④

编号：预字1509-007号

东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东石潭村内巷道升级工程

招标控制价

招标控制价(小写)：511,221.30 元

(大写)：（人民币）伍拾壹万壹仟贰佰贰拾壹元叁角整

(其中：安全防护、文明施工单列费用：12976.60 元　工日人工费总额：152575.92 元)

建筑面积：　　M^2　　单方造价：　　元/M^2

结构类型：　　建筑层数：　　层

钢筋总量：8.395 t　　钢筋含量：　　kg/M^2

混凝土总量：465.41 M^3　　混凝土含量：　　M^3/M^2

深圳市建锋工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲120544000843
有效期至：2015年12月31日

招 标 人：东莞市望牛墩镇望东村村民委员会
（单位盖章）

工程造价咨询企业：深圳市建锋工程造价咨询有限公司
（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

咨询企业法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）

中华人民共和国注册造价工程师
黄　华
A034400005131
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至:2015年12月31日

编 制 人：
（造价工程师签字盖专用章）

全国建设工程造价员
黄玉凤　No.100001014
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至2016年12月

复 核 人：
（造价工程师签字盖专用章）

中华人民共和国注册造价工程师
蔡文腾
A04440005980
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
有效期至:2018年12月31日

编制时间：2015 年 10 月 23 日　复核时间：2015 年 10 月 23 日

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

总 说 明

一、工程概况：

1、工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东石潭村内巷道升级工程

2、工程地点：东莞市望牛墩镇

3、建设单位：东莞市望牛墩镇望东村村民委员会

二、编制依据：

1、根据东莞市城建规划设计院于 2015 年 8 月设计的《望牛墩镇芙蓉沙村美丽幸福村居建设-望东石潭村内巷道升级工程》施工图及相关资料进行编制。

2、执行东建价[2010]3 号文《关于执行 2010 年广东省建设工程计价依据的通知》，计价依据包括：《广东省建设工程计价通则（2010）》、《广东省市政工程综合定额（2010）》。

3、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857--2013)、《广东省工程量清单计价指引（2013)》。

4、采用清单计价方式，取费执行 2014 年东莞市有关的清单计价程序。

5、执行东建函[2007]172 号《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》、东建质安[2008]61 号《关于实施建筑工程施工现场视频监控的补充通知》以及东建价[2010]4 号《关于执行 2010 广东省建设工程计价依据有关建筑工程安全防护、文明施工措施费组成与计算问题的通知》。

6、执行东建价[2013]2 号文《关于调整我市建设工程动态工资通知》自 2013 年 5 月 1 日起执行全费用综合人工动态工资，每工日为 99 元。

7、执行东建[2006]7 号文《关于实行定额人工费工资专户支付工人工资的通知》。

8、执行东建价[2011]5 号文关于《调整建设工程计价税金内容及税率的通知》,市区（东城、南城、城区、万江）调整为 3.477%，镇区 3.413%。

9、执行东建质安[2011]117 号《关于建设工程禁止使用袋装水泥的通知》。

10、材料价格采用 2015 年 7 月份《东莞建设工程造价信息》、东莞市 2015 年 8 月份预拌砼综合价(砖窑水泥)及 2015 年 8 月 1-31 日东莞市主要建筑材料市场价格参考信息，部分材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三、编制范围：

1、施工图纸范围内的道路工程及排水工程。

四：其它说明

1、 混凝土采用预拌砼水泥（转窑散装水泥），已综合考虑了材料运杂费等运输费用。

2、 土石方运距按 5 公里考虑。

3、 预算包干费取 1%。

工程项目造价汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇望东村美丽幸福村居建设-望东石潭村内巷道升级工程

序号	单项工程名称	其 中：		工程总造价（元）	其 中：定额人工费（元）	技术经济指标					
		工程造价（不包括不含税安全防护、文明施工费）	安全防护、文明施工费（不含税）			建筑面积（m^2）	单方造价（元/m^2）	钢筋总量（t）	钢筋含量（kg/m^2）	混凝土总量（m^3）	混凝土含量（m^3/m^2）
1	望东石潭村内巷道升级工程--道路工程	273247.07	7372.81	280619.88	77144.62			0		290.17	
2	望东石潭村内巷道升级工程--排水工程	224997.63	5603.79	230601.42	75431.3			8.395		175.24	
	合计	498244.70	12976.60	511221.30	152575.92			8.395		465.410	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--道路工程　　第 1 页 共 2 页

