑图中标高除注明为结构面标高者外，其余标高为建筑完成面标高。

五、墙体：

1. 材料：□ 蒸压灰砂砖 □ 空心粘土砖 ☑ 加气混凝土砌块（Ma5.0专用砂浆砌筑）
   □ 夹板 □ 埃特板 □ 铝扣板，板厚≥1.4mm
   □ 彩色压型钢扣板，板厚≥0.45mm
2. 墙厚：☑ 外墙墙厚 200 □ 楼梯间墙及一二层内墙厚200
   ☑ 其余内墙厚 120
3. 墙体防潮层：在-0.060标高处做20厚1：2防水水泥砂浆加5%防水剂（按水泥重量计）。
4. 不同墙体交接处均用钢丝网覆盖，缝两侧各搭接宽度150，@150射钉固定（钢丝网规格：直径∅1，孔径∅10）。
5. 建筑外墙，按《建筑防水工程技术规程》DBJ15-19-2006要求，满挂金属网（∅1@20镀锌钢丝网）。
6. 砌体抗震措施：墙长大于6M时，应在墙内增设钢筋混凝土构造柱，在宽度大于3.5M的洞口两侧、墙转角交接处及墙端设置构造柱，构造柱间距2.5M～3.0M，施工楼面时预留竖向配筋，具体配筋做法详见结施图。

六、门窗：

1. 铝合金门90系列，银白色铝型材壁厚≥2.0mm，12厚安全玻璃；技术要求详98ZJ641说明。
2. 铝合金窗 90系列 银灰 色铝型材壁厚≥1.4mm，厚浅绿色玻璃；技术要求详98ZJ721说明。
3. 高级木门详98ZJ681，常用木门详88ZJ601，专用木门详92ZJ671。
4. 玻璃幕墙由专业公司设计及施工，按《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003执行。
   无窗槛墙或窗槛墙高度小于0.8m的建筑幕墙，应在每层楼板外沿设置耐火极限不低于1.00h、高度不低于0.80m的不燃烧体裙墙或防火玻璃裙墙。
   建筑幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙，应采用防火封堵材料封堵。
5. 甲级防火门、乙级防火门、防盗门、甲级防火卷闸门、乙级防火卷闸门、甲级防火窗、隔声门、保温门、防辐射门等由专业厂家制作及安装。
6. 丙级防火门用夹板制作，双面刷防火漆、防火涂料或防火板贴面。
7. 立樘位置：（1）铝合金、钢门窗、弹簧门的立樘位置，除图中已注明者外，均居墙中。
   （2）塑料门窗、木门窗的立樘位置，除图中已注明者外，一般平室内粉刷墙面。
8. 凡未注明门窗梁均为120mm或平柱边；凡窗台低于900mm的窗均设窗护栏，做法详图面选标或装修定。
9. 当采用单层玻璃时，相对挠度应≤130，当采用双层玻璃时，相对挠度应≤180；
   抗风压指标按GB/T 7106-2008 执行；抗风压性能按GB50009-2001（2006年版）计算，最低抗风压指标不得低于3000pa。
10. 建筑外窗，水密性能不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）规定的2级。
11. 全玻璃门应采取警示（在视线高度设醒目标志）或其它能防止碰撞设施。
12. 外窗气密性能应符合《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）规定的：1-9层为4级、10层以上为6级；幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》（GB/T 21086-2007）规定的3级。
13. 电梯门用耐火极限≥1.0h乙级防火门。
14. 门窗小五金：凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全，非标准门窗按设计指定品种规格配置（由铝合金门窗生产厂家配置）。

七、分格缝：

1. 首层地面垫层缩缝：一般厂房、库房地面面积较大时垫层应设置纵横缩缝。纵向缝用平头缝，缝宽70mm，缝距3～6m；横向缝宜用假缝，缝宽5～20mm，缝距3～6m，缝深为垫层厚度的1/3，缝内填1：3水泥砂浆。
2. 屋面找平层分格缝：缝宽70mm，并应在板端缝处；其纵横间距不宜大于6m。缝内填密封材料，如沥青等灌缝。

