编号：预字1606-005号

东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：361,115.47 元

(大写)：（人民币）叁拾陆万壹仟壹佰壹拾伍元肆角柒分

(其中：安全防护、文明施工单列费用：9524.2 元　工日人工费总额：127347.96 元)

建筑面积：_____ M^2　单方造价：_____ 元/M^2

结构类型：_____　建筑层数：_____ 层

钢筋总量：4.303 t　钢筋含量：_____ kg/M^2

混凝土总量：_____ M^3　混凝土含量：_____ M^3/M^2

深圳市建锋工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000843
有效期至：2018年12月31日

招 标 人：东莞市望牛墩镇望东村村民委员会
（单位盖章）

工程造价咨询企业：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
（单位资质专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 A03440005131 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2019年12月31日

法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

咨询企业法定代表人或其授权人：_____
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 A01440001790 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2017年12月31日

编 制 人：_____
（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 A04440005980 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2018年12月31日

复 核 人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2016年 7月 5 日　复核时间：2016年 7月 5 日

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

总 说 明

一、工程概况：

1、工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程。

2、工程地点：东莞市望牛墩镇

3、建设单位：东莞市望牛墩镇望东村村民委员会。

二、编制依据：

1、施工设计图纸文件：委托方提供的《望东细石巷道工程(水施)》、《工程数量表》、《路面结构》、《道路平面图》、《设计说明》。

2、执行东建价[2010]3 号文《关于执行 2010 年广东省建设工程计价依据的通知》，计价依据包括：《广东省建设工程计价通则（2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010)》、《广东省市政工程综合定额（2010)》。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854--2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857--2013)及《广东省工程量清单计价指引（2013)》。

4、采用清单计价方式，取费执行 2014 年东莞市有关的清单计价程序。

5、执行东建函[2007]172 号《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》、东建质安[2008]61 号《关于实施建筑工程施工现场视频监控的补充通知》以及东建价[2010]4 号《关于执行 2010 广东省建设工程计价依据有关建筑工程安全防护、文明施工措施费组成与计算问题的通知》。

6、执行东建价[2013]2 号文《关于调整我市建设工程动态工资通知》自 2013 年 5 月 1 日起执行全费用综合人工动态工资，每工日为 99 元。

7、执行东建[2006]7 号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》。

8、执行关于转发《关于建筑营业税改增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》的通知（东建价〔2016〕1 号)，建筑业增值税税率为 11%。

9、执行东建质安[2011]117 号《关于建设工程禁止使用袋装水泥的通知》。

10、材料价格采用 2015 年 4 月份《东莞建设工程造价信息》、东莞市 2015 年 5 月份预拌砼综合价(转窑水泥)及 2015 年 5 月 1-31 日东莞市主要建筑材料市场价格参考信息，部分材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三、编制范围：

1、施工图所含的路面工程以及排水工程。

四、其它说明

1、 土石方运距按 5 公里考虑。

2、 预算包干费取 1%。

工程项目造价汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程

序号	单项工程名称	其中：		工程总造价（元）	其中：定额人工费（元）	技术经济指标					
		工程造价（不包括安全防护、文明施工费）	安全防护、文明施工费			建筑面积（m^2）	单方造价（元/m^2）	钢筋总量（t）	钢筋含量（kg/m^2）	混凝土总量（m^3）	混凝土含量（m^3/m^2）
一	东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程	351,591.27	9,524.20	361,115.47	127,347.96			4.303			
1	路面工程	102,099.75	3,203.12	105,302.87	37,060.16						
2	排水工程	249,491.52	6,321.08	255,812.60	90,287.80			4.303			
	合计	351,591.27	9,524.20	361,115.47	127,347.96			4.303			