序号	费用名称	计 算 基 础	费率(%)	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		254234.89	
1.1	望东石潭村内巷道升级工程--道路工程			254234.89	
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		13801.62	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控管理系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		7372.81	
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		7372.81	
2.1.2	施工升降机安全监控管理系统费用	施工升降机安全监控管理系统费用			
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		6428.81	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费		6428.81	
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	地下管线交叉降效费		0		
2.2.2.4	交通干扰工程施工增加费				
2.2.2.5	措施项目其他费用		0		
3	其他项目费	其他项目合计		3050.82	—
3.1	材料检验试验费	分部分项合计	0.2	508.47	
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	分部分项合计	1	2542.35	
3.8	其他项目其他费用	其他项目其他费用			
4	规费	防洪工程维护费		271.09	—
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	9261.46	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		273247.07	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		77144.62	
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		280619.88	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程—道路工程　　第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=1+2+3+4+5			280,619.88	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--道路工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		望东石潭村内巷道升级工程—道路工程						
1	041001001001	拆除路面	材质:水泥路面 厚度:15cm 运距:投标方自行考虑	m2	1422.42	23.64	33626.01	
2	040101001006	挖一般土方	土壤类别:一、二类土 挖土深度:按图纸设计要求	m3	426.73	3.76	1604.5	
3	040103002005	余方弃置	运距:投标方自行考虑	m3	426.73	16.62	7092.25	
4	040202001006	路床(槽)整形	部位:路底	m2	1422.42	1.51	2147.85	
5	040202016006	水泥稳定石屑	石料规格:5%水泥稳定石屑 厚度:20cm	m2	1422.42	37.41	53212.73	
6	040203007010	水泥混凝土	混凝土强度等级:C35混凝土 厚度:20cm 路养生:水养生 嵌缝材料:沥青橡胶	m2	1422.42	110.06	156551.55	
		分部小计					254234.89	
		分部小计					254234.89	
		措施项目						
7	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1.履带式挖掘机每次场外运费 1m3内 子目*0.6072	台·次	1	3507.81	3507.81	
8	041106001003	大型机械设备进出场及安拆	1.压路机每次场外运费 子目*0.6072	台·次	1	2921	2921	
		分部小计					6428.81	
本页小计							260663.7	
合　计							260663.7	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程—道路工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报（交易中心电子投标人只填报这项）				投标人填报
2	1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	2.9	7372.81	以分部分项工程费为计算基础，费率2.90%
3	1.1.8	建筑工地视频监控系统项目费用				建筑工地视频监控系统项目费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》（东建函〔2007〕172号）规定计算的建筑工地视频监控系统项目费用包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁费，按每个摄像头每月租金1000元人民币计；各工地摄像头数量执行东建函（2007）172号文。
4	1.1.9	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用				基坑支护的变形监测、地下作业的安全防护和监测费用按施工组织设计方案列项计算，或按实际发生计算。
5	1.2	施工升降机安全监控管理系统费用				
6	1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0		以分部分项工程费为计算基础，合同工期/定额工期(δ)，0.9≤δ≤1，费率为0；0.8≤δ≤0.9，费率为3.44%；0.7≤δ≤0.8，费率为6.88%
7	2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地0.20%；省级文明工地0.40%
8	2.2.2	夜间施工增加费		0		以夜间施工项目人工费的20%计算
9	2.2.3	地下管线交叉降效费		0		按实际发生或经批准的施工方案计算
10	2.2.4	交通干扰工程施工增加费		0		以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%
11	2.2.5	其他费用		0		按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					7372.81	

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--道路工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	金额(元)	备注
1	材料检验试验费	508.47		
2	工程优质费			
3	暂列金额			
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		
4.2	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	预算包干费	2542.35		
8	其他费用			
合　计		3050.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

主要材料价格表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--道路工程

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	数量	单价(元)
1	0001001	综合工日		工日	708.20	99.00
2	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	32.12	320.00
3	0503031	板方材		m3	0.70	1,390.00
4	1201001	柴油		t	0.03	6,650.00
5	3115001	水		m3	290.88	2.79
6	9946051	柴油	(机械用)0#	kg	1,129.80	6.65
7	9946071	电	(机械用)	kw·h	396.89	0.93
8	9946606	机上人工		工日	48.27	99.00

