

望牛墩镇中韩桥工业园一 区、二区厂房、宿舍拆迁工 程

招标文件

招标编号： WNDZCQ1401

招标人： 东莞市望牛墩镇对外经济发展公司（盖章）

签发人： 李如明（盖章）

招标代理机构： 东莞市东信工程造价咨询有限公司（盖章）

招标代理机构编制人： 万梅芳（签字或盖章）

二〇一四年三月十八日

目 录

第一部分 投标人须知.....	3
一、招标项目概要.....	3
二、现场勘察.....	7
三、招标文件的组成、澄清和修改.....	7
四、投标须知.....	8
五、开标	12
六、中标原则.....	13
七、授予合同.....	14
八、其它要求:	15
第二部分合同条款.....	16
第三部分 投标文件的组成（格式）.....	23

第一部分 投标人须知

一、招标项目概要

1、招标单位：东莞市望牛墩镇对外经济发展公司

2、项目名称：望牛墩镇中韩桥工业园一区、二区厂房、宿舍拆迁工程

3、项目地点：望牛墩镇中韩桥工业园

4、拆除规模：望牛墩镇中韩桥工业园一区：A 厂房 4448 m²，宿舍 2 幢 3072 m²；B 厂房 3400 m²，宿舍 1554 m²；C 厂房 4200 m²，宿舍 1860 m²；D 厂房 4200 m²，宿舍 1860 m²；E 厂房 4200 m²，宿舍 1860 m²；F 厂房 4108 m²，宿舍 1977 m²；G 厂房 4423 m²，宿舍 1546 m²；H 厂房 4200 m²，宿舍 1860 m²；J 厂房 4200 m²，宿舍 1860 m²；K 厂房 4200 m²，宿舍 1860 m²；一区拆迁总面积 60888 m²。二区：A 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；B 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；C 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；D 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；E 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；F 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；G 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；H 厂房 3400 m²，宿舍 1670 m²；二区拆迁总面积 40560 m²。一区和二区厂房、宿舍拆迁总面积 **101448 m²**。(以网上发布的施工总平面图的红线范围内的面积为准)。

5、招标发包范围：望牛墩镇中韩桥工业园一区、二区厂房、宿舍拆除、建筑垃圾清理外运，场地平整等；厂房、宿舍拆除材料归中标单位（中标单位向招标单位交纳厂房、宿舍拆除综合包干回收金）。

6、招标方式：公开招标

7、投标人资质条件及其他要求：

(1) 资质条件：具备拆除工程专业承包叁级或者爆破与拆除工程专业承包叁级或以上资质；

(2) 项目经理要求：二级或以上建筑工程专业的建造师，或东莞市小型项目负责人；且具备安全生产考核合格证；

(3) 其他要求：未因违法违规被限制参加相应项目投标的施工企业；投标人应具备企业安全生产许可证；

(4) 工程建设领域行贿犯罪档案查询：

①按东莞市预防职务犯罪工作领导小组文件《关于加强工程建设领域行贿犯罪档案查询工作的通知》（东预办[2011]59 号）、《关于工程建设领域行贿犯罪档案查询工作的补充通知》（东预办[2011]63 号）、《关于调整工程建设领域行贿犯罪档案查询方式的通知》（东预办[2013]18 号）及《关于明确建设领域行贿犯罪档案查询方法的通知（东建市[2014]6 号文）》，投标人参与投标或承接工程，必须进行行贿犯罪档案查询。行贿犯罪查询结果使用有效期为 2 个月。

②行贿犯罪查询结果由招标人在投标会上统一查询，投标人需提交复印件和原件核对。

③经查询投标人有行贿犯罪记录的，招标人将拒绝其参与投标或承接工程。

8、招标信息公示时间：

凡有意参加投标者，可于 2014 年 03 月 28 日至投标截止时间前在望牛墩镇政府网或望牛墩镇招投标中心网址发布(网址：

<http://wnd.dg.gov.cn/>或<http://www.wndcj.com/>)。下载本次招标项目的招标文件等资料。

9、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2014年04月16日15时00分，地点：望牛墩镇城建办大楼四楼会议室。投标会时间：2014年04月16日15时00分，地点：望牛墩镇城建办大楼四楼会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

