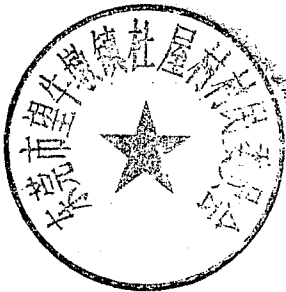


杜屋村公共卫生间 工程



招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 299,666.71 元

（大写）： （人民币）贰拾玖万玖仟陆佰陆拾陆元柒角壹分

（其中安全防护、文明施工单列费用：12,036.81元 工日人工费总额：91,871.95元）

结构类型： 层数： 建筑面积： 平方米

单方造价： 元/平方米 钢筋量：11.340吨 混凝土量： 立方米

单位面积钢筋量： 公斤/平方米 单位面积混凝土量： 立方米/平方米

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲150344000593

有效期至：2018年12月31日

(单位资质专用章)

招 标 人： 东莞市望牛墩镇杜屋村村
民委员会
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人： 李 博 强
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： 张 灿
(签字或盖章)



编 制 人： 龙 清 和
(造价工程师签字)



编制时间： 2016年12月7日

2016年(2月7日

编制说明

一、编制依据:

- 1、本工程施工设计图纸文件: 杜屋村公共卫生间-施工图
- 2、执行2010年《广东省建筑及装饰工程综合定额》(上中下册)及《广东省建筑工程计价通则》。
- 3、采用清单计价方式, 取费执行(粤建市[2016]1113号《广东省住房和城乡建设厅关于营改增后调整广东省计价依据的通知》; 《广东省建筑及装饰工程综合定额》(2010) 清单计价程序表(2010)。
- 4、执行东莞市二〇一六年《东莞工程造价管理信息》10月份信息价和东莞市主要建筑材料价格参考信息(2016年10月1日-30日), 缺项参考广州信息价。
- 5、执行东建价[2010]4号《关于执行2010广东省建设工程计价依据有关建筑工程安全防护、文明施工措施费组成与计算问题的通知》(营改增后有修改)。
- 6、执行东建价[2013]2号文《关于调整我市建设工程动态工资通知》。
- 7、执行东建(2005)45号文, 关于印发<<东莞市建设局关于加强预拌混凝土管理规定>>的通知。
- 8、执行东建价(2016)6号-关于调整我市建设工程动态工资的通知。

二、套价说明

- 1、商品混凝土运距按综合考虑、土方及废料运距均按10公里考虑。
- 2、材料价格见主要材料价格表。

三、工程量计算说明

- 1、施工图内所有内容;

四、未计工程量

五、附注

编号：建预字 1609-012 号

东莞市建设工程预算书

单位工程名称： 杜屋村公共卫生间

建设单 位： 东莞市望牛墩镇杜屋村村民委员会

结 构 形 式：

建 筑 面 积： 平方米 单方造价： 元/平方米

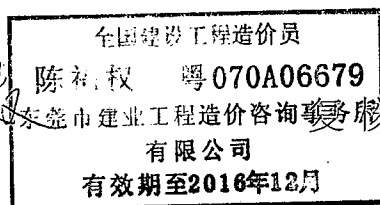
工程总造价： 299,666.71 元 钢筋量： 11.340 吨

(其中安全防护、文明施工单列费用：12,036.81 元

工日人工费总额：91,871.95 元)

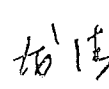
编 制 人：





东莞市建业工程造价咨询事务

核 人：





资格证号：

资格证号：

103

100

10

1017

1

1

分部分项工程清单与计价表

工程名称：杜屋村公共卫生间

标段:

第 1 页 共 5 页

[illegible]

注：为计费规费等的使用，可在表中增设其中：“定額人工費”。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：杜屋村公共卫生间

标段:

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
10	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:内墙120厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	6.14	408.39	2507.51	
11	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:外墙120厚 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.04	425.49	442.51	
12	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:池内隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	0.37	440.67	163.05	
13	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:水厕(蹲位) 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	个	10	333.28	3332.80	
14	010401012003	陶瓷成品拖布池	1. 陶瓷成品拖布池	个	2	350.00	700.00	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					75769.38	
15	010501001001	垫层	1. 混凝土强度等级:C15	m3	6.63	461.56	3060.14	
16	010501004001	化粪池	1. 混凝土种类:商品S6~S8混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	19.44	522.88	10164.79	
17	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类:商品S6~S8混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4	494.30	1977.20	
18	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.76	507.00	1399.32	
19	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C20	m3	2.51	563.64	1414.74	
20	010503001001	基础梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	6.9	451.80	3117.42	
21	010505001001	有梁板	1. 混凝土强度等级:C25	m3	13.35	449.63	6002.56	
22	010505006001	栏板	1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.94	607.27	570.83	
本页小计							34852.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”

分部分项工程清单与计价表

工程名称：杜屋村公共卫生间

标段:

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
23	010507001001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:60厚中砂 2. 面层厚度:60厚 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C15 5. 变形缝填塞材料种类:建筑油膏	m2	16.56	51.44	851.85	
24	010507001002	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3:7灰土 2. 面层厚度:100厚 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C15 5. 变形缝填塞材料种类:建筑油膏	m2	7.42	96.83	718.48	
25	010507002001	地坪	1. 垫层种类、厚度:300厚6%水泥石粉层 2. 地坪厚度:150厚 3. 混凝土强度等级:C25	m2	25.67	133.87	3436.44	
26	010514002001	其他构件	1. 构件的类型:预制沟盖板 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.13	799.71	103.96	
27	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 圆钢 $\phi 10$ 内	t	0.785	4456.78	3498.57	
28	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 $\phi 10$ 内	t	2.967	3954.93	11734.28	
29	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 $\phi 12 \sim 16$	t	1.625	3612.10	5869.66	
30	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级螺纹钢 $\phi 18 \sim 25$	t	2.414	3576.23	8633.02	
31	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 三级螺纹钢 $\phi 10$ 内	t	0.385	3775.92	1453.73	
32	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢 $\phi 10$ 内	t	0.125	4048.20	506.03	
33	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格:圆钢、螺纹钢(详见桩配筋表)	t	2.613	4307.83	11256.36	
	A.8	门窗工程					18008.07	
34	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:卫生间门	m2	18.48	411.95	7612.84	
本页小计							55575.22	

注：为计取规费等的使用，表中已增设其中：“定额人工费”

分部分项工程清单与计价表

工程名称：杜屋村公共卫生间

标段:

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
35	010807005001	瓷瓦窗花砖	1. 框、扇材质:瓷瓦窗花砖	m ²	17.58	591.31	10395.23	
	A.9	屋面及防水工程					12459.48	
36	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚改性沥青防水卷材 2. 隔离层做法:满铺0.5厚聚乙烯薄膜	m ²	85.44	36.27	3098.91	
37	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚聚氨脂防水涂膜	m ²	85.44	33.29	2844.30	
38	010902003001	屋面刚性层	1. 底层刚性材料种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2. 面层刚性材料种类、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆,分格面积宜1m ²	m ²	73.5	48.52	3566.22	
39	010903003001	墙面砂浆防水【水池内墙面】	1. 防水层做法:防水砂浆 五层做法 立面	m ²	43.55	42.89	1867.86	
40	010904003001	楼(地)面砂浆防水【水池地面】	1. 防水层做法:防水砂浆 五层做法 平面	m ²	31.25	34.63	1082.19	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					3617.67	
41	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚聚苯乙烯泡沫板	m ²	73.5	27.30	2006.55	
42	011001001003	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:现浇水泥珍珠岩 63厚	m ²	73.5	21.92	1611.12	
	A.11	楼地面装饰工程					1704.65	
43	011101001001	水泥砂浆楼地面【首层地面】	1. 面层厚度、砂浆配合比:40厚C20细石混凝土随打随抹光	m ²	49.11	25.10	1232.66	
44	011102003001	块料楼地面【坡道】	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖300*300	m ²	7.42	63.61	471.99	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					23966.32	
本页小计							28177.03	

注：为计取间接费等所用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：杜屋村公共卫生间

标段:

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中: 暂估价
45	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙面 2. 基层处理:刷专用界面剂一遍 3. 底层厚度、砂浆配合比:15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰	m2	129.93	27.93	3628.94	
46	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙面 2. 基层处理:刷专用界面剂一遍 3. 底层厚度、砂浆配合比:18厚1:3:9水泥石灰砂浆,分两次抹灰 4. 面层厚度、砂浆配合比:2厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	212.04	32.06	6798.00	
47	011201001003	挂网	1. 墙体类型:外墙面 2. 装饰面材料种类:墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	129.93	17.18	2232.20	
48	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙面 2. 粘结层砂浆种类、厚度:5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3. 面层材料品种、规格、颜色:灰色陶瓷面砖73*73	m2	129.93	82.91	10772.50	
49	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:成品隔断	m2	2.7	198.03	534.68	
	A. 13	天棚工程					2855.18	
50	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:10+5厚1:25水泥砂浆	m2	105.63	27.03	2855.18	
	A. 15	其他装饰工程					784.09	
51	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:成品大理石洗脸台	m2	1.92	408.38	784.09	
本页小计							27605.59	
合 计							225509.39	

注：大、小取雙沙氣的使用，可在表中增設其中：“定額人工費”。

措施项目清单计价表(一)

工程名称：杜屋村公共卫生间

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费				
1.1	安全防护、文明施工费				
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报 (交易中心电子投标人只填报这项)	项			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	项	FBFXHJ	3.8796	8748.86
1.1.3	综合脚手架(含安全网)	项			2126.83
1.1.4	内脚手架	项			478.33
1.1.5	靠脚手架安全挡板	项			
1.1.6	独立挡板	项			
1.1.7	围尼龙编织布	项			
1.1.8	模板的支撑	项			682.79
1.1.9	现场围挡	项			
1.1.10	现场设置的卷扬机架	项			
1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用	项			
1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用	项			
1.2	施工升降机安全监控系统费用				
1.2	施工升降机安全监控系统费用	项			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费				
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	项	FBFXHJ	0	
2	其他措施项目费				
2.1	措施一般项目费				
2.1.1	模板工程	项			21872.85
2.1.2	垂直运输工程	项			1216.47
2.1.3	材料二次运输	项			
2.1.4	成品保护工程	项			
2.1.5	混凝土泵送增加费	项			14.08
2.1.6	大型机械设备进出场及安拆	项			6119.09
2.1.7	施工排水、降水	项			
2.2	措施其他项目费				
2.2.1	文明工地增加费	项			
2.2.2	夜间施工增加费	项			
2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除	项			
	合计				11359.26

措施项目清单计价表(二)

工程名称：杜屋村公共卫生间

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		安全防护、文明施工措施等单列费					
2		安全防护、文明施工费					
2.1	1.1.3	综合脚手架（含安全网）		项	1	2126.83	2126.83
2.1.1	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:4.5m内	m2	153.23	13.88	2126.83
2.2	1.1.4	内脚手架		项	1	478.33	478.33
2.2.1	粤011701011001	里脚手架	1. 搭设高度:3.6m内	m2	49.11	9.74	478.33
2.3	1.1.5	靠脚手架安全挡板		项	1		
2.4	1.1.6	独立挡板		项	1		
2.5	1.1.7	围尼龙编织布		项	1		
2.6	1.1.8	模板的支撑		项	1	682.79	682.79
2.6.1	粤011701019001	钢支撑	1. 钢支撑	kg	174.1818	3.92	682.79
2.7	1.1.9	现场围挡		项	1		
2.8	1.1.10	现场设置的卷扬机架		项	1		
小 计							
3		其他措施项目费					
4		措施一般项目费					
4.1	2.1.1	模板工程		项	1	21872.85	21872.85
4.1.1	011702001001	基础	1. 基础类型:垫层	m2	21.94	26.54	582.29
4.1.2	011702001002	基础	1. 基础类型:满堂基础	m2	8.11	43.06	349.22
4.1.3	011702001003	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	18.24	44.97	820.25
4.1.4	011702005001	基础梁	1. 构件类型:基础梁	m2	70.17	52.8	3704.98
4.1.5	011702002001	矩形柱	1. 支模高度3.6m内 1.8内	m2	30.8	49.64	1528.91
本页小计							

措施项目清单计价表(二)