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--排水工程　　第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计 算 基 础	费率(%)	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		193234.24	
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		27214.93	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控管理系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		5603.79	
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		5603.79	
2.1.2	施工升降机安全监控管理系统费用	施工升降机安全监控管理系统费用			
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		21611.14	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费		21611.14	
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	地下管线交叉降效费		0		
2.2.2.4	交通干扰工程施工增加费				
2.2.2.5	措施项目其他费用		0		
3	其他项目费	其他项目合计		2318.81	—
3.1	材料检验试验费	分部分项合计	0.2	386.47	
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	分部分项合计	1	1932.34	
3.8	其他项目其他费用	其他项目其他费用			
4	规费	防洪工程维护费		222.77	—
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	3.413	7610.67	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		224997.63	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		75431.3	
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		230601.42	
招标控制价合计=1+2+3+4+5				230,601.42	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--排水工程　　第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	040504001002	砖砌圆型雨水检查井（井深1.0m内）φ1000	1.名称:砖砌圆型雨水检查井 2.井深:1.0m内 3.规格:φ1000 4.井盖、井圈材质及规格:重型防盗球墨铸铁井盖φ700 5.图集号:06MS201-3,页11	座	6	2161.84	12971.04	
2	040504009001	砖砌平篦式单箅雨水口 H=0.8m	1.名称:砖砌平篦式单箅雨水口 2.井深:0.8m 3.篦子类型:重型球墨铸铁篦子	座	18	872.5	15705	
3	040201022001	排水沟 500*500	1.名称:排水沟 2.断面尺寸:500*500 3.基础、垫层:材料品种、厚度:15cm厚C20砼垫层 4.砌体材料:MU机砖 5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 6.盖板材质、规格:15cm厚C30钢筋混凝土盖板	m	95.7	418.82	40081.07	
4	040201022002	排水沟 400*400	1.名称:排水沟 2.断面尺寸:400*400 3.基础、垫层:材料品种、厚度:15cm厚C20砼垫层 4.砌体材料:MU机砖 5.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 6.盖板材质、规格:15cm厚C30钢筋混凝土盖板	m	300.1	379.57	113908.96	
5	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内	m3	431.87	6.68	2884.89	
6	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方 2.运距:由投标人自行考虑	m3	271.76	18.18	4940.6	
7	040103001001	回填方	1.填方材料品种:土方 2.填方来源、运距:就地回填	m3	160.11	17.13	2742.68	
		分部小计					193234.24	
		措施项目						
本页小计							193234.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--排水工程　　第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	041102001004	垫层模板	1.构件类型:垫层模板	m2	137.21	32	4390.72	
9	041102018001	压顶模板	1.构件类型:压顶模板	m2	397.15	43.36	17220.42	
		分部小计					21611.14	
本页小计							21611.14	
合　计							214845.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程—排水工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报（交易中心电子投标人只填报这项）				投标人填报
2	1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	2.9	5603.79	以分部分项工程费为计算基础，费率2.90%
3	1.1.8	建筑工地视频监控系统项目费用				建筑工地视频监控系统项目费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》（东建函〔2007〕172号）规定计算的建筑工地视频监控系统项目费用包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁费，按每个摄像头每月租金1000元人民币计；各工地摄像头数量执行东建函〔2007〕172号文。
4	1.1.9	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用				基坑支护的变形监测、地下作业的安全防护和监测费用按施工组织设计方案列项计算，或按实际发生计算。
5	1.2	施工升降机安全监控管理系统费用				
6	1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	分部分项合计	0		以分部分项工程费为计算基础，合同工期/定额工期（δ），0.9≤δ≤1，费率为0；0.8≤δ≤0.9，费率为3.44%；0.7≤δ≤0.8，费率为6.88%
7	2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		以分部分项工程费为计算基础；市级文明工地0.20%；省级文明工地0.40%
8	2.2.2	夜间施工增加费		0		以夜间施工项目人工费的20%计算
9	2.2.3	地下管线交叉降效费		0		按实际发生或经批准的施工方案计算
10	2.2.4	交通干扰工程施工增加费		0		以市政道路上施工项目人工费为计算基础，费率10%
11	2.2.5	其他费用		0		按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					5603.79	

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--排水工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	金额(元)	备注
1	材料检验试验费	386.47		
2	工程优质费			
3	暂列金额			
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		
4.2	专业工程暂估价			
5	计日工			
6	总承包服务费			
7	预算包干费	1932.34		
8	其他费用			
合　计		2318.81		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

单位工程人材机汇总表

工程名称：望东石潭村内巷道升级工程--排水工程　　第1页 共1页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一	人工				
1	综合工日	工日	732.34	99	72501.55
	小计				72,501.55
二	材料				
1	圆钢φ10内	t	5.03	2510	12624.3
2	螺纹钢φ12-14	t	3.37	2700	9087.39
3	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	15.06	320	4820.7
4	中砂	m3	47.87	88	4212.3
5	标准砖240×115×53	千块	43.29	295	12772
6	板方材	m3	2.71	1260	3412.58
7	水	m3	221.44	2.79	617.8
8	普通商品混凝土 碎石粒径20石C15	m3	4.24	287	1217.45
9	普通商品混凝土 碎石粒径20石C20	m3	97.15	300	29143.5
10	普通商品混凝土 碎石粒径20石C30	m3	43.64	330	14401.04
	小计				92,309.06
三	机械				
1	汽油(机械用)国Ⅲ93#	kg	8.33	8.41	70.03
2	柴油(机械用)0#	kg	532.77	6.65	3,542.92
3	电(机械用)	kw·h	504.69	0.928	468.35
4	机上人工	工日	28.68	99	2,839.01
	小计				6,920.31
四	主材				
1	重型防盗球墨铸铁井盖φ700	套	6.00	564	3384
2	重型球墨铸铁篦子	套	18.18	368	6690.24
	小计				10,074.24
合计					181,805.16