

望牛墩镇下漕“阳光雨” 党员服务中心装修工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 141,535.32

(大写): 壹拾肆万壹仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

(其中安全防护、文明施工单列费用: 5,574.73元 工日人工费总额: 23,334.13元)

结构类型: 层数: 建筑面积: 平方米

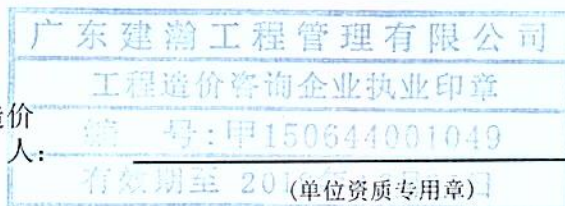
单方造价: 元/平方米 钢筋量: 吨 混凝土量: 立方米

单方面积钢筋量: 公斤/平方米 单位面积混凝土量: 立方米/平方米

招 标 人: _____

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____



编 制 人: _____



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: _____



编 制 时 间: 2016 年 8 月 5 日



复 核 时 间: 2016 年 8 月 5 日

2016 年 8 月 5 日

编制说明

工程名称：望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程

一、 工程概况

- 1、 建筑地域：东莞市望牛墩镇

二、 计价依据

- 1、 本工程施工设计图纸文件：根据委托方提供的清单文件。
- 2、 执行2010年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)。
- 3、 执行粤建市函[2016]1113号文《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》。
- 4、 执行东莞市2016年6月份《东莞工程造价信息》，2016年《东莞市主要建筑材料价格参考(6月1-30日)》调整，部分材料参考市场价
- 5、 执行东建价[2013]2号《关于调整我市建设工程动态工资的通知》。
- 6、 增值税税率为11%。

三、 编制范围

- 1、 包含以下内容

<1> 提供的清单内所有内容。

四、 其它说明

- 1、 预算包干费费率按0%考虑。
- 2、 材料检验试验费费率装修按0.3%考虑，安装按0.2%考虑。
- 3、 未注明的主要材料品牌均按国产中高等档次选型，材料价格详见主要材料表。

工程汇总表

工程名称：望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程

序号	工程名称	小计造价（元）		工程总价(元)	合计		备注
		含税工程造价（未含 单列费用）	安全防护、文明施工 单列费用		其中：工日人工费总 额（元）	钢筋（吨）	
一	望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务 中心装修工程	135,960.59	5,574.73	141,535.32	23,334.13		
1	望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中 心装修工程-装修工程	113,247.96	3,927.20	117,175.16	17,645.40		
2	望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中 心装修工程-安装工程	22,712.63	1,647.53	24,360.16	5,688.73		
	合计	135,960.59	5,574.73	141,535.32	23,334.13		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	分部分项合计		101,226.87	项目利润按人工费的18%计算
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		3,927.20	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+施工升降机安全监控系统费用+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		3,927.20	单列，按东建(2014)6号文规定计算赶工措施费
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		3,927.20	按东建价[2010]4号文计算
2.1.2	施工升降机安全监控系统费用	施工升降机安全监控系统费用			按东建价[2014]10号文计算
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			按东建价[2014]6号文计算
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			包括本项价差、利润
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			发生时按综合定额结合合同约定计算；投标报价可结合工程及自身实际计算
2.2.2.1	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.2	夜间施工增加费		0		
2.2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除		0		
3	其他项目费	其他项目合计		303.68	发生时按综合定额结合合同约定计算；投标报价可结合工程及自身实际计算
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费		303.68	单独承包土石方工程除外
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			0.00~2.00
4	规费	防洪工程维护费		105.46	
4.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.1	105.46	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	11	11,611.95	
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		113,247.96	
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		17,645.40	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		117,175.16	