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--路面工程

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ(清单工程量×综合单价)	100.00	90483.75	
1.1	路面		100.00	90483.75	
2	措施项目费	2.1+2.2	100.00	3203.12	
2.1	安全文明施工费	按规定计算(包括利润)	100.00	3203.12	
2.2	其他措施项目费	按规定计算(包括利润)	100.00		
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	100.00	1085.81	
3.1	暂列金额	分部分项工程费	100.00		
3.2	暂估价		100.00		
3.3	计日工		100.00		
3.4	总承包服务费		100.00		
3.5	材料检验试验费	分部分项合计	0.20	180.97	
3.6	工程优质费	分部分项工程费	100.00		
3.7	材料保管费		100.00		
3.8	预算包干费	分部分项合计	1.00	904.84	
4	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.10	94.77	
5	税前工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	100.00	94867.45	
6	增值税销项税额		11.00	10435.42	
7	工程造价	1+2+3+4+5	100.00	105302.87	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--路面工程　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		路面						
1	041001001001	拆除路面	(1)材质:混凝土路面 (2)厚度:10cm (3)石方运距:由投标方自行考虑	m2	1149.00	15.84	18200.16	
2	040203007001	水泥混凝土路面	(1)混凝土强度等级:C35 (2)厚度:10cm (3)嵌缝材料:沥青橡胶 (4)其他:含水养生	m2	1149.00	62.91	72283.59	
		分部小计					90483.75	
本页小计							90483.75	
合　　计							90483.75	

措施项目计价表(一)

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--路面工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费			3203.12
1.1	除税按系数计算的其他安全文明施工措施费率	分部分项工程费	3.540	3203.12
2	其他措施项目费			
2.1	夜间施工费			
2.2	文明工地增加费	分部分项工程费		
2.3	赶工措施费	(1-合同工期/定额工期)*分部分项工程费	10.000	
2.4	交通干扰工程施工增加费	(分部人工费+措施人工费)×，按市政道路上施工项目人工费的10%计算		
2.5	地下管线交叉降效费			
合 计				6406.24

注：本表适用于以"项"计价的措施项目

措施项目计价表(二)

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--路面工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		按子目计算的安全文明施工措施项目		元			
1.1		综合脚手架		元			
1.2		靠脚手架安全挡板		元			
1.3		独立安全防护挡板		元			
1.4		围尼龙编织布		元			
1.5		现场围栏、围墙		元			
2		其他措施项目费		元			
2.1		运输		元			
2.2		大型机械设备进出场及安拆费		元			
2.3		混凝土、钢筋混凝土模板及支架		元			
2.4		脚手架		元			
2.5		施工排水、降水		元			
2.6		围堰		元			
2.7		筑岛		元			
2.8		便道		元			
2.9		便桥		元			
本页小计							
合　　计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--路面工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费		180.97	分部合计*费率
6	工程优质费			按获奖情况计算，分部分项工程费×(国家级质量奖4%，省级质量奖2.5%，市级质量奖1.5%)
7	材料保管费			按照材料设备价格的1.5%计取，单价5万以上的材料，按合同约定计算。
8	预算包干费		904.84	分部合计*费率（0~2%）
合　计			1085.81	

注：材料(工程设备)暂估价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--路面工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
广东省清单计价 市政工程(营改增)				
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		94.77
1.1	施工噪音排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.2	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.10	94.77
合　计				94.77

主要材料价格表

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--路面工程

序号	材料代码	工料机名称	单位	工程量	单价	合价	备注
		人工	工日			37060.16	
1	0001001	综合工日	工日	365	99.00	36107.78	
2	0001010	综合工日(机械用)	工日	10	99.00	952.38	
		材料	元			39663.56	
1	0503031	板方材	m3	0.25	1081.36	273.58	
2	1155121	石油沥青60～100#	t	0.136	1592.86	216.63	
3	1201001	柴油	t	0.019	5398.21	102.57	
4	3115001	水	m3	160.86	2.91	468.10	
5	8021906	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C35	m3	117.20	329.38	38602.68	
		机械	元			1367.29	
1	9946051	柴油	kg	218.210	5.38	1173.97	
2	9946071	电	kw·h	244.710	0.79	193.32	

