

东莞市望牛墩镇下漕村厂
房改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 939,365.72 元

（大写）： （人民币）玖拾叁万玖仟叁佰陆拾伍元柒角贰分

（其中安全防护、文明施工单列费用：101,923.84元 工日人工费总额：276,611.64元）

结构类型： 层数： 建筑面积： 平方米
单方造价： 元/平方米 钢筋量： 吨 混凝土量： 立方米
单位面积钢筋量： 公斤/平方米 单位面积混凝土量： 立方米/平方米

招 标 人： 东莞市望牛墩镇下漕村民委员会
(单位盖章)

东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲120344000593
有效期至：2015年12月31日
(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人：
(签字或盖章)



编制人： 何义华 粤070S01831
东莞市建业工程造价咨询事务所
有效期至2015年12月
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人：
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间： 2015年8月21日 复核时间：
(盖章)

总说明

项目名称：东莞市望牛墩镇下漕村厂房改造工程

项目编号：建预字1505-0034

一、编制依据：

- 1、根据委托方提供的图纸及相关说明；
- 2、执行2010年《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》，按二类城市计取管理费；
- 3、计费程序执行《东莞工程造价信息》二〇一〇年四月份材价上发布的《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2010)清单计价程序表(2013)附表，《广东省安装工程综合定额》(2010)清单计价程序表(2013)附表；
- 4、材料价格执行《东莞工程造价管理信息》2015年7月份和东莞市造价站发布的2015年7月1-31日材料价格信息并结合其他价格信息；
- 5、安全生产、文明施工费执行东建[2010]4号文；
- 6、关于调整我市建设工程动态工资的通知执行东建价[2013]2号文。

二、本预算包含内容：

- 1、装修工程。

三、本预算未包含内容：

四、其他说明：

五、附注：

工程项目招标控制价汇总表

工程名称: 东莞市望牛墩镇下漕村厂房改造工程

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中				钢筋 (吨)
			暂估价 (元)	安全文明施工费 (元)	工日人工费总额 (元)	规费 (元)	
一、	望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分	367,442.58		37,398.34	99,426.23		
二、	望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分	373,401.56		37,539.22	117,313.91		
三、	望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分	198,521.58		26,986.28	59,871.50		
	合计	939,365.72		101,923.84	276,611.64		

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业暂估价。

编号：建预字 1505-003 号

东莞市建设工程预算书

单位工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1 号楼--装修部分

建 设 单 位： 东莞市望牛墩镇下漕村民委员会

结构形式：

建 筑 面 积 : 平方米 单方造价: 元/平方米

工程总造价： 367,442.58 元 钢筋量： 吨

(其中安全防护、文明施工单列费用: 37,398.34 元)

工日人工费总额：99,426.23 元)

编制人

资格证号:

何义华 粤070S01831
东莞市建业工程造价咨询事务所
有效期至2016年12月

复核

资格证号

中华人民共和国注册造价工程师
林仁杰
A01440006310
东莞市建业工程造价咨询有限公司
有效期自2011年12月31日

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 2 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		316,073.46	
1.1	砌筑工程			37,865.17	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程			1,767.98	
1.3	门窗工程			104,268.08	
1.4	屋面及防水工程			1,150.07	
1.5	楼地面装饰工程			2,837.85	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			81,261.73	
1.7	天棚工程			6,970.66	
1.8	油漆、涂料、裱糊工程			10,823.02	
1.9	其他装饰工程			46,602.35	
1.10	拆除工程			22,526.55	
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		37,939.02	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		37,398.34	
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		37,398.34	
2.1.2	施工升降机安全监控系统费用	施工升降机安全监控系统费用			
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		540.68	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费		540.68	
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0		
3	其他项目费	其他项目合计		948.22	
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费		948.22	
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			
4	规费	防洪工程维护费		354.96	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	12,126.92	
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		330,044.24	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		99,426.23	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制日期：

编制人：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分

序号	费 用 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额 (元)	其中：暂估价 (元)
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		367,442.58	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制日期：