八、油漆：

1. 铁制构配件：外露部分先除锈，红丹打底，再油二遍防锈漆。
2. 木门窗：油二道 □色调和漆 □色磁漆 ☑ 本色清漆 □色 漆

九、电梯：

1. 货梯1台，载重量2000kg，速度0.5m/s
2. 井道坑用C20自防水混凝土。
3. 井道施工应与电梯厂紧密配合，埋好预埋件，预留必要的孔洞。

十、防水设计：

1. 屋面防水按下列规范、图集执行：
   （1）《屋面工程技术规范》GB50345-2012
   （2）中南标 11ZJ001-P97～P103页
2. 外墙防水：
   外墙墙面防水采用聚合物防水砂浆，门窗外侧金属框与防水层及饰面层接缝处留7x5（宽x深）的凹槽并嵌填高弹性密封材料，穿过外墙防水层的管道、螺钉、构件等宣预埋，后埋时应在墙体与埋件间预留凹槽，并嵌填密封材料。
3. 卫生间防水：
   （1）凡有水的房间应设地漏，楼面找坡1%坡向地漏，地漏顶面标高低于该楼地面20mm 以上。
   （2）轻质墙下端做 C20、H=120mm 混凝土墙基，同墙厚。
   （3）楼地面防水层及饰面详见列表所选中南标做法。
4. 屋顶水箱用现浇抗渗混凝土C20，五层防水做法粉面。

十一、防火构造：

1. 本工程严格遵守：（1）《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95（2005年版）、（2）《建筑设计防火规范》GB50016-2006的有关构造要求。
2. 所有预留管井（排烟井除外）在管线安装完毕后，在每层楼板处后浇钢筋混凝土板作为上下层的防火分隔，板厚及配筋与相邻楼板相同，该处楼板与电缆井、管道井与层间吊顶相连通的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不低于楼板耐火极限的不燃材料填塞密实。
3. 钢柱及屋面承重构件均应采用防火涂料保护并达到二级耐火等级。
   非承重金属外墙也采用防火涂料保护并达到二级耐火等级，厂房的屋顶承重构件可采用无保护层的金属构件。

十二、内地台（地面垫层）：

☑ 回填土分层淋水夯实，每层夯实后厚度不大于200mm。
☑ 200mm 水泥膨胀蛭石，分层压实。
☑ 120mmC 15 混凝土。

十三、其它：

1. 凡檐口、雨蓬、飘板均应做滴水线，用1：2.5 水泥砂浆批40X30或另详大样。采用贴面材料时，与滴水线下檐平。
2. 排水管、雨水管用：□ 铸铁管 □ 镀锌钢管 ☑ UPVC管。
3. 地漏选用：□ 铸铁 □ 不锈钢 ☑ PVC。
4. 预埋件：
   （1）埋入墙内铁件，均做防锈处理，刷红丹二遍。
   （2）埋入墙内木质构件，均刷热沥青防腐处理。
5. 所有UPVC雨水管应按有关技术规定施工。
6. 室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。
7. 外露铁件均涂防锈漆一道，调和漆二道，颜色同所在墙面颜色。
8. 凡食用水池内壁所有的防水材料必须经检验鉴定认为无毒方可施工，并需经蓄水化验水质符合卫生标准后方能使用。
9. 二次装修完成后，楼板的计权标准化撞击声压级Rw≤75 dB；空气声计权隔声量，楼板Rw≥40dB，分户墙Rw≥40dB，户门Rw≥25dB，外窗Rw≥30dB。
10. 室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的相关内容。
11. 图中未尽详之处，须严格按国家现行“工程施工及验收规范”执行。
12. 本施工图未经本设计单位书面同意不得擅自修改。