10、项目工期：总工期为30日历天，**逾期未拆除的，处以按未拆除厂房、宿舍的建筑面积应缴厂房、宿舍拆除综合包干回收金的 5 倍的罚款。**若乙方工期延误超过1日历天的，甲方有权终止合同并没收其保证金。（开工日期为2014年04月17日，竣工日期为2014年05月16日）。

11、质量要求：厂房、宿舍应整体拆除，所有需要拆除的建筑物、构筑物拆至和现有地面同一高度，并将地梁、承台等基础结构拆除完毕，建筑垃圾清理外运，场地平整等。

12、施工要求：

（1）中标单位应对参加施工的所有人员和第三者投保意外伤害保险，并承担全部安全责任。全部使用机械拆除，中标单位应制定可靠的施工方案，采取有效安全防护措施，确保无发生安全事故。中标单位要缴纳安全保证金6 万元后签订施工合同，待拆除工程全部结束后，若无发生安全事故，招标人退还安全保证金（不计利息）。

（2）中标单位要严格遵守《东莞市建（构）筑物拆除工程施工安

全管理规定》，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，杜绝一切事故发生。

（3）本工程施工的临时用电、用水由中标人自行解决（招标人可协调相关单位部门），接驳费用、水费、电费由中标人承担。

（4）在本工程范围内，招标人有权根据工程实际需要，增加或减少工程，对于增加工程按《东莞市财政性资金投资基本建设项目变更工程价款支付管理暂行办法》（东府〔2003〕126号）文件实行。若中标人不实施增加工程，则视作中标人违约，由招标人另行与符合资质的第三方协商谈判承建，增加工程所需费用不论高低将从本工程合同款中扣除给第三方。

（5）由于中标人的原因导致任何设施损坏，必须按原样修复及按有关规定予以赔偿。

（6）施工管理办公场地和施工人员生活场地由中标人自行解决。

（7）中标人在施工期间要确保施工场地清洁，要求所有施工垃圾要及时外运，施工垃圾的堆放场地由中标人自行解决。

（8）中标人需负责对本工程所有的报拆、备案，在此过程产生的费用由中标人承担，甲方负责协调相关单位部门。

13、合同价款：本工程采用以单位面积（m²）厂房、宿舍拆除综合包干回收金投标报价（即单位价格）最高的投标人中标的方式，并以其投标报价作为工程合同价款（中标单价×厂房、宿舍拆除面积）。

14、发布媒体：本次招标公告同时在望牛墩镇政府网或望牛墩镇招标投标中心网址发布（网址：<http://wnd.dg.gov.cn/>或

http://www.wndcj.com/)和望牛墩镇规划建设办招投标信息公告栏发布。

15、投标担保金额：6 万 元，投标担保形式：**本工程只接受投标单位的投标保证金以银行转账（含电子转账）、电汇方式缴交。**

16、联系方式：

招标人：东莞市望牛墩镇对外经济发展公司

地址：东莞市望牛墩镇

联系人：赵工 联系电话：0769-88851350

招标代理机构：东莞市东信工程造价咨询有限公司

地址：东莞市南城区第一国际百安中心 B 座 201 号 A 室

联系人：万工

联系电话：0769-22029928 传真：0769-22029189

二、现场勘察

招标人不组织现场勘察。招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。参加现场踏勘等咨询活动不是强制性的，由投标人自行决定。现场勘察咨询电话：0769- 88851350 ，联系人：赵工 。

三、招标文件的澄清和修改

在投标截止 3 天之前，招标人可以以补充通知书的形式对招标文件进行修改或补充，补充通知书是招标文件的组成部分，对投标人起

约束作用。因此，投标人必须随时登陆望牛墩镇招投标中心网(<http://www.wndcj.com/>)（除此方式外，不再另行通知），密切留意本招标的补充通知发放信息，并自行在上述网站中下载补充通知及相关资料。如投标人未留意或按时下载，一切后果由投标人自负。

四、投标须知

1、招标程序

- (1) 投标人应提交相关的资格审查资料。
- (2) 招标单位向投标人发放招标文件及其有关资料。
- (3) 书面澄清答疑。
- (4) 开标会后进行“中标公示”三天。
- (5) “中标公示”期内没有异议的，签发“中标通知书”。

2、投标文件内容

- (1) 投标函
- (2) 报标函附录
- (3) 法定代表人身份证明书
- (4) 投标文件签署授权委托书和代理人身份证复印件
- (5) 安全、可行的拆除方案。
- (6) 承诺函
- (7) 投标辅助资料
 - A、营业执照副本复印件；
 - B、资质证书副本复印件；