编制人：

分部分项工程量清单与计价表

第 1 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼一装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A.4	砌筑工程						
1	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位：砖砌台阶 2.砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M5	m2	16.920	96.07	1,625.50	
2	010401014001	砖地沟、明沟	1.沟截面尺寸:300*170 2.垫层材料种类、厚度:70mm厚C10砼 3.盖板:50mm厚C25细石混凝土预制盖板	m	38.400	121.93	4,682.11	
3	010402001001	砌块墙 200mm	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌体 2.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5	m3	59.620	382.55	22,807.63	
4	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚C15普通商品混凝土	m2	10.880	68.22	742.23	
5	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:80mm厚C15普通商品混凝土	m2	10.880	36.39	395.92	
6	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:70mm厚1:3水泥炉渣	m2	10.880	22.64	246.32	
7	010404001004	垫层（蹲位）	1.垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚C15普通商品混凝土	m2	3.060	90.96	278.34	
8	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:300厚3:7灰土	m3	9.396	273.49	2,569.71	
9	010401003001	封门窗洞口	1.封200mm门窗洞口	m3	5.280	855.57	4,517.41	
		分部小计					37,865.17	
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010503004001	反梁	1.混凝土种类:普通商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m3	1.160	525.70	609.81	
11	010507001001	散水、坡道	1.垫层材料种类、厚度:60厚C15混凝土 2.面层厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	25.680	45.10	1,158.17	
		分部小计					1,767.98	
	A.8	门窗工程						
12	010802001001	铝合金平开门	1.门代号及洞口尺寸:M0720 2.门框或扇外围尺寸:820*2210	樘	4.000	815.49	3,261.96	
本页小计							42,895.11	

编制日期:

编制日期:

证号:

编制人:

分部分项工程量清单与计价表

第 2 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼—装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
			3.90系列铝合金平开门（壁厚1.44）					
13	010802004001	防盗网	1.304不锈钢防盗网内置	m2	176.400	210.00	37,044.00	
14	010803001001	金属卷帘（闸）门	1.门代号及洞口尺寸:JM1 4800*3500 2.门材质:镀锌钢卷帘门	樘	7.000	2,251.24	15,758.68	
15	010803001002	金属卷帘（闸）门	1.门代号及洞口尺寸:JM2 2400*3500 2.门材质:镀锌钢卷帘门	樘	2.000	1,125.62	2,251.24	
16	010807001002	铝合金推拉窗	1.90系列铝合金推拉窗（壁厚1.44,6mm清玻璃）	m2	187.560	245.00	45,952.20	
		分部小计					104,268.08	
	A.9	屋面及防水工程						
17	010904002001	涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚聚合物水泥基防水涂料	m2	55.080	20.88	1,150.07	
		分部小计					1,150.07	
	A.11	楼地面装饰工程						
18	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.保护层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	10.880	14.06	152.97	
19	011102003007	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:300X300mm防滑砖	m2	10.880	64.96	706.76	
20	011107002001	块料台阶面	1.粘结材料种类:1:2水泥砂浆镶贴 2.面层材料品种、规格、颜色:防滑砖	m2	16.920	116.91	1,978.12	
		分部小计					2,837.85	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
21	011201001001	墙面一般抹灰(内墙)	1.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆,分二次抹灰 2.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	235.320	33.09	7,786.74	
22	011201001002	墙面一般抹灰(外墙)	1.底层厚度、砂浆配合比:15厚专用抹灰砂浆	m2	835.980	21.71	18,149.13	
23	011204003003	块料墙面	1.安装方式:湿贴 2.面层材料品种、规格、颜色:300*600米白抛光砖	m2	38.920	125.64	4,889.91	
24	011204003005	块料墙面	1.安装方式:L50*50*5镀锌角钢干挂	m2	61.950	289.20	17,915.94	
本页小计							153,735.76	

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

第 3 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600米黄色抛光砖（双边拉20mm凹槽）					
25	011204003006	块料墙面	1. 粘贴层厚度、材料种类：4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：45*45米黄色墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类：1:1水泥砂浆勾缝	m2	208.400	106.77	22,250.87	
26	011204003007	块料墙面	1. 粘贴层厚度、材料种类：4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：45*45米褐色墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类：1:1水泥砂浆勾缝	m2	96.180	106.77	10,269.14	
		分部小计					81,261.73	
	A.13	天棚工程						
27	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600铝扣板	m2	54.120	128.80	6,970.66	
		分部小计					6,970.66	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
28	011406001005	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：刮成品腻子粉 2. 油漆品种、刷漆遍数：米黄色外墙涂料 3. 部位：外墙面	m2	315.540	34.30	10,823.02	
		分部小计					10,823.02	
	A.15	其他装饰工程						
29	011502008001	GRC装饰线条	1. 线条规格：100*100轻质构件 2. 线条安装部位：外墙面	m	216.400	33.00	7,141.20	
30	011502008002	GRC装饰线条	1. 线条规格：50*50轻质构件 2. 线条安装部位：外墙面	m	208.400	16.50	3,438.60	
31	011507001001	平面、箱式招牌	1. 基层材料种类：L50*5、L40*4镀锌角钢支架、镀锌钢板、螺栓固定 2. 面层材料种类：镀锌彩钢板	m2	111.840	322.09	36,022.55	
		分部小计					46,602.35	
		本页小计					96,916.04	