建筑装修做法表

分类	选用图集	选用	编号	名称	使用部位	备注
地面	中南标		地 101	水泥砂浆地面		
			地 101f			
			地 101F2			
			地 105	细石混凝土地面	地面	
		✓	地 105f			
			地 106	水磨石地面		
			地 106F2			
			地 201	陶瓷锦砖地面		
			地 201F2			
			地 201XF			
			地 202	陶瓷地砖地面		
			地 205	大理石地面		
			地 207	花岗岩地面		
楼面	中南标		楼 101	水泥砂浆地面		
			楼 101f			
			楼 101F2	细石混凝土地面		
			楼 105			
		✓	楼 105F2	水磨石地面		
			楼 106			
			楼 106F2	陶瓷锦砖地面		
			楼 201			
			楼 201F2			
			楼 201XF			
			楼 202	陶瓷地砖地面		
			楼 202F			
			楼 202XF			
			楼 205	大理石地面		
			楼 207	花岗岩地面		
外墙装修	中南标		外墙 4	水泥砂浆外墙面		
			外墙 11 A B	陶瓷锦砖外墙面		
			外墙 10 A B	涂料外墙面		
		✓	外墙 13 A B	面砖外墙面	详立面图	
			外墙 14			
			外墙 15	干挂石材外墙面		
内墙装修	中南标	✓	内墙 101 A B	石灰砂浆墙面		
			内墙 102 A B	混合砂浆墙面		
			内墙 103 A B	水泥砂浆墙面		
			内墙 201 A B C F	釉面砖墙面		
			内墙 202 A B	面砖墙面		
			内墙 204 A B C	大理石墙面		
			内墙 205 A B C	花岗石墙面		
			涂 304	合成树脂乳液涂料（乳胶漆）		
			涂			
			涂			
			涂 1	石灰浆		
			浆 2	大白浆		
			浆 3	白水泥浆		

分类	选用图集	选用	编号	名称	使用部位	备注
墙裙	中南标		裙 A B	水泥砂浆墙裙		
			裙 A B C F	釉面砖墙裙		
			裙 A B	面砖墙裙		
			裙	大理石墙裙		
			裙	花岗岩墙裙		
踢脚线	中南标		踢 A B C	水泥砂浆踢脚		
			踢 A B	水磨石踢脚		
			踢 A B	面砖踢脚		
			踢 A B	大理石踢脚		
			踢 A B	花岗岩踢脚		
			踢 A B	防水砂浆踢脚		
顶棚	中南标		顶 103	混合砂浆顶棚		
			顶 106 A B	钢筋混泥土板刮腻子顶棚		
			顶 206	轻钢龙骨石膏装饰板吊顶		
			顶 220	木龙骨塑料条形扣板吊顶		
屋面	中南标		屋 107-2F5-50B1	地砖保护层屋面（一）（保温、隔汽、上人屋面）		
		✓	屋 107-2F5-50B1	水泥砂浆保护层屋面（保温、非上人屋面）		
			屋	平瓦坡屋面（砂浆卧瓦、保温层、柔性防水层）		
				压型钢板屋面		夹芯板材料为玻璃丝棉，燃烧性能达A级
			涂	LB钢结构膨胀防火涂料		
			涂	LB钢结构防火隔热涂料		
	中南标		植屋	建筑平屋面种植		
			植屋	地下建筑顶板种植		
楼梯	中南标		W 15	栏杆		
			扶 37	扶手		
			步 38	起步		
			防 39	防滑		
雨蓬	中南标		— —	平板雨蓬		
			卷 21 —	卷边雨蓬		
			A 21	雨蓬有组织排水		
				雨蓬自由落水排水		
散水	中南标	✓	4 5	混凝土散水		
			—	散水		
明暗沟	中南标		—	散水 明沟		
			混 36	混凝土散水— 砖砌暗沟		
			—			
踏步	中南标		—	贴地砖面踏步		
			—			
坡道	中南标		1 19		宽	□1:8 □1:10□1:12
			—		宽	□1:8 □1:10□1:12

注：
1. 本表中小方框内标有“✓”符号选项为本设计用。
2. 各选项技术、数据要求详相应中南标说明。
3. 除本表选项图集图号外，其余做法详见各施工图 图面所标示。
4. 本表选项图集中涉及使用胶的，均改用符合原建设部（27号公告）规定的胶类产品。

东莞市环宇建筑设计院有限公司
设计等级：乙级 证书号：A244022212
广东省东莞市东城区下桥东宝路699号聚富楼B503A 0769-23030288

项目负责	赵清敏		建设单位	东莞市望牛墩镇杜屋村村民委员会	工程号 HY-2016-073
审 定	赵清敏				专 业 建 筑
审 核	赵清敏		工程名称	杜屋村公共卫生间	阶 段 施工图
专业负责	陈磊				版 次 第一版
校 对	陈磊		图纸内容	建筑施工图设计总说明	日 期 2016.09
设 计	陈华刚				图 号 JS-01