

(东) 预字2015-01-34号

东莞市建设工程预算书

工程名称： 东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所

建设单位： 东莞市望牛墩镇下漕官派分社

结构形式：		层 数：	
混凝土量：	m ³	单位含量：	m ³ /m ²
实抽钢筋：	吨	单位含量：	kg/m ²
建筑面积：	m ²	单位造价：	元/m ²

含税工程造价（不含单列费）： 516,637.19 元

安全防护、文明施工单列费用： 42,685.71 元

总 造 价： 559,322.90 元 （其中人工费）： 125,877.90 元

总造价(大写)： 伍拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角整

项目负责人： 朱吉华
资格证号： A04440005968
有效期至2018年12月

技术负责人： 岑卓军
资格证号： A04440005531
有效期至2018年12月31日

批 准 人： 朱吉华
资格证号： A04440005968
有效期至2018年12月31日

编制单位： 东莞市东信工程造价咨询有限公司
盖 章：

编制日期： 2015年8月二十八日

东莞市东信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号： 乙140744190440
有效期至： 2017年8月11日

建筑工程汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所

序号	工程名称	工程造价 (元)	工程造价 (未含安全文明施工费) (元)	其中		建筑面积 (m2)	单位造价 (元/m2)	备注
				安全防护、文明施工费(元)	定额人工费 (元)			
1	东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--土建工程	211849.53	205953.11	5896.42	70217.79	740.00	286.28	
2	东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--钢结构工程	347473.37	310684.08	36789.29	55660.11	740.00	469.56	
3	合 计	559322.90	516637.19	42685.71	125877.90	740.00	755.84	

编制说明

一、编制依据：

- 1、根据东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所施工图纸进行编制；
- 2、执行 2010 年《广东省建设工程计价通则》、2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2013 年《建设工程工程量清单计价规范》；
- 3、执行(东建价[2010]6 号)《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)清单计价程序表(2013)；
- 4、人工工日单价按(东建价(2011)2 号)《关于调整我市建设工程动态工资的通知》进行调整；
- 5、安全防护、文明施工单列费按(东建价[2010]4 号)《关于执行 2010 广东省建设工程计价依据有关建筑工程安全防护、文明施工措施费组成与计算问题的通知》进行计算；
- 6、工程税金按东建函 2011[5]号文计取；
- 7、按 2015 年 3 月《东莞工程造价信息》调整材料价格，其中主要建筑材料市场参考价按“东莞市建设网”2015 年 6 月 1 日至 30 日价格执行。

二、本预算内容范围：

- 1、土建工程。
- 2、钢结构工程。

三、其他说明：

- 1、本工程预算收费按二类地区，项目利润按人工费的 18%、，税金按东莞镇区 3.413%计取；
- 2、室内地坪做法不在本预算范围内；
- 3、本工程土方运距按照 5KM 考虑；
- 4、钻孔灌注桩按桩径 600mm、桩长 16.5m 考虑；
- 5、钢结构所有钢檩条、拉条、撑杆均按镀锌的编制；
- 6、钢结构构件不计算防火漆，其他所有钢构件的除锈、油漆、均按图纸相关要求编制；
- 7、屋面雨水管按 100PVC 管、长度只按算至地面考虑；
- 8、屋脊板、天沟按 2mm 镀锌钢板编制；

单位工程费汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--土建

标段：第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	分部分项合计		185422.11	项目利润按人工费的18%计算
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		18674.71	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		5896.42	单列，按东建（2014）6号文规定计算赶工措施费
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		5896.42	按东建价[2010]4号文计算
2.1.2	施工升降机安全监控系统费用	施工升降机安全监控系统费用			按东建价[2014]10号文计算
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			按东建价[2014]6号文计算
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		12778.29	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费		12778.29	包括本项价差、利润
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			发生时按综合定额结合合同约定计算；投标报价可结合工程及自身实际计算
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0		
3	其他项目费	其他项目合计		556.27	发生时按综合定额结合合同约定计算；投标报价可结合工程及自身实际计算
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费		556.27	单独承包土石方工程除外
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			0.00~~2.00
4	规费	防洪工程维护费		204.65	
4.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.1	204.65	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	6991.79	市区(市内四区及松山湖、生态园)按3.477%计算，镇区按3.413%计算
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		205953.11	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		70217.79	
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		211849.53	