- C、安全生产许可证副本复印件；
- D、拟派项目专职安全员证书复印件；
- E、拟派注册建造师（含临时）证书或小型项目负责人证书、身份证复印件。

3、工程投标报价

(1) 投标报价说明

A、投标文件报价中的单价和合价全部采用人民币，若用数字表示数额与用文字表示数据不一致时，以文字数额为准。

B、投标文件报价中的单价和综合价报价应是招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现。

(2) 本项目拆迁总面积 101448 m²，设回收金最低限价为 30 元 / 平方米，投标报价低于最低限价视为无效标。（其中包含的定额工日工资，含单列部分的安全防护、文明施工措施费等费用）。

4、投标文件的填报要求和递交

(1) 投标文件内容以A4纸张编制并按目录顺序要求排列并牢固装订成册，投标文件封面清单标明“正本”或“副本”，当副本与正本不一致时以正本为准。所有投标文件（一份正本二份副本）密封在独立包装封套内，在封套的封口上加贴密封条，密封条上加盖投标人的公司法人公章，封套上写明：

①招标编号；

②项目名称；

③招标人名称；

④投标人名称（加盖公司法人公章）；

⑤在 年 月 日 时 分（即开标时间）前不得开封。

(2) 投标文件内容应按要求填报，并在指定签署处加盖公章和法定代表人或授权的代理人签字或盖章。

(3) 投标文件全部使用打印（法定代表人或其授权的代理人签字的除外），全部使用简体中文。

(4) 投标报价表应按要求填写和盖章。

(5) 在规定的时间内将投标文件递交给招标单位。

5、投标保证金

(1) 投标人在投标文件提交截止时间前，应按规定的数额提交投标保证金。投标保证金为人民币 6 万 元，本工程只接受投标单位的投标保证金以银行转账（含电子转账）、电汇方式缴交。

(2) 投标保证金缴交方式：以银行转账（含电子转账）、电汇方式缴交，投标人应确保上述款项在投标截止时间前 2 天能划拨到招标人指定的账号上（招标人不接受投标人携带现金提交投标担保），否则，其投标担保视为无效。投标人应在投标截止时间前，自行到收款单位处核查其缴交的投标保证金的到帐情况，但投标保证金的到帐情况以招标人或招标代理机构在开标前的核对结果为准。转账单据凭证中必须注明该投标保证金用途为“用于望牛墩镇中韩桥工业园一区、二区厂房、宿舍拆迁工程或招标编号的投标保证金”投标人必须以总公司的银行账户或经总公司授权委托的东莞分公司银行账户按招标文件规定的方式缴交，不得由其他单位及个人代缴。由总公司授权东莞分公司交纳投标保证金的，需总公司开具委托书。银行汇票应由投标人从有资格的银行开具，并保证其有效。招标人指定的账号如下：

账户名称： 东莞市财政局望牛墩分局

账 号： 106271516010000887

开户银行： 广发银行望牛墩支行

联系电话:

中标人放弃中标的或不按规定签定合同的投标保证金将被没收。

(3) 投标保证金退还手续的办理:

①投标文件未被开启的投标人在投标会结束后十天内无息退还;

②投标文件已被开启但未中标的投标人在投标会结束后十天内无息退还；

③中标的投标人的投标保证金直接转为安全保证金,待拆除工程全部结束后,若无发生安全事故,招标人退还安全保证金(不计利息)。

④投标担保的退还手续办理尚需符合望牛墩镇有关投标保证金的规定。

(4) 投标人如有下列情况，将没收其投标保证金：

①中标人未能按本须知的规定提交履约担保或签订合同协议书;

②经查实有行贿舞弊、串通压价、以致损坏国家或他人利益者。

6、拆除回收金:中标单位收到中标通知书三天内须按中标价一次性向招标人缴清厂房、宿舍拆除回收金,并与招标人签订承包合同。

7、招标代理服务费:

7.1、根据“国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）”规定，招标人授权招标代理机构向中标人收取招标代理服务费。