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

第 4 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	A.16	拆除工程						
32	011601001001	砖砌体拆除	1. 开200墙门窗洞口 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	14.660	138.20	2,026.01	
33	011601001002	砖砌体拆除	1. 原有砖墙拆除 2. 废料外运:运距自行考虑	m3	18.030	125.64	2,265.29	
34	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有混凝土构件100mm高 2. 废料外运:运距自行考虑	m	138.690	8.89	1,232.95	
35	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有混凝土雨棚 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	3.840	190.62	731.98	
36	011605001001	原室外地面铲除	1. 原室外地面铲除:300mm厚 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	54.120	61.90	3,350.03	
37	011605002001	立面块料拆除	1. 原有块料面层 (含25厚水泥砂浆) 铲除 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	523.240	13.77	7,205.01	
38	011610002001	金属门窗拆除(含门、窗、卷闸)	1. 原门窗拆除 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	253.240	13.88	3,514.97	
39	011611005001	其他金属构件拆除	1. 原有防盗网拆除	m2	107.700	20.43	2,200.31	
		分部小计					22,526.55	
本页小计							22,526.55	
合 计							316,073.46	

编制人：

证号:

编制日期:

措施项目清单计价表(一)

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼—装修部分

序号	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费			37,398.34
1.1	安全防护、文明施工费			37,398.34
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报（交易中心电子投标人只填报这项）			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	2.52	7,965.05
1.1.3	综合脚手架（含安全网）			26,089.04
1.1.4	内脚手架			3,344.25
1.1.5	靠脚手架安全挡板			
1.1.6	独立挡板			
1.1.7	围尼龙编织布			
1.1.8	模板的支撑			
1.1.9	现场围挡			
1.1.10	现场设置的卷扬机架			
1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用			
1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用			
1.2	施工升降机安全监控系统费用			
1.2	施工升降机安全监控系统费用			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0	
2	其他措施项目费			540.68
2.1	措施一般项目费			540.68
2.1.1	模板工程			540.68
2.1.2	垂直运输工程			
2.1.3	材料二次运输			
2.1.4	成品保护工程			
2.1.5	混凝土泵送增加费			
2.1.6	大型机械设备进出场及安拆			
2.1.7	施工排水、降水			
2.2	措施其他项目费			
2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0	
2.2.2	夜间施工增加费		0	
2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0	

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

措施项目清单计价表(一)

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分

--	--	--	--	--

注：本表适用于以“项”计价的措施项目
编制人：

证号：

编制日期：

措施项目清单计价表(二)

第 1 页 共 1 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号:

编制日期:

其他项目清单与计价表汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼--装修部分

[illegible]

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

编制人：

编制日期:

规费、税金项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-1号楼一装修部分

[illegible]

编制日期:

证号:

编制人：

编号：建预字 1505-003 号

东莞市建设工程预算书

单位工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2 号楼--装修部分

建设单位：东莞市望牛墩镇下漕村民委员会

结构形式：

建 筑 面 积 : 平方米 单方造价: 元/平方米

工程总造价： 373,401.56 元 钢筋量： 吨

(其中安全防护、文明施工单列费用: 37,539.22 元)

工日人工费总额: 117,313.91 元)

编制人: 何义华 粤070S01831
东莞市建业工程造价咨询事务所
有限公司
有效期至2016年12月

复核

资格证号:



单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 2 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		321,664.00	
1.1	砌筑工程			40,309.50	
1.2	混凝土及钢筋混凝土工程			1,778.51	
1.3	门窗工程			70,989.38	
1.4	屋面及防水工程			1,150.07	
1.5	楼地面装饰工程			2,837.85	
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			126,292.23	
1.7	天棚工程			6,970.66	
1.8	油漆、涂料、裱糊工程			6,696.34	
1.9	其他装饰工程			44,295.65	
1.10	拆除工程			20,343.81	
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		38,088.26	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		37,539.22	
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		37,539.22	
2.1.2	施工升降机安全监控系统费用	施工升降机安全监控系统费用			
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		549.04	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费		549.04	
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0		
3	其他项目费	其他项目合计		964.99	
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费		964.99	
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			
4	规费	防洪工程维护费		360.72	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	12,323.59	
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		335,862.34	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		117,313.91	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制日期：