编制人:　　审核:　　编制日期:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程

序号	费用名称	取费基数	费率（%）	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	Σ(清单工程量×综合单价)	100.00	178561.47	
1.1	分部工程		100.00	178561.47	
2	措施项目费	2.1+2.2	100.00	49527.37	
2.1	安全文明施工费	按规定计算(包括利润)	100.00	6321.08	
2.2	其他措施项目费	按规定计算(包括利润)	100.00	43206.29	
3	其他项目费	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	100.00	2142.73	
3.1	暂列金额	分部分项工程费	100.00		
3.2	暂估价		100.00		
3.3	计日工		100.00		
3.4	总承包服务费		100.00		
3.5	材料检验试验费	分部分项合计	0.20	357.12	
3.6	工程优质费	分部分项工程费	100.00		
3.7	材料保管费		100.00		
3.8	预算包干费	分部分项合计	1.00	1785.61	
4	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.10	230.23	
5	税前工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	100.00	230461.80	
6	增值税销项税额		11.00	25350.80	
7	工程造价	1+2+3+4+5	100.00	255812.60	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		分部工程						
1	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别:人工挖一、二类土 2.挖土深度:2m内	m3	430.01	37.70	16211.38	
2	040103001002	回填方	1.密实度要求:素土回填，夯实机夯实	m3	100.29	16.89	1693.90	
3	040103002002	余方弃置	1.运距:由投标方自行考虑	m3	330.21	30.76	10157.26	
4	040501018001	砌筑渠道 400*400	1.断面规格:400*400 2.垫层、基础材质及厚度:150mm厚C20垫层 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:20mm厚1：2.5水泥砂浆抹面 6.压顶:C20混凝土压顶	m	429.00	149.07	63951.03	
5	010512008001	沟盖板700*300	1.预制混泥土盖板制作安装 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.28	774.50	14932.36	
6	040501018002	砌筑渠道 500*500	1.断面规格:500*500 2.垫层、基础材质及厚度:150mm厚C20垫层 3.砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 4.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆砌筑 5.勾缝、抹面要求:20mm厚1：.5水泥砂浆抹面 6.压顶:C20混凝土压顶	m	66.00	177.99	11747.34	
7	010512008002	沟盖板800*300	1.A4-118换 构件制作 地沟盖板[普通商品混凝土碎石粒径20石 C30] 2.A4-144 构件安装 地沟盖板	m3	2.99	774.50	2315.76	
8	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢 Φ10内	t	2.570	3664.79	9418.51	
9	010515002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢（二级钢） Φ12	t	1.610	3395.82	5467.27	
10	040504009001	雨水口	1.雨水篦子及圈口材质、型号、规格:球墨铸铁井圈及篦子 2.砌筑材料品种、规格:标准砖 3.参考图集:08SS523/27	座	25	717.82	17945.50	
本页小计							153840.31	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程　　标段:　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	040504001001	砌筑井	1.垫层、基础材质及厚度:C15砼井基 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU10砖 3.勾缝、抹面要求:1：防水水泥砂浆抹面 4.井盖、井圈材质及规格:Φ700 轻型球墨铸铁井盖及井座（带防盗） 5.参考图集:06MS201-3/123 6.其他:井内挂安全网	座	6	2058.84	12353.04	
12	040504001002	砌筑井	1.垫层、基础材质及厚度:C15砼井基 2.砌筑材料品种、规格、强度等级:MU10砖 3.勾缝、抹面要求:1：防水水泥砂浆抹面 4.井盖、井圈材质及规格:Φ700 重型球墨铸铁井盖及井座（带防盗） 5.参考图集:06MS201-3/123 6.其他:井内挂安全网	座	4	2177.28	8709.12	
13	010902004001	排水管	1.排水管品种、规格:UPVC管 DN200	m	50.00	73.18	3659.00	
		分部小计					178561.47	
本页小计							24721.16	
合　　计							178561.47	