分部分项工程工程清单与计价表

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	011210003001	玻璃墙	1. 玻璃品种、规格、颜色:12厘钢化玻璃(25*2)	m2	48.000	204.01	9,792.48
2	011210003002	玻璃墙立边	1. 玻璃品种、规格、颜色:12厘钢化玻璃(0.1*2)*30片	m2	6.000	204.01	1,224.06
3	011210003003	玻璃墙	1. 玻璃品种、规格、颜色:12厘钢化玻璃(6*2)*2面	m2	24.000	204.01	4,896.24
4	011210003004	玻璃墙立边	1. 玻璃品种、规格、颜色:12厘钢化玻璃(0.1*2)*12片	m2	2.400	204.01	489.62
5	011208001001	玻璃墙底梁	1. 面层材料品种、规格、颜色:15厘夹板框(0.7*3.7)	m2	25.900	72.98	1,890.18
6	011208001002	底梁贴面	1. 面层材料品种、规格、颜色:4厘铝塑板(0.7*3.7)	m2	25.900	112.27	2,907.79
7	011208001003	玻璃墙顶假梁	1. 面层材料品种、规格、颜色:15厘夹板、20*40木方架	m2	96.800	72.98	7,064.46
8	011406001001	假梁油乳胶漆	1. 油漆品种、刷漆遍数:ICI乳胶漆	m2	96.800	36.71	3,553.53
9	010802001001	大不锈钢门	1. 门框或扇外围尺寸:3.1m*2.2m	樘	4.000	4,180.73	16,722.92
10	010802001002	中不锈钢门	1. 门框或扇外围尺寸:3.1m*2m	樘	2.000	3,871.05	7,742.10
11	011208001004	楼梯门收口	1. 面层材料品种、规格、颜色:15厘夹板框	m2	4.000	67.11	268.44
12	011208001005	贴铝塑板	1. 面层材料品种、规格、颜色:4厘铝塑板	m2	4.000	112.28	449.12
13	010810002001	天花窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:15厘夹板	m	22.000	71.20	1,566.40
14	011302001001	通道天花	1. 面层材料品种、规格:600*600石膏板天花	m2	53.280	58.60	3,122.21
15	011302001002	登记区天花	1. 面层材料品种、规格:600*600石膏板天花	m2	61.200	58.60	3,586.32
16	011302001003	阅览交流区天花	1. 面层材料品种、规格:600*600石膏板天花	m2	55.800	58.60	3,269.88
17	011302001004	办公室天花	1. 面层材料品种、规格:600*600石膏板天花	m2	41.240	58.60	2,416.66
18	011302001005	专项服务区天花	1. 面层材料品种、规格:600*600石膏板天花	m2	52.920	58.60	3,101.11
19	011302001006	卫生间天花	1. 面层材料品种、规格:600*600石膏板天花	m2	13.530	58.60	792.86
20	011302001007	文体活动区天花	1. 面层材料品种、规格:600*600石膏板天花	m2	62.830	58.60	3,681.84
21	011210006001	登记区C面	1. 隔板材料品种、规格、颜色:阳光雨形象墙冲压钢板喷红色漆	m2	10.500	248.78	2,612.19
本页小计							81,150.41

6

分部分项工程工程清单与计价表

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-装修工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	011207001001	登记区C面	1. 面层材料品种、规格、颜色:边框15厘夹板底板	m2	6.650	75.46	501.81
23	011207001002	登记区C面	1. 面层材料品种、规格、颜色:边框贴铝塑板	m2	6.650	141.79	942.90
24	011501020001	服务台	1. 台柜规格:(2.4×0.8×0.6)18厘夹板框、大花绿石台面、立面贴瓷砖	个	1.000	4,227.67	4,227.67
25	011501006001	阅览交流区	1. 台柜规格:C面墙文件柜	m2	9.200	646.25	5,945.50
26	011501006002	阅览交流区	1. 台柜规格:D面墙文件低柜	m2	4.600	646.25	2,972.75
27	011501006003	登记区水吧	1. 台柜规格:15厘夹板、面贴防火板(1500mm*800mm*600mm)	m2	1.200	646.25	775.50
28	011501020002	登记区水吧	1. 面层规格:阳江红花岗石	m2	1.010	313.68	316.82
29	011105005001	木质踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:9厘夹板底,1厘不锈钢板	m	80.000	34.18	2,734.40
30	011505001001	卫生间洗手台	1. 材料品种、规格、颜色:洗手台(2000mm*600mm*800mm), 阳江红花岗石	m	1.600	606.82	970.91
31	011505010001	清镜	1. 框材质、断面尺寸:800mm*600mm	块	2.000	344.10	688.20
							101,226.87
本页小计							20,076.46
合 计							101,226.87

措施项目清单与计价表(一)

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-装修工程

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费				3,927.20
1.1	安全防护、文明施工费				3,927.20
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报 (交易中心电子投标人只填报这项)	项			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	项	分部分项合计	3.8796	3,927.20
1.1.3	综合脚手架(含安全网)	项			
1.1.4	内脚手架	项			
1.1.5	靠脚手架安全挡板	项			
1.1.6	独立挡板	项			
1.1.7	围尼龙编织布	项			
1.1.8	模板的支撑	项			
1.1.9	现场围挡	项			
1.1.10	现场设置的卷扬机架	项			
1.1.11	建筑工地视频监控系统项目费用	项			
1.1.12	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用	项			
1.2	施工升降机安全监控系统费用				
1.2	施工升降机安全监控系统费用	项			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费				
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	项	分部分项合计	0	
2	其他措施项目费				
2.1	措施一般项目费				
2.1.1	模板工程	项			
2.1.2	垂直运输工程	项			
2.1.3	材料二次运输	项			
2.1.4	成品保护工程	项			
2.1.5	混凝土泵送增加费	项			
2.1.6	大型机械设备进出场及安拆	项			
2.1.7	施工排水、降水	项			
2.2	措施其他项目费				
2.2.1	文明工地增加费	项			
2.2.2	夜间施工增加费	项			
2.2.3	泥浆池(槽)砌筑及拆除	项			
	合计				3,927.20