编制人：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

序号	费 用 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额 (元)	其中：暂估价 (元)
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		373,401.56	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制日期：

编制人：

分部分项工程量清单与计价表

第 1 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

工程名称：望牛墩镇下槽村厂房改造工程									
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
	A. 4	砌筑工程							
1	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：砖砌台阶 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆 M5	m2	16. 920	96. 07	1, 625. 50		
2	010401014001	砖地沟、明沟	1. 沟截面尺寸:300*170 2. 垫层材料种类、厚度:70mm厚C10砼 3. 盖板:50mm厚C25细石混凝土预制盖板	m	38. 400	121. 93	4, 682. 11		
3	010402001001	砌块墙 200mm	1. 砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌体 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M5	m3	69. 230	382. 55	26, 483. 94		
4	010404001006	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚C15普通商品混凝土	m2	10. 880	68. 22	742. 23		
5	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:80mm厚C15普通商品混凝土	m2	10. 880	36. 39	395. 92		
6	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:70mm厚1:3水泥炉渣	m2	10. 880	22. 64	246. 32		
7	010404001004	垫层（蹲位）	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:200mm厚C15普通商品混凝土	m2	3. 060	90. 96	278. 34		
8	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚3:7灰土	m3	9. 396	273. 49	2, 569. 71		
9	010401003001	封门窗洞口	1. 封200mm门窗洞口	m3	3. 840	855. 58	3, 285. 43		
		分部小计						40, 309. 50	
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程							
10	010503004001	反梁	1. 混凝土种类:普通商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	1. 180	525. 71	620. 34		
11	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:60厚C15混凝土 2. 面层厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	25. 680	45. 10	1, 158. 17		
		分部小计						1, 778. 51	
	A. 8	门窗工程							
12	010802001002	铝合金平开门	1. 门代号及洞口尺寸:M0720 2. 门框或扇外围尺寸:820*2210	樘	4. 000	815. 49	3, 261. 96		
本页小计							45, 349. 97		
编制日期:									

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

第 2 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 90系列铝合金平开门（壁厚1.44）					
13	010802004001	防盗网	1. 304不锈钢防盗网内置	m2	105.780	210.00	22,213.80	
14	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:JM1 4800*3500 2. 门材质:镀锌钢卷闸门	樘	7.000	2,251.24	15,758.68	
15	010803001002	金属卷帘(闸)门	1. 门代号及洞口尺寸:JM2 2400*3500 2. 门材质:镀锌钢卷闸门	樘	2.000	1,125.62	2,251.24	
16	010807001002	铝合金推拉窗	1. 90系列铝合金推拉窗（壁厚1.44, 6mm清玻璃）	m2	112.260	245.00	27,503.70	
		分部小计					70,989.38	
	A.9	屋面及防水工程						
17	010904002001	涂膜防水	1. 防水膜品种:1.2厚聚合物水泥基防水涂料	m2	55.080	20.88	1,150.07	
		分部小计					1,150.07	
	A.11	楼地面装饰工程						
18	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 保护层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	10.880	14.06	152.97	
19	011102003007	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300X300mm防滑砖	m2	10.880	64.96	706.76	
20	011107002001	块料台阶面	1. 粘结材料种类:1:2水泥砂浆镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑砖	m2	16.920	116.91	1,978.12	
		分部小计					2,837.85	
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
21	011201001001	墙面一般抹灰(内墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆,分二次抹灰 2. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m2	347.990	33.09	11,514.99	
22	011201001002	墙面一般抹灰(外墙)	1. 底层厚度、砂浆配合比:15厚专用抹灰砂浆	m2	811.890	21.71	17,626.13	
23	011204003003	块料墙面	1. 安装方式:湿贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600米白抛光砖	m2	37.520	125.64	4,714.01	
24	011204003005	块料墙面	1. 安装方式:L50*50*5镀锌角钢干挂	m2	56.700	289.20	16,397.64	
		本页小计					121,968.11	

编制日期:

证号:

编制人:

分部分项工程量清单与计价表

第 3 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 面层材料品种、规格、颜色：600*600米黄色抛光砖（双边拉20mm凹槽）					
25	011204003006	块料墙面	1. 粘贴层厚度、材料种类：4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：45*45米黄色墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类：1:1水泥砂浆勾缝	m2	636.970	106.77	68,009.29	
26	011204003007	块料墙面	1. 粘贴层厚度、材料种类：4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色：45*45褐色墙砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类：1:1水泥砂浆勾缝	m2	75.210	106.77	8,030.17	
		分部小计					126,292.23	
	A.13	天棚工程						
27	011302001006	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：600*600铝扣板	m2	54.120	128.80	6,970.66	
		分部小计					6,970.66	
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程						
28	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：二遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：底漆一遍、面漆二遍 3. 部位：内墙面	m2	53.170	28.19	1,498.86	
29	011406001005	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数：刮成品腻子粉 2. 油漆品种、刷漆遍数：米黄色外墙涂料 3. 部位：外墙面	m2	151.530	34.30	5,197.48	
		分部小计					6,696.34	
	A.15	其他装饰工程						
30	011502008001	GRC装饰线条	1. 线条规格：100*100轻质构件 2. 线条安装部位：外墙面	m	241.300	33.00	7,962.90	
31	011502008002	GRC装饰线条	1. 线条规格：50*50轻质构件 2. 线条安装部位：外墙面	m	18.800	16.50	310.20	
32	011507001002	平面、箱式招牌	1. 基层材料种类：L50*5、L40*4镀锌角钢支架、镀锌钢板、螺栓固定	m2	111.840	322.09	36,022.55	
		本页小计					134,002.11	

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

第 4 页 共 4 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 面层材料种类:镀锌彩钢板					
		分部小计					44,295.65	
	A.16	拆除工程						
33	011601001002	砖砌体拆除	1. 原有砖墙拆除 2. 废料外运:运距自行考虑	m3	35.580	125.64	4,470.27	
34	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有混凝土雨棚 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	7.600	190.62	1,448.71	
35	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有混凝土构件50mm高 2. 废料外运:运距自行考虑	m	35.000	2.24	78.40	
36	011605001001	原室外地面铲除	1. 原室外地面铲除:300mm厚 2. 废料外运:10km	m2	54.120	61.90	3,350.03	
37	011605002001	立面块料拆除	1. 原有块料面层(含25厚水泥砂浆)铲除 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	621.010	13.77	8,551.31	
38	011610002001	金属门窗拆除(含门、窗、卷闸)	1. 原门窗拆除 2. 废料外运:运距自行考虑	m2	141.540	13.88	1,964.58	
39	011611005001	其他金属构件拆除	1. 原有防盗网拆除	m2	23.520	20.43	480.51	
		分部小计					20,343.81	
本页小计							20,343.81	
合 计							321,664.00	

编制人：

证号:

编制日期:

措施项目清单计价表(一)

工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

序号	项目名称	计算基数	费率 (%)	金额 (元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费			37,539.22
1.1	安全防护、文明施工费			37,539.22
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报 (交易中心电子投标人只填报这项)			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	2.52	8,105.93
1.1.3	综合脚手架 (含安全网)			26,089.04
1.1.4	内脚手架			3,344.25
1.1.5	靠脚手架安全挡板			
1.1.6	独立挡板			
1.1.7	围尼龙编织布			
1.1.8	模板的支撑			
1.1.9	现场围挡			
1.1.10	现场设置的卷扬机架			
1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用			
1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用			
1.2	施工升降机安全监控系统费用			
1.2	施工升降机安全监控系统费用			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0	
2	其他措施项目费			549.04
2.1	措施一般项目费			549.04
2.1.1	模板工程			549.04
2.1.2	垂直运输工程			
2.1.3	材料二次运输			
2.1.4	成品保护工程			
2.1.5	混凝土泵送增加费			
2.1.6	大型机械设备进出场及安拆			
2.1.7	施工排水、降水			
2.2	措施其他项目费			
2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0	
2.2.2	夜间施工增加费		0	
2.2.3	泥浆池 (槽) 砌筑及拆除		0	

注: 本表适用于以“项”计价的措施项目

编制日期:

编制人:

证号:

措施项目清单计价表(一)

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

--	--	--	--	--

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

措施项目清单计价表(二)

第 1 页 共 1 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人:

证号:

编制日期:

其他项目清单与计价表汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

[illegible]

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

编制日期:

编制人：

规费、税金项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼一装修部分

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-2号楼--装修部分

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

东莞市建设工程预算书



单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分

序号	费用名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		164,298.70	
1.1	门窗工程			51,490.60	
1.2	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程			65,710.62	
1.3	天棚工程			2,612.06	
1.4	油漆、涂料、裱糊工程			14,633.75	
1.5	其他装饰工程			16,665.27	
1.6	拆除工程			13,186.40	
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		26,986.28	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		26,986.28	
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		26,986.28	
2.1.2	施工升降机安全监控系统费用	施工升降机安全监控系统费用			
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0		
3	其他项目费	其他项目合计		492.90	
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费		492.90	
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			
4	规费	防洪工程维护费		191.78	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	6,551.92	
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		171,535.30	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		59,871.50	
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		198,521.58	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