措施项目计价表(一)

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全文明施工费			6321.08
1.1	除税按系数计算的其他安全文明施工措施费率	分部分项工程费	3.540	6321.08
2	其他措施项目费			43206.29
2.1	夜间施工费			
2.2	文明工地增加费	分部分项工程费		
2.3	赶工措施费	(1-合同工期/定额工期)*分部分项工程费	10.000	
2.4	交通干扰工程施工增加费	(分部人工费+措施人工费)×，按市政道路上施工项目人工费的10%计算		
2.5	地下管线交叉降效费			
合 计				55848.45

注：本表适用于以"项"计价的措施项目

措施项目计价表(二)

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		按子目计算的安全文明施工措施项目		元			
1.1		综合脚手架		元			
1.2		靠脚手架安全挡板		元			
1.3		独立安全防护挡板		元			
1.4		围尼龙编织布		元			
1.5		现场围栏、围墙		元			
2		其他措施项目费		元			43206.29
2.1		运输		元			
2.2		大型机械设备进出场及安拆费		元			
2.3		混凝土、钢筋混凝土模板及支架		元			43206.29
2.3.1	041102001001	垫层模板		m2	148.870	29.11	4333.61
2.3.1.1	D5-7-1	混凝土基础垫层 木模		100m2	1.489	2909.96	4332.06
2.3.2	011702028001	压顶		m2	731.120	43.32	31672.12
2.3.2.1	D1-2-28	现浇混凝土模板		100m2	7.312	4330.64	31665.64
2.3.3	040402016001	沟道盖板		m3	22.270	323.33	7200.56
2.3.3.1	A21-163	预制混凝土构件模板制安 地沟盖板		10m3	2.227	3233.24	7200.43
2.4		脚手架		元			
2.5		施工排水、降水		元			
2.6		围堰		元			
2.7		筑岛		元			
2.8		便道		元			
2.9		便桥		元			
本页小计							43198.13
合 计							43198.13

注:本表使用于以综合单价形式计价的措施项目。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费		357.12	分部合计*费率
6	工程优质费			按获奖情况计算，分部分项工程费×(国家级质量奖4%，省级质量奖2.5%，市级质量奖1.5%)
7	材料保管费			按照材料设备价格的1.5%计取，单价5万以上的材料，按合同约定计算。
8	预算包干费		1785.61	分部合计*费率（0~2%）
合　计			2142.73	

注：材料(工程设备)暂估价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算费率(%)	金额(元)
广东省清单计价 市政工程(营改增)				
1	规费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		230.23
1.1	施工噪音排污费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
1.2	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.10	230.23
合　计				230.23

主要材料价格表

工程名称:东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东细石村巷道升级工程--排水工程

序号	材料代码	工料机名称	单位	工程量	单价	合价	备注
		人工	工日			90287.80	
1	0001001	综合工日	工日	887	99.00	87774.19	
2	0001010	综合工日(机械用)	工日	25	99.00	2513.61	
		材料	元			89826.00	
1	0101041	螺纹钢（二级钢）	t	1.682	2420.19	4070.76	
2	0109031	圆钢	t	2.621	2351.53	6163.36	
3	0351001	圆钉	kg	42.534	3.74	159.08	
4	0357031	镀锌低碳钢丝	kg	60.909	4.55	277.14	
5	0401013	复合普通硅酸盐水泥	t	19.208	274.63	5275.09	
6	0403021	中砂	m3	55.78	85.50	4769.28	
7	0405041	碎石	m3	0.91	92.30	84.27	
8	0413001	标准砖	千块	55.010	286.63	15767.52	
9	0503031	板方材	m3	13.10	1081.36	14170.14	
10	0503051	松杂板枋材	m3	0.23	1081.36	247.63	
11	1431541	UPVC管	m	50.00	58.40	2920.00	
12	3115001	水	m3	235.71	2.91	685.92	
13	8021902	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C15	m3	7.41	278.86	2064.94	
14	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m3	88.32	291.49	25744.11	
15	8021905	普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	22.49	320.64	7212.16	
16	BCCL-1	井筒安全网	套	10	21.46	214.60	
		机械	元			2842.11	
1	9946041	汽油	kg	2.270	6.83	15.50	
2	9946051	柴油	kg	462.620	5.38	2488.90	
3	9946071	电	kw·h	427.480	0.79	337.71	
		主材	元			10630.88	
1	3301001	轻型球墨铸铁井盖及井座（带防盗）	套	6	365.60	2193.60	
2	3301001_2	重型球墨铸铁井盖及井座（带防盗）	套	4	484.04	1936.16	
3	3301121	球墨铸铁井圈及篦子	套	25	257.47	6501.12	