7.2、中标人须向招标代理机构按国家发展和改革委员会（计价格[2002]1980 号）文规定交纳招标代理服务费（工程类）：

7.3、在领取中标通知书前，按以下标准采用差额定率累进法计算金额的 100%收取，一次性支付给招标代理机构。

7.4、本工程代理服务费估算值为 / 元，最终代理服务费以招标项目的中标金额累计数为计费额按上述标准及方法计算。

招标代理服务收费标准（费率）

服务类型 中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100以下	1.5 %	1.5 %	1.0 %
100—500	1.1 %	0.8 %	0.7 %
500—1000	0.8 %	0.45 %	0.55 %
1000—5000	0.5 %	0.25 %	0.35 %
5000—10000	0.25 %	0.1 %	0.2 %
10000——50000	0.05 %	0.05 %	0.05 %
50000——100000	0.035 %	0.035 %	0.035 %
100000——500000	0.008 %	0.008 %	0.008 %
500000——1000000	0.006 %	0.006 %	0.006 %
1000000以上	0.004 %	0.004 %	0.004 %

五、开标

开标会于 2014 年 04 月 16 日 15 时 00 分，地点：望牛墩镇城建办大楼四楼会议室举行。参加开标会议的投标单位法定代表人或其授权的代理人应携带以下证件原件：身份证（备查）、建造师注册证书或小型项目负责人证书、企业营业执照副本原件、资质证书副本原件（具备东莞市住建局颁发“IC 卡”的，可提供企业信用管理系统网上打印件盖公章）、保证金转账银行凭证原件及复印件、行贿犯罪查询结

果的原件和复印件准时出席。

开标由招标人或招标代理机构主持，投标会上，符合本招标文件规定的投标人资质及其他要求和按规定提交投标保证金且递交了投标文件的投标人才能进入开标程序。其程序如下：

1、投标文件截止提交后，由招标人或招标代理机构到本须知第 5 款所定的投标保证金收取单位处核对各投标人的投标保证金的缴交情况；

2、由招标人及其委托的招标代理机构宣读投标人名称后检查其投标文件的密封情况。检查投标文件密封情况；

3、经确认无误后，由招标人及其委托的招标代理机构当众拆封，宣读投标人名称、投标报价和投标文件的其他主要内容。

4、所有投标文件开启并宣读完毕后，按投标须知 6.1 款规定的方式确定中标人，当场宣布中标结果，并将中标结果在望牛墩镇政府网或望牛墩镇招投标中心网（网址：<http://wnd.dg.gov.cn/>或<http://www.wndcj.com/>）上予以公示。

5、招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

六、中标原则

1、本工程采用“返回价高者得的评标办法”的方式确定中标人，即：

（1）由招标小组对通过符合性审查的单位推荐投标价最高的投标人为第一中标候选人，投标价第二高的投标人为第二中标候选人，投

标价第三高的投标人为第三中标候选人。投标会上提交了投标文件并有效签到的投标人超过 15 家时，在有关主管部门监督下，对所有递交了“**返回价高者得的评标办法**”投标文件的有效投标人进行全开标。

（2）由招标人确定第一中标候选人为中标人。第一中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，招标人可以确定第二中标候选人为中标人，如此类推。

（3）若中标候选人放弃中标的，将会被没收投标担保，并承担由此造成的一切损失及相关责任。

（4）当所有投标文件开启完毕后，出现二个或二个以上最高“**返回价**”即投标报价一致时，以现场摇珠为准，抽取一家投标单位作为中标单位。

2、出现下列情形之一的，招标人应当重新招标：

2.1 提交有效投标文件的投标人少于三个；

2.2 存在影响招标公正的违法、违规行为。

七、授予合同

1、合同授予标准：本项目的拆除合同将授予被确定的中标人。

2、中标通知书：公示期满后，若无出现异议，招标人向中标人发出中标通知书。

3、合同签订

（1）中标人在收到中标通知书三天内，按照招标文件和中标人的投标文件，由法定代表人或授权代理人与招标人签订项目承包合同。

按招标人的指令在规定的日期开始拆除并保证按期安全完工。

(2) 中标人放弃中标项目的、无正当理由不与招标人签订合同、在签订合同时向招标人提出附加条件或更改合同实质性内容的，招标人可取消中标资格，没收其投标保证金；同时，中标人还应赔偿招标人的损失。上报相关行政主管部门，相关行政主管部门将给予不良诚信行为记录。

八、其它要求：

1、中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让(转包)给他人，否则一经发现，招标人有权解除其合同，并没收其履约保证金，并由中标人赔偿由此给招标人带来的各种损失。