编制日期：

编制人：

分部分项工程量清单与计价表

第 1 页 共 2 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分

工程名称：望平城项目						金额（元）		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	其中：暂估价
A.8 门窗工程								
1	010802004001	防盗网	1.304不锈钢防盗网内置	m2	91.800	210.00	19,278.00	
2	010807001001	铝合金推拉窗	1.90系列铝合金推拉窗（壁厚1.44,6mm清玻璃）	m2	131.480	245.00	32,212.60	
分部小计							51,490.60	
A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
3	011201001002	墙面一般抹灰（外墙）	1.底层厚度、砂浆配合比：15厚专用抹灰砂浆	m2	855.640	21.71	18,575.94	
4	011204003006	块料墙面	1.粘贴层厚度、材料种类：4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2.面层材料品种、规格、颜色：45*45米黄色墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类：1:1水泥砂浆勾缝	m2	406.240	106.77	43,374.24	
5	011204003007	块料墙面	1.粘贴层厚度、材料种类：4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2.面层材料品种、规格、颜色：45*45褐色墙砖 3.缝宽、嵌缝材料种类：1:1水泥砂浆勾缝	m2	35.220	106.77	3,760.44	
分部小计							65,710.62	
A.13 天棚工程								
6	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2.面层材料品种、规格：600*600铝扣板	m2	20.280	128.80	2,612.06	
分部小计							2,612.06	
A.14 油漆、涂料、裱糊工程								
7	011406001005	抹灰面油漆	1.刮腻子遍数：刮成品腻子粉 2.油漆品种、刷漆遍数：米黄色外墙涂料 3.部位：外墙面	m2	426.640	34.30	14,633.75	
分部小计							14,633.75	
A.15 其他装饰工程								
8	011502008001	GRC装饰线条	1.线条规格：100*100轻质构件 2.线条安装部位：外墙面	m	117.400	33.00	3,874.20	
9	011507001001	平面、箱式招牌	1.基层材料种类：L50*5、L40*4镀锌角钢支架、	m2	39.580	323.17	12,791.07	
本页小计							151,112.30	
编制日期：								

编制人：

证号：

编制日期：

分部分项工程量清单与计价表

第 2 页 共 2 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分

[illegible]

编制日期:

证号:

编制人：

措施项目清单计价表(一)

工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费			26,986.28
1.1	安全防护、文明施工费			26,986.28
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报(交易中心电子投标人只填报这项)			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	2.52	4,140.33
1.1.3	综合脚手架(含安全网)			22,616.58
1.1.4	内脚手架			229.37
1.1.5	靠脚手架安全挡板			
1.1.6	独立挡板			
1.1.7	围尼龙编织布			
1.1.8	模板的支撑			
1.1.9	现场围挡			
1.1.10	现场设置的卷扬机架			
1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用			
1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用			
1.2	施工升降机安全监控系统费用			
1.2	施工升降机安全监控系统费用			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0	
2	其他措施项目费			
2.1	措施一般项目费			
2.1.1	模板工程			
2.1.2	垂直运输工程			
2.1.3	材料二次运输			
2.1.4	成品保护工程			
2.1.5	混凝土泵送增加费			
2.1.6	大型机械设备进出场及安拆			
2.1.7	施工排水、降水			
2.2	措施其他项目费			
2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0	
2.2.2	夜间施工增加费		0	
2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0	

注: 本表适用于以“项”计价的措施项目

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目清单计价表(一)

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼—装修部分

--	--	--	--

注：本表适用于以“项”计价的措施项目
编制人：

证号：

编制日期：

措施项目清单计价表(二)

第 1 页 共 1 页

工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号:

编制日期:

其他项目清单与计价表汇总表

第 1 页 共 1 页

工程名称: 望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分

[illegible]

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

编制人：

编制日期:

规费、税金项目清单与计价表

第 1 页 共 1 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼--装修部分

[illegible]

编制日期:

编制日期:

编制人：

证号:

主要材料价格表

第 1 页 共 1 页

工程名称：望牛墩镇下漕村厂房改造工程-3号楼一装修部分

[illegible]

编制日期:

证号:

编制人：