编制人：　　审核：　　编制日期：

编号：预字1604-021号

东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设—望东函谷村河边闲置地整治工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写)：274,882.34 元

(大写)：（人民币）贰拾柒万肆仟捌佰捌拾贰元叁角肆分

(其中：安全防护、文明施工单列费用：6882.65 元　工日人工费总额：18847.10 元)

建筑面积：_____ M^2　单方造价：_____ 元/M^2

结构类型：_____　建筑层数：_____ 层

钢筋总量：_____ t　钢筋含量：_____ kg/M^2

混凝土总量：_____ M^3　混凝土含量：_____ M^3/M^2

深圳市建锋工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲150544000843
有效期至：2018年12月31日

招 标 人：东莞市望牛墩镇望东村村民委员会（单位盖章）

工程造价咨询企业：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

咨询企业法定代表人或其授权人：_____（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师 黄华 A03440005131 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2019年12月31日

编 制 人：_____（造价人员签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 罗振强 A03440001790 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2017年12月31日

复 核 人：_____（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师 A04440005980 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 有效期至:2019年12月31日

编制时间：2016年 6 月 3日　复核时间：2016年 6月 3 日

总 说 明

一、工程概况：

1、工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设—望东函谷村河边闲置地整治工程

2、工程地点：东莞市望牛墩镇

二、编制依据：

1、根据东莞市城建规划设计院于2016年4月设计的《东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设—望东函谷村河边闲置地整治工程》施工图及相关资料进行编制。

2、执行东建价[2010]3号文《关于执行2010年广东省建设工程计价依据的通知》，计价依据包括：《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010）》、《广东省市政工程综合定额（2010）》、《广东省市政工程综合定额（2010）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2010）》。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854--2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856--2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857--2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858--2013)及《广东省工程量清单计价指引（2013)》。

4、采用清单计价方式，取费执行2014年东莞市有关的清单计价程序。

5、执行东建函[2007]172号《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》、东建质安[2008]61号《关于实施建筑工程施工现场视频监控的补充通知》以及东建价[2010]4号《关于执行2010广东省建设工程计价依据有关建筑工程安全防护、文明施工措施费组成与计算问题的通知》。

6、执行东建价[2013]2号文《关于调整我市建设工程动态工资通知》自2013年5月1日起执行全费用综合人工动态工资，每工日为99元。

7、执行东建[2006]7号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》。

8、执行关于转发《关于建筑营业税改增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》的通知（东建价〔2016〕1号），建筑业增值税税率为11%。

9、执行东建质安[2011]117号《关于建设工程禁止使用袋装水泥的通知》。

10、材料价格采用2016年4月份《东莞建设工程造价信息》、东莞市2016年4月份预拌砼综合价(砖窑水泥)及2016年4月1-30日东莞市主要建筑材料市场价格参考信息，部分材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三、编制范围：

