房屋征收后拆除回收净值资产评估结果汇总表

资产占有方名称：东莞市合利家私有限公司

评估基准日：2016.2.29

金额单位：人民币元

编号	项 目	面积 (平方米)	评估值 (元)	备注
一	房屋建筑物主体残值	40217.48	1710103.35	
二	房屋建筑物主体拆除费	40217.48	1184651.35	
	“资产净残值” (一) - (二) 合计		525,452.00	

评估机构：东莞市东企平资产评估有限公司 评估机构填表人：李剑辉

日期：2017.2.22

房屋建筑物主体残值评估明细表

资产占有方名称：东莞市合利家私有限公司（合利工业园）

评估基准日：2016.2.29

金额单位：人民币元

序号	测绘编号	建筑物名称	结构形式	层数	建成年月	建基面积(m ²)	建筑面积(m ²)	残值单价元/m ²	评估值元	备注
1	A14-1	厂房	排架结构	1	2012年		5,772.25	45	259,751.25	
2	A14-2	宿舍楼	框架	5	2012年		8,209.52	50	410,476.00	
		滴水	钢混板		2012年		14.50	20	290.00	
3	A14-3	铁皮棚	钢架铁皮顶	1	2012年		73.90	10	739.00	
4	A14-4	厂房	排架结构	1	2012年		5,771.05	45	259,697.25	
5	A14-5	办公楼	框架	3	2012年		3,450.22	50	172,511.00	
		滴水	钢混板		2012年		71.53	20	1,430.60	
6	A14-6-1	商铺	框架	1/2	2012年		2,147.79	50	107,389.50	
	A14-6-2	办公楼	框架	2/2	2012年		2,412.55	50	120,627.50	
		滴水	钢混板		2012年		164.92	20	3,298.40	
7	A14-7	保安室	砖混	1	2012年		7.32	40	292.80	
8	A14-8	厂房	铁皮顶	1	2012年		2,100.98	20	42,019.60	
9	A14-9	厂房	排架结构	1	2012年		1,208.21	45	54,369.45	

房屋建筑物主体残值评估明细表

资产占有方名称：东莞市合利家私有限公司（合利工业园）

评估基准日：2016.2.29

金额单位：人民币元

序号	测绘编号	建筑物名称	结构形式	层数	建成年月	建基面积(m ²)	建筑面积(m ²)	残值单价元/m ²	评估值元	备注
10	A14-10-1	商铺	框架	1/2	2012年		2,151.53	50	107,576.50	
	A14-10-2	办公楼	框架	2/2	2012年		2,478.71	50	123,935.50	
		滴水	钢混板		2012年		112.18	20	2,243.60	
11	A14-11	管理处	砖混	1	2012年		73.69	40	2,947.60	
		滴水	钢混板		2012年		11.32	20	226.40	
12	A14-12	保安室	砖混	1	2012年		9.61	40	384.40	
13	A14-13	砖房	砖结构	1	2012年		14.00	20	280.00	
14	A14-14	铁皮棚	钢架铁皮棚	1	2012年		936.40	10	9,364.00	
15	A14-15	铁皮棚	钢架铁皮棚	1	2012年		148.18	10	1,481.80	
16	A14-16	铁皮棚	钢架铁皮棚	1	2012年		2,877.12	10	28,771.20	
合 计			X	X	X	X	40,217.48	X	1710103.35	X

评估机构：东莞市东企平资产评估有限公司

评估机构填表人：李剑辉

日期：2017.2.22

房屋建筑物主体拆除费评估明细表

资产占有方名称：东莞市合利家私有限公司（合利工业园）

评估基准日：2016.2.29

金额单位：人民币元

序号	测绘编号	建筑物名称	结构形式	层数	建成年月	建基面积(m ²)	建筑面积(m ²)	拆除单价元/m ²	评估值元	备注
1	A14-1	厂房	排架结构	1	2012年		5,772.25	30	173,167.50	
2	A14-2	宿舍楼	框架	5	2012年		8,209.52	35	287,333.20	
		滴水	钢混板		2012年		14.50	15	217.50	
3	A14-3	铁皮棚	钢架铁皮顶	1	2012年		73.90	8	591.20	
4	A14-4	厂房	排架结构	1	2012年		5,771.05	30	173,131.50	
5	A14-5	办公楼	框架	3	2012年		3,450.22	35	120,757.70	
		滴水	钢混板		2012年		71.53	15	1,072.95	
6	A14-6-1	商铺	框架	1/2	2012年		2,147.79	35	75,172.65	
	A14-6-2	办公楼	框架	2/2	2012年		2,412.55	35	84,439.25	
		滴水	钢混板		2012年		164.92	15	2,473.80	
7	A14-7	保安室	砖混	1	2012年		7.32	30	219.60	
8	A14-8	厂房	铁皮顶	1	2012年		2,100.98	15	31,514.70	
9	A14-9	厂房	排架结构	1	2012年		1,208.21	30	36,246.30	

房屋建筑物主体拆除费评估明细表

资产占有方名称：东莞市合利家私有限公司（合利工业园）

评估基准日：2016.2.29

金额单位：人民币元

序号	测绘编号	建筑物名称	结构形式	层数	建成年月	建基面积(m ²)	建筑面积(m ²)	拆除单价元/m ²	评估值元	备注
10	A14-10-1	商铺	框架	1/2	2012年		2,151.53	35	75,303.55	
	A14-10-2	办公楼	框架	2/2	2012年		2,478.71	35	86,754.85	
		滴水	钢混板		2012年		112.18	15	1,682.70	
11	A14-11	管理处	砖混	1	2012年		73.69	30	2,210.70	
		滴水	钢混板		2012年		11.32	15	169.80	
12	A14-12	保安室	砖混	1	2012年		9.61	30	288.30	
13	A14-13	砖房	砖结构	1	2012年		14.00	15	210.00	
14	A14-14	铁皮棚	钢架铁皮棚	1	2012年		936.40	8	7,491.20	
15	A14-15	铁皮棚	钢架铁皮棚	1	2012年		148.18	8	1,185.44	
16	A14-16	铁皮棚	钢架铁皮棚	1	2012年		2,877.12	8	23,016.96	
	合 计		X	X	X	X	40217.48	X	1,184,651.35	X

评估机构：东莞市东企平资产评估有限公司

评估机构填表人：李剑辉

日期：2017.2.22