2、中标人应在收到招标人的开工令之日起 30 日历天内将厂房、宿舍全部拆除完毕并完成场地清理及整平工作。

3、本项目施工中的全部安全责任由中标单位自行负责，若发生安全事故，所有经济赔偿及法律责任均由中标单位全部承担，与招标人无关。

第二部分合同条款

房屋拆除承包合同

发包方：东莞市望牛墩镇对外经济发展公司（以下简称甲方）

承包方: (以下简称乙方)

为确保望牛墩镇中韩桥工业园一区、二区厂房、宿舍拆迁工程安全、有序、如期、保质保量顺利完成，根据中华人民共和国《建筑法》、《合同法》以及《城市房屋拆迁管理条例》有关规定，为明确甲乙双方在厂房、宿舍拆除过程的权利和义务，经甲、乙双方充分协商同意，特订立本承包合同，以供双方遵守执行。

一、房屋拆除概况

- 1、项目地点：望牛墩镇中韩桥工业园
- 2、拆除规模：_____
- 3、工程承包范围：

二、拆除期限及延误责任

- 1、乙方应在甲方发出开工令后 30 日历天内将厂房、宿舍全部拆除完毕并完成场地清理及整平工作。
- 2、除遇不可抗力因素（地震、台风、日降雨量超过 50mm）经甲方签证确认后工期相应顺延外，其余工期延误不予顺延。
- 3、乙方若未能按时完成旧房拆除的，逾期未拆除的按未拆除厂房、宿舍的建筑面积应缴旧房拆除综合包干回收金的 5 倍收取。若乙方工期延误超过 1 日历天的，甲方有权终止合同并没收其履约保证金。

三、质量要求：厂房、宿舍应整体拆除，所有需要拆除的建筑物、构筑物拆至和现有地面同一高度，并将地梁、承台等基础结构拆除完毕，建筑垃圾清理外运，场地平整等。

四、合同价款确定及付款方式：

1、合同价款确定：乙方必须按(中标单位投标报价)元/m²的厂房、宿舍拆除综合回收金包干单价及本项目厂房、宿舍拆除总建筑面积向甲方交纳厂房、宿舍拆除回收金，本项目乙方应向甲方交纳的厂房、宿舍拆除综合包干回收金合同总价为_____元，乙方向甲方交纳上述款项后，拆除工作由乙方承担，拆除后材料则归乙方所有。

2、付款时间及方式为：在发出中标通知书三天内，乙方应按合同总价向甲方一次性缴清厂房、宿舍拆除回收金。

五、乙方的责任和义务

1、乙方在进行厂房、宿舍拆除时应严格按有关规范、安全操作规程执行，根据现场实际情况制定相应的施工方案，施工方案必须在签订合同后 2 日内交给甲方审核，经甲方审核通过后乙方方可组织实施，但方案通过甲方并不能免除乙方必须全面负责合同约定的质量及安全责任。

2、乙方要缴纳安全保证金6万元后签订施工合同，待拆除工程全部结束后，若无发生安全事故，招标人退还安全保证金（不计利息）。

3、乙方必须为参与施工的全体人员及第三者购买工伤、人身意外等安全保险，所需费用乙方已在投标报价时综合考虑，与甲方无关。

4、乙方在厂房、宿舍拆除过程必须加强安全防范意识，乙方专职安全人员和拆除技术人员必须管理到位，不得擅自离岗，并向所有进场人员进行安全和技术交底，督促拆除人员按章操作，防止安全事故发生。

5、乙方在厂房、宿舍拆除过程中务必加强安全防范措施，除按拆除方案执行外，特别要注意二层以上房屋，人流量较大的房屋、危险房屋拆除的安全措施，按规定搭设脚手架和挂安全网等，进行拆除的房屋每日至收工时残墙高度不得大于 1 米，严禁违章操作，确保房屋安全拆除。

6、乙方应保护拆迁区及周围地上地下的电力、通讯(网络)、给

排水、文物、国防设施，严禁擅自处理或破坏，否则一切后果由乙方承担。

7、乙方在厂房、宿舍拆除过程必须接受甲方和有关部门的检查和监督。甲方发现乙方违反合同约定，有权终止合同或采取处罚措施。

8、乙方在厂房、宿舍拆除过程产生的所有安全事故(含意外风险事故)以及因事故引发的经济纠纷和法律责任全部由乙方自己承担，与甲方无关。

六、附则

1、本合同未尽事宜由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式___份，甲、乙双方各执___份，自双方签字盖章即日起生效，厂房、宿舍拆除完成无遗留问题，款项结清后本合同自然终止。