1、施工图纸范围内的园建工程、绿化工程，详见预算书。

四、其它说明

1、 混凝土采用预拌砼水泥（转窑散装水泥），已综合考虑了材料运杂费等运输费用。

2、 预算包干费为 1%。

3、 养护期按 6 个月考虑。

4、 图纸不详之处，本预算按常规考虑。

工程项目造价汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设—望东函谷村河边闲置地整治工程

序号	单项工程名称	其中：		工程总造价（元）	其中：定额人工费（元）	技术经济指标					
		工程造价（不包括安全防护、文明施工费）	安全防护、文明施工费			建筑面积（m^2）	单方造价（元/m^2）	钢筋总量（t）	钢筋含量（t/m^2）	混凝土总量（m^3）	混凝土含量（m^3/m^2）
1	园建工程	237,240.51	6,422.89	243,663.40	10,715.47						
2	绿化工程	30,759.18	459.76	31,218.94	8,131.63						
	合计	267,999.69	6,882.65	274,882.34	18,847.10						

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--园建工程

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	FBFXHJ	分部分项合计		208915.22
1.1	路面铺装				39817.09
1.2	树池				4860.42
1.3	其他工程				164237.71
2	措施项目费	_AQFHWMSGCSDDLF+_QTCSF	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		7666.16
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	_AFWSCXMF+_SGSJJAQJKGLXTFY+_GGCSF	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控管理系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		6422.89
2.1.1	安全防护、文明施工费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		6422.89
2.1.2	施工升降机安全监控管理系统费用	SGSJJAQJKGLXTFY	施工升降机安全监控管理系统费用		
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	GGCSF	赶工措施费及额外增加的赶工措施费		
2.2	其他措施项目费	_CSYBXMF+_CSQTXMF	措施一般项目费+措施其他项目费		1243.27
2.2.1	措施一般项目费	CSYBXMF	措施一般项目费		1243.27
2.2.2	措施其他项目费	CSQTXMF	措施其它项目费		
2.2.2.1	文明工地增加费	FBFXHJ	分部分项合计	0	
2.2.2.2	夜间施工增加费			0	
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除			0	
3	其他项目费	QTXMHJ	其他项目合计		2715.90
3.1	材料检验试验费	FBFXHJ	分部分项合计	0.3	626.75
3.2	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.3	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.4	暂估价	ZGJHJ-ZGJ	暂估价合计-分部分项暂估价		
3.5	计日工	JRG	计日工		
3.6	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.7	预算包干费	FBFXHJ	分部分项合计	1	2089.15
4	规费	_FHGCWHF	防洪工程维护费		219.30
5	税金	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	11	24146.82
6	含税不含单列费工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF+_SJ-_AQFHWMSGCSDD	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		237240.51

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--园建工程

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
7	其中人工费	GCRGF+JXRG	工程人工费+机械人工		10715.47
8	含税工程总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF+_SJ	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		243663.40

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--园建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		路面铺装					
1	040202001001	路床(槽)整形	1.内容:路床碾压检验	m2	492.05	1.36	669.19
2	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1.水泥含量:水泥稳定石屑基层 2.石料规格:6% 3.厚度:100mm厚	m2	492.05	18.2	8955.31
3	050201001001	园路--黄色透水砖240*120*60mm	1.路面厚度、宽度、材料种类:黄色透水砖240*120*60mm 2.砂浆强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	116.79	57.09	6667.54
4	050201001002	园路--红色透水砖人字铺240*120*60mm	1.路面厚度、宽度、材料种类:红色透水砖人字铺240*120*60mm 2.砂浆强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	375.26	62.69	23525.05
		分部小计					39817.09
		树池					
5	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.材料品种、规格:预制混凝土平道牙150*300*150mm 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C15混凝土	m	140.8	34.52	4860.42
		分部小计					4860.42
		其他工程					
6	010403006001	高仿真水泥件仿木饰面栏杆	1.内容:高仿真水泥件仿木饰面栏杆	m	247	664.93	164237.71
		分部小计					164237.71
本页小计							208915.22
合 计							208915.22