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--土建

标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		A.1 土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土 2.工作内容:建筑场地土30cm内挖填的找平	m2	740	4.57	3381.80	
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内 3.弃土运距:5km	m3	138.79	14.63	2030.50	
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:回填土要分层(300)压实,压实系数不应小于0.94。	m3	100.56	29.47	2963.50	
		分部小计					8375.80	
		A.3 桩基工程						
4	010302001001	钻孔灌注桩	1.桩类型:钻孔灌注桩 2.桩径、桩长:600mm、16.5m 3.桩身混凝土强度:C30 4.入岩层的深度:不宜小于1.5米 5.泥浆运输 运距:5km	m	276.8	420.33	116347.34	
5	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:灌注桩 2.桩头截面:600mm 3.弃土运距:综合考虑	m3	3.17	616.95	1955.73	
		分部小计					118303.07	
		A.5 混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C10	m3	3.14	448.73	1409.01	
7	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.43	512.69	9448.88	
8	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.4	481.94	5976.06	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件三级螺纹钢 φ10~φ14	t	0.154	3741.67	576.22	
10	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件三级螺纹钢 φ16-25	t	1.33	3584.93	4767.96	
11	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 φ10内	t	0.501	4254.84	2131.67	
12	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 三级螺纹钢 φ10~φ14	t	0.198	3879.54	768.15	
13	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件箍筋三级螺纹钢 φ16	t	1.778	3722.76	6619.07	
14	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:桩钢筋笼制作安装	t	5.369	4265.32	22900.50	
本页小计							181276.39	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--土建

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表(一)

工程名称: 东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--土建

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费			
1.1	安全防护、文明施工费			
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报（交易中心电子投标人只填报这项）			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.18	5896.42
1.1.3	建筑工地视频监控系统项目费用			
1.1.4	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用			
小 计				5896.42
1.2	施工升降机安全监控管理系统费用			
1.2.1	施工升降机安全监控管理系统费用			
小 计				
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
1.3.1	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0	
小 计				
2	其他措施项目费			
2.1	措施一般项目费			
2.2	措施其他项目费			
2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0	
2.2.2	夜间施工增加费		0	
2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0	
小 计				
合 计				5896.42

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表(二)

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1		安全防护、文明施工措施等单列费					
2		安全防护、文明施工费					
2.1		综合脚手架(含安全网)		项	1		
2.2		内脚手架		项	1		
2.3		靠脚手架安全挡板		项	1		
2.4		独立挡板		项	1		
2.5		围尼龙编织布		项	1		
2.6		模板的支撑		项	1		
2.7		现场围挡		项	1		
2.8		现场设置的卷扬机架		项	1		
小 计							
3		施工升降机安全监控系统费用					
4		赶工措施费及额外增加的赶工措施费					
5		其他措施项目费					
6		措施一般项目费					
6.1		模板工程		项	1	10726.81	10726.81
6.2		垂直运输工程		项	1		
6.3		材料二次运输		项	1		
6.4		成品保护工程		项	1		
6.5		混凝土泵送增加费		项	1	2051.48	2051.48
6.6		大型机械设备进出场及安拆		项	1		
6.7		施工排水、降水		项	1		
小 计							12778.29
7		措施其他项目费					
本页小计							12778.29
合 计							12778.29

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

主要材料设备价格表

工程名称: 东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--土建

第 1 页共 1 页

[illegible]

单位工程费汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--钢结构

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	分部分项合计		297986.58	项目利润按人工费的18%计算
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等 单列费+其他措施项目费		36789.29	
2.1	安全防护、文明施工 措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工 升降机安全监控系统费 用+赶工措施费及额外增加的 赶工措施费		36789.29	单列，按东建（2014）6号文规定计算 赶工措施费
2.1.1	安全防护、文明施工 费	安全及文明施工措施费		36789.29	按东建价[2010]4号文计算
2.1.2	施工升降机安全监控 管理系统费用	施工升降机安全监控系统 费用			按东建价[2014]10号文计算
2.1.3	赶工措施费及额外增 加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶 工措施费			按东建价[2014]6号文计算
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项 目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			包括本项价差、利润
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			发生时按综合定额结合合同约定计算 ；投标报价可结合工程及自身实际计 算
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆 除		0		
3	其他项目费	其他项目合计		893.96	发生时按综合定额结合合同约定计算 ；投标报价可结合工程及自身实际计 算
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费		893.96	单独承包土石方工程除外
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			0.00~~2.00
4	规费	防洪工程维护费		335.67	
4.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费	0.1	335.67	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费	3.413	11467.87	市区(市内四区及松山湖、生态园)按3 .477%计算，镇区按3.413%计算
6	含税不含单列费工程 造价	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费+税金-安 全防护、文明施工措施等单 列费		310684.08	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		55660.11	
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费+税金		347473.37	