甲方(公章):

乙方: (公章)

代表(签章):

代表: (签章)

年 月 日

望牛墩镇中韩桥工业园 一区、二区厂房、宿舍拆除 工程安全责任书

年 月 日

旧房拆除安全责任书

甲方：东莞市望牛墩镇对外经济发展公司

乙方：

为加强房屋拆除安全施工管理，认真落实“安全第一 预防为主”安全生产工作方针，杜绝重大事故的发生，维护人民生命和财产安全，根据《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程安全管理条例》等相关法律政策，甲乙委托乙方对望牛墩镇中韩桥工业园一区、二区厂房、宿舍进行拆除，经双方协商同意，签订本房屋拆除安全施工责任书。

一、 乙方责任

- 1、 乙方需认真遵照《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程安全管理条例》等有关安全生产的法律政策。
- 2、 乙方必须有拆除工程单位的资质，方可承包拆除工程。
- 3、 乙方严禁再对承包拆旧工程进行分包，并且禁止人工拆除，必须使用机械进行拆旧工作，若发现违规操作行为，甲方将对乙方处于罚款，每次最低2000元，款项直接从保证金中扣除。
- 4、 甲方对拆除区域安全工作实施全面监督，乙方对拆除区域安全工作全面负责，严格实行“一把手”负责制，强力推行责任追究制，确保进入施工现场的技术人员，项目负责人，安全员及从事拆除施工的工人，必须经过行业主管部门指定的培训机构培训，并取得上岗证后方可上岗。
- 5、 乙方要制定切实可行的安全拆除方案，明确房屋拆除安全生产职责和现场责任人，各项目安全工作要齐全，管理要规范。

- 6、 拆除厂房、宿舍前，乙方须实行五断（水、电、煤气、暖、交通）一封（封闭场地）一清（清空人员），对拆除现场内有可能引发安全事故的物品要及时清理，转移，拆除工人在进入拆除现场佩戴安全帽，扣紧安全帽，高空作业必须系安全带，安全带应高挂低用，挂点牢固。甲方若施工现场发现未佩戴安全防护用品（安全帽）将对乙方处于 500 元— 2000 元罚款，款项直接从保证金中扣除。
- 7、 乙方在拆除旧房时须文明施工，在施工现场周边必须设立防护设施和安全警示标志，悬挂安全生产，文明施工宣传横幅（每个项目现场不得少于 2 幅），并配备符合规范的消防设施，保持完好的备用状态，按照施工总平面图布置临时设施、机具设备、堆放建筑材料，保证出入口及场内通畅、整洁。
- 8、 乙方在房屋拆除施工时不得有下列行为：高空抛撒废料，将有毒有害废物作上方回填，泥浆水未经处理直接排入城市排水设施或河道；无符合规定装置而在施工现场熔融沥青或者焚烧油毡、油漆以及其它产生有毒有害烟尘和气体的物质；在应拆除建筑物内办公、生活或非作业性滞留；其它应当禁止的行为。
- 9、 乙方应积极配合甲方以用相关部门的监督，检查和指导，对存在的问题，要及时制定整改措施，经费保障，完工日期等整改计划，及时采取有效措施，消除安全隐患，按规定的时间上报安全检查整改情况书面材料，并向甲方报送整改情况，如不及时进行整改的将对乙给予 2000— 10000 元的经济处罚，款项直接从保证金中扣除。
- 10、 房屋拆除施工时发生伤亡事故，由乙方承担。

二、 事故控制目标

- 1、 不发生人员死亡，重伤事故。
- 2、 不发生火灾、坠物、垮塌等安全事故。

三、 违约责任

- 1、 为确保房屋拆除施工的安全顺利进行，乙方先期向甲方交纳的保证金同时作为安全生产保证金，当安全事故发生时，甲方负责督促乙方及时处理，如乙方未及时处理的甲方可自行处理，其所需经费从保证金中扣除，不足部分，甲方可通过其它合法途经向乙方追偿，房屋拆除施工完毕，没有发生安全事故，甲方应退还乙方安全生产保证金。
- 2、 凡因甲方未履行本责任书规定的内容，造成乙方损失的，由甲方负责经济赔偿和承担相应的责任。
- 3、 凡因乙方未履行责任书规定的内容，乙方违反相关法规，经甲方造成缺失的，由乙方负责经济赔偿。并承担相应的法律责任。