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--园建工程

序号	项目名称	计算基础	费 率（%）	金额（元）
1	安全防护、文明施工措施等单列费			
1.1	安全防护、文明施工费			
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报（交易中心电子投标人只填报这项）			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.0744	6422.89
1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用			
1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用			
1.2	施工升降机安全监控管理系统费用			
1.2	施工升降机安全监控管理系统费用			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0	
2	其他措施项目费			
2.2	措施其他项目费			
2.2.1	文明工地增加费			
2.2.2	夜间施工增加费			
2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除			
合 计				6422.89

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--园建工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		安全防护、文明施工措施等单列费					
2		安全防护、文明施工费					
2.1	1.1.3	综合脚手架（含安全网）		项	1		
2.2	1.1.4	内脚手架		项	1		
2.3	1.1.5	靠脚手架安全挡板		项	1		
2.4	1.1.6	独立挡板		项	1		
2.5	1.1.7	围尼龙编织布		项	1		
2.6	1.1.8	模板的支撑		项	1		
2.7	1.1.9	现场围挡		项	1		
2.8	1.1.10	现场设置的卷扬机架		项	1		
小　计							
3		其他措施项目费					
4		措施一般项目费					
4.1	2.1.1	模板工程		项	1	1243.27	1243.27
4.1.1	011702001001	垫层	1.内容:基础垫层模板	m2	48.32	25.73	1243.27
4.1.1.1	A21-12	基础垫层模板		100m2	0.4832	2573.63	1243.58
4.2	2.1.2	垂直运输工程		项	1		
4.3	2.1.3	材料二次运输		项	1		
4.4	2.1.4	成品保护工程		项	1		
4.5	2.1.5	混凝土泵送增加费		项	1		
4.6	2.1.6	大型机械设备进出场及安拆		项	1		
4.7	2.1.7	施工排水、降水		项	1		
小　计							1243.27
本页小计							1243.27
合　计							1243.27

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--园建工程

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	材料检验试验费	项	626.75	按分部分项工程费的0.3%计算
2	工程优质费	项		以分部分项工程费为计算基础，国家级质量奖：4%；省级质量奖：2.5%；市级质量奖：1.5%
3	暂列金额	项		
4	暂估价	项		
4.1	材料暂估价	项		
4.2	专业工程暂估价	项		
5	计日工	项		
6	总承包服务费	项		
7	预算包干费	项	2089.15	按分部分项工程费的0~2%计算
合　计			2715.90	-

主要材料设备价格表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--园建工程

序号	编码	名称	规格	单位	数量	单价	合价
1	0001001	综合工日		工日	103.4441	99	10240.97
2	0401013@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	6.6924	274.63	1837.93
3	0401013@2	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.244	274.63	67.01
4	0401013@3	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	6.3028	274.63	1730.94
5	0403021	中砂		m3	28.852	85.5	2466.85
6	0407011	石屑		m3	68.7699	51.49	3540.96
7	0503051	松杂板枋材		m3	0.4363	1081.36	471.8
8	1233021	隔离剂		kg	4.832	5.78	27.93
9	3115001	水		m3	22.8664	2.91	66.54
10	3305001@1	黄色透水砖	240*120*60mm	m2	119.1258	36.05	4294.49
11	3305001@2	红色透水砖人字铺	240*120*60mm	m2	382.7652	36.05	13798.69
12	B001@1	人工费		m	247	150	37050
13	B-002	高仿真水泥件仿木饰面栏杆		m	247	514.93	127187.71
14	8021902	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C15	m3	4.6002	278.86	1282.81
15	3307021@1	预制混凝土平道牙	150*300*150	m	142.912	14.32	2046.5
16	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	80.5911	5.12	412.63
17	9946071	电	(机械用)	kw·h	23.2508	0.79	18.37
18	9946606	机上人工		工日	4.7938	99	474.59