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所—钢结构

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		A.6	金属结构工程					
1	010603001001	实腹钢柱	1. 柱类型:焊接H型钢柱 2. 钢材品种、规格:Q345B 3. 除锈要求:金属面除锈、除锈等级应达Sa2.5级 4. 油漆要求:涂一道红丹底漆和一道面漆 5. 场外运输:综合考虑	t	8.735	6846.56	59804.70	
2	010604001001	钢梁	1. 梁类型:焊接H型钢梁 2. 钢材品种、规格:Q345B 3. 除锈要求:金属面除锈、除锈等级应达Sa2.5级 4. 油漆要求:涂一道红丹底漆和一道面漆 5. 场外运输:综合考虑	t	8.205	7013.56	57546.26	
3	010606001001	柱间支撑	1. 支撑类型:柱间支撑 2. 钢材品种、规格:Q235、 $\varnothing 89 \times 3.0 / \varnothing 102 \times 3.0$ 钢管 3. 除锈要求:金属面除锈、除锈等级应达Sa2.5级 4. 油漆要求:涂一道红丹底漆和一道面漆 5. 场外运输:综合考虑	t	1.096	6870.18	7529.72	
4	010606001002	屋架支撑	1. 支撑类型:屋架支撑 2. 钢材品种、规格:Q235、 $\varnothing 89 \times 3.0$ 钢管 3. 除锈要求:金属面除锈、除锈等级应达Sa2.5级 4. 油漆要求:涂一道红丹底漆和一道面漆 5. 场外运输:综合考虑	t	0.92	7116.09	6546.80	
5	010606001003	屋架支撑	1. 支撑类型:屋架支撑 2. 钢材品种、规格:Q235、 $\varnothing 20$ 圆钢 3. 除锈要求:金属面除锈、除锈等级应达Sa2.5级 4. 油漆要求:涂一道红丹底漆和一道面漆 5. 场外运输:综合考虑	t	0.308	7243.43	2230.98	
6	010606001004	钢支撑	1. 支撑类型:屋面、墙面隔撑 2. 钢材品种、规格:Q235、 L40*4 3. 除锈要求:金属面除锈、除锈等级应达Sa2.5级 4. 油漆要求:涂一道红丹底漆和一道面漆 5. 场外运输:综合考虑	t	0.246	8233.89	2025.54	
本页小计							135684.00	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所—钢结构

标段：第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	010606001005	钢支撑、钢拉条	1. 构件类型:屋面、墙面檩间支撑 2. 钢材品种、规格:Q235、镀锌Φ12/镀锌Φ32*2.5 3. 场外运输:综合考虑	t	0.471	7028.45	3310.40	
8	010606002001	屋面檩条	1. 构件类型:屋面檩条 2. 钢材品种、规格:Q345B、镀锌Z型檩条 (Z140*50*20*2.5、Z140*50*20*2.0) 3. 场外运输:综合考虑	t	3.063	5628.24	17239.30	
9	010606005001	墙面檩条	1. 构件类型:墙面檩条 2. 钢材品种、规格:Q345B、镀锌C型檩条 (C200*70*20*2.0) 3. 场外运输:综合考虑	t	3.329	6266.60	20861.51	
10	010901002001	屋面板	1. 型材品种、规格:80mm厚隔音夹芯板 (上板0.526mm,下板0.426mm) 2. 场外运输:综合考虑	m2	740	98.62	72978.80	
11	011210006001	墙面板	1. 型材品种、规格:0.376厚彩色压型钢板 2. 场外运输:综合考虑	m2	572.8	50.63	29000.86	
12	010902007001	屋脊板	1. 材料品种、规格:2.0mm镀锌屋脊收边板	m	37	59.86	2214.82	
13	010902007002	屋面天沟	1. 材料品种、规格:2.0mm镀锌钢天沟	m	74	101.42	7505.08	
14	010902007003	收边泛水板	1. 材料品种、规格:0.376彩板 2. 部位:山墙、墙角等所有收边板 3. 接缝、嵌缝材料种类:包括一切所需的密封材料,并达到相关防水要求或业主要求	m2	24.89	48.51	1207.41	
15	010516001002	螺栓 (M16)	1. 高强度螺栓安装 (10.9级)	套	152	7.21	1095.92	
16	010516001003	螺栓 (M20)	1. 高强度螺栓安装 (10.9级)	套	336	9.33	3134.88	
17	010902004001	屋面排水管	1. PVC雨水管 DN100	m	96	39.10	3753.60	
			分部小计				297986.58	
本页小计							162302.58	
合 计							297986.58	

措施项目清单与计价表(一)

工程名称: 东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--钢结构

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表(二)

工程名称：东莞市望牛墩镇下漕官派分社活动所--钢结构

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		安全防护、文明施工措施等单列费					
2		安全防护、文明施工费					
2.1		综合脚手架（含安全网）		项	1	27313.32	27313.32
2.2		内脚手架		项	1		
2.3		靠脚手架安全挡板		项	1		
2.4		独立挡板		项	1		
2.5		围尼龙编织布		项	1		
2.6		模板的支撑		项	1		
2.7		现场围挡		项	1		
2.8		现场设置的卷扬机架		项	1		
小 计							27313.32
3		施工升降机安全监控系统费用					
4		赶工措施费及额外增加的赶工措施费					
5		其他措施项目费					
6		措施一般项目费					
6.1		模板工程		项	1		
6.2		垂直运输工程		项	1		
6.3		材料二次运输		项	1		
6.4		成品保护工程		项	1		
6.5		混凝土泵送增加费		项	1		
6.6		大型机械设备进出场及安拆		项	1		
6.7		施工排水、降水		项	1		
小 计							
7		措施其他项目费					
本页小计							27313.32
合 计							27313.32