工程名称：杜屋村公共卫生间

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4.1.6	011702003001	构造柱	1. 支模高度3.6m内 1.2内	m2	40.63	62.16	2525.56
4.1.7	011702006001	矩形梁	1. 支撑高度:梁宽cm 25以内 支模高度3.6m	m2	55.52	58.04	3222.38
4.1.8	011702013001	水池侧墙	1. 支模高度3.6m	m2	66.93	43.57	2916.14
4.1.9	011702014001	有梁板	1. 支模高度3.6m	m2	98.9	53.54	5295.11
4.1.10	011702021001	栏板	1. 构件类型:栏板	m2	15.75	56.11	883.73
4.1.11	010514002002	其他构件	1. 构件的类型:预制盖板	m3	0.13	340.6	44.28
4.2	2.1.2	垂直运输工程		项	1	1216.47	1216.47
4.2.1	011703001001	垂直运输	1. 建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	59.34	20.5	1216.47
4.3	2.1.3	材料二次运输		项	1		
4.4	2.1.4	成品保护工程		项	1		
4.5	2.1.5	混凝土泵送增加费		项	1	14.08	14.08
4.5.1	011703001002	混凝土泵送增加费	1. 混凝土泵送增加费 商品混凝土(计算超高降效)	m3	1	14.08	14.08
4.6	2.1.6	大型机械设备进出场及安拆		项	1	6119.09	6119.09
4.6.1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 履带式推土机每次场外运费 功率90kW以内 单价*0.607 2. 履带式挖掘机每次场外运费 1m3内 单价*0.6072	项	1	6119.09	6119.09
4.7	2.1.7	施工排水、降水		项	1		
小 计							
本页小计							
合 计							

注：本表适用于综合单价法计价措施项目清单。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：杜屋村公共卫生间

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：杜屋村公共卫生间

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

九生人 白富大英人

導演 (兼監製) :

九 月 五 日

主要材料价格表

工程名称：杜屋村公共卫生间

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	规格	单位	数量	不含税单价	含税单价
1	0101031@1	三级螺纹钢	Φ10以内	t	3.10	2754.89	3210
2	0101041@1	三级螺纹钢	Φ10内	t	0.40	2754.89	3210
3	0101041@2	三级螺纹钢	Φ12~16	t	1.70	2754.89	3210
4	0101041@3	三级螺纹钢	Φ16~25	t	2.52	2720.56	3170
5	0109031	圆钢	Φ10以内	t	1.35	2669.07	3110
6	0109041	圆钢	Φ12~25	t	2.27	2669.07	3110
7	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	8.21	300.38	350
8	0401013@1	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	1.04	300.38	350
9	0401021	复合普通硅酸盐水泥	P.O 42.5	t	0.01	326.12	380
10	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.00	592.17	690
11	0403021	中砂		m3	24.29	106.88	110
12	0405041	碎石	10	m3	0.47	97.16	100
13	0405061	碎石	20	m3	0.01	97.16	100
14	0407011	石屑		m3	10.71	68.01	70
15	0409031	生石灰		t	1.45	281.77	290
16	0413001	灰砂砖	240×115×53	千块	11.50	257.47	300
17	0503051	松杂板枋材		m3	2.53	1081.36	1260
18	0503311	松杂直边板		m3	0.07	1141.43	1330
19	0662001@1	灰色陶瓷面砖	73*73	m2	133.83	18.75	21.85
20	0662011@1	防滑地砖	300×300	m2	7.61	24.11	28.09
21	0700001	大理石洗脸台	成品	m2	2.02	120.27	140.14
22	0821091	浴厕隔断	(成品)	m2	2.70	171.64	200
23	12001011	卫生间门	单扇	m2	18.48	411.95	480
24	12001054@1	瓷瓦窗花砖		m2	17.58	591.31	689
25	1312121	聚苯乙烯泡沫板	50	m2	74.97	19.31	22.5
26	补充材料001	陶瓷成品拖布池		座	2.00	350	350
27	8021902	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C15	m3	8.48	316.76	326.01
28	8021903	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C20	m3	4.66	322.8	332.23
29	8021904	普通商品混凝土 碎石粒径20石	C25	m3	17.05	331.44	341.12
30	8021905	普通商品混凝土	C20	m3	9.76	339.5	349.41