主要材料价格表

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	市场价 (元)	市场价合计 (元)
1	0109031	圆钢	Φ10以内	t	0.11	2,351.53	256.32
2	0121091	角钢	(综合)	kg	394.55	2.45	966.65
3	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.00	283.21	0.17
4	0401042	白色硅酸盐水泥	32.5	kg	10.47	0.59	6.18
5	0601011	平板玻璃	5	m2	8.32	22.45	186.90
6	0605021	钢化玻璃	12	m2	81.20	150.72	12,239.07
7	0655031	玻璃镜	6	m2	3.78	30.04	113.43
8	0661001	釉面砖	100×200	m2	2.47	30.04	74.27
9	0700001	石板材	成品	m2	2.18	214.56	468.60
10	0701031@1	大花绿石大理石板		m2	4.12	240.30	990.23
11	0801001@1	石膏板	600*600	m2	357.84	18.02	6,448.28
12	12001064@1	不锈钢伸缩闸门		m2	48.98	499.49	24,465.02
13	3115001	水		m3	0.03	3.25	0.10
14	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	4.65	6.85	31.84
15	9946071	电	(机械用)	kw·h	329.07	0.76	250.09

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	分部分项工程费	分部分项合计		20,236.17	项目利润按人工费的18%计算
2	措施项目费	安全防护、文明施工措施等单列费+其他措施项目费		1,647.53	
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	安全防护、文明施工费+赶工措施费及额外增加的赶工措施费		1,647.53	单列,按东建(2014)6号文规定计算赶工措施费
2.1.1	安全防护、文明施工费	安全及文明施工措施费		1,647.53	按东建价[2010]4号文计算
2.1.2	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	赶工措施费及额外增加的赶工措施费			按东建价[2014]6号文计算
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费			
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			包括本项价差、利润
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费			发生时按综合定额结合合同约定计算;投标报价可结合工程及自身实际计算
2.2.2.1	脚手架搭拆费	脚手架搭拆费(取费后)			
2.2.2.2	文明工地增加费	分部分项合计	0		
2.2.2.3	夜间施工增加费		0		
2.2.2.4	措施项目其他费用				
3	其他项目费	其他项目合计		40.47	发生时按综合定额结合合同约定计算;投标报价可结合工程及自身实际计算
3.1	材料检验试验费	材料检验试验费		40.47	单独承包土石方工程除外
3.2	工程优质费	工程优质费			
3.3	暂列金额	暂列金额			
3.4	暂估价	暂估价合计-分部分项暂估价			
3.5	计日工	计日工			
3.6	总承包服务费	总承包服务费			
3.7	预算包干费	预算包干费			0.00~2.00
3.8	其他项目其他费用	其他项目其他费用			按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
4	规费	防洪工程维护费		21.92	
4.1	防洪工程维护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费	0.1	21.92	
5	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	11	2,414.07	
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-安全防护、文明施工措施等单列费		22,712.63	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	名称	取费基数	费率(%)	金额(元)	备注
7	其中人工费	工程人工费+机械人工		5,688.73	
8	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金		24,360.16	