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--绿化工程

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		26666.38
1.1	乔木				23911.60
1.2	地被				2754.78
2	措施合计	_AFWSCXMF+_QTCSF	安全防护、文明施工措施项目费+其他措施费		1137.36
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		459.76
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		677.60
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		293.33
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	材料检验试验费	FBFXHJ	分部分项合计	0.1	26.67
3.6	预算包干费	FBFXHJ	分部分项合计	1	266.66
3.7	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	规费	GFHJ	规费合计		28.10
5	税金	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	11	3093.77
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_GF+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费+税金		31218.94
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		8131.63

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		乔木					
1	050102001001	栽植乔木--香樟	1. 种类:香樟 2. 胸径:9-10cm 3. 株高:350-400cm 4. 冠幅:220-250cm 5. 土球直径:80cm 6. 养护期:6个月 7. 备注:假植苗	株	40	597.79	23911.6
		分部小计					23911.6
		地被					
2	050102008001	栽植花卉--蚌兰	1. 花卉种类:蚌兰 2. 株高:10-15cm 3. 冠幅:10-15cm 4. 种植密度:36袋/m2，三斤袋 5. 养护期:6个月	m2	24	73.78	1770.72
3	050101010001	整理绿化用地	1. 内容:绿化地平整	m2	24	4.82	115.68
4	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填厚度:500mm厚 2. 回填土质要求:种植土回填	m3	11.6	74.86	868.38
		分部小计					2754.78
本页小计							26666.38
合　计							26666.38

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--绿化工程

序号	项目名称	计算基础	费 率（%）	金额（元）
1	安全文明施工项目费			
050405001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项人工费	5.7225	459.76
2	其他措施费			
050405002001	夜间施工增加费		10	
粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费	0	
粤050405010001	文明工地增加费	分部分项合计	0	
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费		0	
合 计				459.76

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		安全文明施工项目费					
1.1	1.1	现场围栏		项	1		
小 计							
2		其他措施费					
2.1	2.5	二次水平运输		项	1		
2.2	2.6	垂直运输		项	1		
2.3	2.7	坡地绿化脚手架		项	1	677.60	677.60
2.3.1	050403001001	树木支撑架	1.茅竹三脚桩支撑 竹长3m内	株	40	16.94	677.60
2.3.1.1	E2-175	茅竹三脚桩支撑 竹长3m内		100株	0.4	1692.94	677.18
2.4	2.8	大型机械设备进出场及安拆		项	1		
小 计							677.60
本页小计							677.60
合 计							677.60

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--绿化工程

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	材料检验试验费	项	26.67	按分部分项工程费的0.1%计算
6	预算包干费	项	266.66	按分部分项工程费的0~2%计算
7	工程优质费	项		以分部分项工程费为计算基础，国家级质量奖：4%；省级质量奖：2.5%；市级质量奖：1.5%
8	其他项目费	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
9	现场签证费用	项		
10	索赔费用	项		
合　计			293.33	-

主要材料设备价格表

工程名称：望东函谷村河边闲置地整治工程--绿化工程

序号	编码	名称	规格	单位	数量	单价	合价
1	0001001	综合工日		工日	82.1376	99	8131.62
2	3115001	水		m3	73.0852	2.91	212.68
3	0409381	通用种植土	（松方）	m3	13.34	53.44	712.89
4	2901061@1	香樟	胸径：9-10cm，株高：350-400cm，冠幅：220-250cm，土球直径：80cm，假植苗、全冠苗	株	41.8	298.32	12469.78
5	2907011@1	蚌兰	株高：0.12-0.15m，冠幅：0.12-0.15m，种植密度：36袋/m2，三斤袋	株	915.84	0.71	650.25
6	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	23.2154	6.53	151.6
7	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	76.761	5.12	393.02
8	9946606	机上人工		工日	6.508	99	644.29