四、 本责任书一式肆份，甲、乙双各执一份，行政主管部门、安全监督站各一份。

责任书有效期从_____年___月___日起至本项目房屋拆除完成无遗留问题后终止。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

签字

签字：

年 月 日

年 月 日

第三部分 投标文件的组成（格式）

投标文件

（ 本）

招标编号：_____

项目名称：_____

投标人：（盖章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字并盖章）_____

编制时间：_____

投标函目录

1 投标函

2 报标函附录

3 法定代表人身份证明书

4 投标文件签署授权委托书和代理人身份证复印件

5、安全、可行的拆除方案。

6、承诺函

7、投标辅助资料

A、营业执照副本复印件；

B、资质证书副本复印件；

c、安全生产许可证副本复印件；

D、拟派项目专职安全员证书复印件；

E、拟派注册建造师（含临时）证书或小型项目负责人证书、身份证复印件。

1、投标函

致：____（招标人名称）_____

1、根据你方招标工程招标编号为____（招标编号）____的____（招标工程名称）____工程招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以综合包干回收金人民币（大写）____亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 角 分（RMB{小写金额}元）的投标总价[单价：每平方米____拾 元 角 分（小写：____元/ m^2 ）]的投标单价向你方交纳厂房、宿舍拆除综合包干回收金并按上述合同条款、现行房屋拆除工程安全等标准规定要求承包上述工程的施工、竣工，并承担全部安全责任。

2、我方已详细审核全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4、一旦我方中标，我方保证按合同协议书中规定的工期____日历天完成并移交全部工程。

5、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人：____（盖章）_____

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）_____

邮政编码_____ 电话：_____ 传真：_____

日期：_____年____月____日

（注：本投标函篇幅超过壹页的，须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印，手写、涂改无效。）

2、投标函附录

项目名称	单位面积综合 包干回收金 (元/m ²)	综合包干总 回收金(元) 共 101448 m ²	工期 (日历天)	质量承诺
望牛墩镇中 韩桥工业园 一区、二区 厂房、宿舍 拆迁工程				

注：1、报价必须高于招标人最低限价，否则视为无效标。

2、保留二位小数。

投标人：(盖公章)_____

法定代表人：(签字或盖章)_____

委托代理人：(签字或盖章)_____

_____年__月__日

(注：本投标函篇幅超过壹页的,须每页加盖投标人公司法人公章；本投标文件必须按规定的格式打印,手写、涂改无效。)

3、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：____年龄：____职务：____

系（投标单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖公章）_____

年 月 日

4、投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系 _____（投标人名称）
的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的 _____（姓名）为
我公司签署本工程的投标文件的法定代表人授权委托书代理人，我承认
代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转让委托权，特此委托。

,

代理人： _____（签字） 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 职务： _____

投标人： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

授权委托书日期： _____年_____月_____日

注明：1、投标文件由法定代表人签署的，不必填写本授权委托书。

2、代理人身份证复印件附后

5、安全、可行的拆除方案

本项内容无格式要求，由投标单位根据自身企业情况填写。

6、承诺函

东莞市望牛墩镇对外经济发展公司

我单位现参加你方的望牛墩镇中韩桥工业园一区、二区厂房、宿舍拆迁工程投标，现承诺

- 1、 已充分理解并认同招标文件；
- 2、 提供所有的证照资料真实、合法在有效期内；
- 3、 保证使用机械拆除；
- 4、 不转包工程；
- 5、 按拆除施工书面通知 2 日内交纳安全保证金并签订合同，如遇项目取消等原因，标段自动取消，合同自动终止，双方不承担任何责任；
- 6、 提供书面拆除方案是安全、可行的。

若违反以上任一承诺，原承担所有的法律责任并你方不超过伍拾万元的经济处罚。

特此承诺

投标人单位名称：（盖章）

年 月 日

7、 投标辅助资料

A、营业执照副本复印件；

B、资质证书副本复印件；

c、安全生产许可证副本复印件；

D、拟派项目专职安全员证书复印件；

E、拟派注册建造师（含临时）证书或小型项目负责人证书、身份证复印件。

注：1、以上复印件须加盖投标人公章并提供原件核对，未加盖单位公章或未提供原件的复印件为无效。

2、投标人未按招标文件要求提供复印件和原件或复印件和原件提供不全的为废标。