分部分项工程工程清单与计价表

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
1	031004003001	洗手盆 (含配件)	1. 名称:洗手盆 2. 附件名称、数量:内装底盘Φ45及不锈钢水龙头	个	2.000	516.41	1,032.82
2	031004003002	存水弯	1. 名称:不锈钢存水弯	个	3.000	35.00	105.00
3	031004015002	进水系统	1. 名称:进水系统 2. 规格:4分管及配件	套	1.000	199.53	199.53
4	031004015003	排水系统	1. 名称:排水系统 2. 规格:Φ68管及配件	套	1.000	258.58	258.58
5	030412001001	LED灯盘 (600*600)	1. 名称:LED灯盘 (600*600)	套	54.000	114.27	6,170.58
6	030404035001	二三级带开关插座	1. 名称:二三级带开关插座	套	30.000	19.02	570.60
7	030404034001	单联双控开关	1. 名称:单联双控开关	个	4.000	14.90	59.60
8	030404034002	单联三控开关	1. 名称:单联三控开关	个	8.000	19.21	153.68
9	030404034003	空调开关	1. 名称:空调开关 2. 规格:20A	个	5.000	38.60	193.00
10	030404017001	总电箱	1. 名称:总配电箱 2. 规格:1000围长以内	台	1.000	1,246.68	1,246.68
11	030404017002	分电箱	1. 名称:分电箱 2. 规格:800围长以内	台	3.000	480.17	1,440.51
12	030411004001	电源线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线6mm ²	m	600.000	3.83	2,298.00
13	030411004002	电源线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线4mm ²	m	400.000	2.89	1,156.00
14	030411004003	电源线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内穿线2.5mm ²	m	800.000	2.46	1,968.00
15	030412001002	配件	1. 名称:电器配件	套	1.000	529.64	529.64
16	030411004004	电脑线	1. 配线形式:管内穿线	m	200.000	2.05	410.00
17	030411004005	电话线	1. 配线形式:管内穿线	m	150.000	1.01	151.50
18	030404035002	电话插座	1. 名称:电话插座	套	4.000	36.19	144.76
19	030404035003	电脑插座	1. 名称:电脑插座	套	10.000	31.00	310.00
20	030411004006	电视线	1. 配线形式:管内穿线	m	50.000	2.56	128.00
21	030404035004	电视插座	1. 名称:电视插座	套	1.000	46.49	46.49
22	030411002001	凿槽	1. 名称:凿墙、批灰、补墙	m	80.000	20.79	1,663.20
							20,236.17
本页小计							20,236.17
合 计							20,236.17

措施项目清单与计价表(一)

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费				1,647.53
1.1	安全防护、文明施工费				1,647.53
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报 (交易中心电子投标人只填报这项)	项			
1.1.2	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	项	分部分项人工费+机上人工费	28.9613	1,647.53
1.1.3	建筑工地视频监控系统项目费用	项			
1.1.4	基坑支护的变形监测以及地下作业的安全防护和监测费用	项			
1.2	赶工措施费及额外增加的赶工措施费				
1.2	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	项	分部分项人工费	0	
2	其他措施项目费				
2.1	措施一般项目费				
2.1.1	交通干扰工程施工增加费	项		0	
2.1.2	地下管线交叉降效费	项		0	
2.1.3	焦炉钢结构施工大棚折旧费	项		0	
2.1.4	焦炉烘炉、热态工程费用	项		0	
2.1.5	模板工程	项			
2.1.6	大型机械设备进出场及安拆	项			
2.1.7	施工排水、降水	项			
2.2	措施其他项目费				
2.2.1	脚手架搭拆费	项			
2.2.2	文明工地增加费	项	分部分项合计	0	
2.2.3	夜间施工增加费	项		0	
2.2.4	其他费用	项		0	
	合计				1,647.53

主要材料价格表

工程名称: 望牛墩镇下漕“阳光雨”党员服务中心装修工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	市场价(元)	市场价合计(元)
1	0001001	综合工日		工日	57.30	99.00	5,672.82
2	0305009	六角螺栓	(综合)	十套	0.27	7.68	2.10
3	0305113	六角螺栓带螺母	M6~12×12~50	十套	0.52	1.15	0.60
4	0307001	膨胀螺栓	(综合)	十个	0.27	3.09	0.85
5	0401014	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	kg	0.60	0.28	0.17
6	1201021	汽油	(综合)	kg	9.60	6.88	66.05
7	1231211	漂白粉	(综合)	kg	0.01	1.34	0.01
8	1241301	粘合剂		kg	0.61	19.54	11.92
9	1505171	包胶铁管夹	DN50	个	3.09	2.76	8.53
10	1516131	室内塑料给水管接头零件(热熔接)	DN15	个	16.37	0.70	11.46
11	1521051	室内塑料排水管件	DN50	个	9.02	2.20	19.84
12	3115001	水		m3	0.57	2.72	1.56
13	1431321	塑料给水管		m	10.20	3.95	40.29
14	1431331	塑料排水管		m	9.67	8.34	80.65
15	1841011	水龙头	DN15	个	2.02	81.53	164.69
16	2200001@3	配件		套	1.01	514.93	520.08
17	2300001@2	单联三控开关		个	9.33	7.04	65.65
18	2300001@3	空调开关		个	5.10	27.46	140.05
19	2341061@4	电视插座		套	1.31	25.70	33.70
20	2503186	绝缘电线BV-6		m	630.00	2.74	1,726.20
21	2503186@2	绝缘电线BV-4		m	440.00	1.84	809.60
22	2503186@3	绝缘电线BV-2.5		m	928.00	1.14	1,057.92
23	SB210029	成套配电箱 悬挂嵌入式	半周长1.0m以内	台	1.98	514.93	1,017.71
24	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	3.86	6.85	26.43
25	9946071	电	(机械用)	kw·h	7.67	0.76	5.83