

洲湾村下新涌村道改造工程

预 算 书

预算价(小写): 561,600.88 元

(大写): (人民币) 伍拾陆万壹仟陆佰元捌角捌分

(其中: 绿色施工安全防护措施单列费: 24676.18 元 工日人工费总额: 102857.12 元)

建筑面积: M² 单方造价: 元/M²

结构类型: 建筑层数: 层

钢筋总量: t 钢筋含量: kg/M²

混凝土总量: M³ 混凝土含量: M³/M²

建设单位:



(单位盖章)

工程造价
咨询企业:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

李春早

(签字或盖章)

咨询企业
法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

年

月

日

复核时间:

年

月

日



总 说 明

一、工程概况:

- 1、工程名称: 洲湾村下新涌村道改造工程

二、编制依据:

- 1、根据委托方提供的资料进行编制。

- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)及《广东省工程量清单计价指引(2013)》。

- 3、执行《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建设工程计价依据(2018)的通知》东建价(2019)4号文, 计价依据包括:《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》。

- 4、采用清单计价方式, 取费执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据(2018)》的通知(东建价(2019)4号)。

- 5、执行《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建设工程计价依据(2018)的通知》东建价(2019)4号文, 本市自2019年4月1日起, 定额动态人工调整系数为1.0(2018年定额动态人工综合单价为110元/工日, 机上人工执行2018施工机具台班费用定额人工单价为230元/工日)。

- 6、执行住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193号), 建筑业增值税税率为9%。

- 7、执行《关于限期禁止施工现场搅拌砂浆的通告》(东城管委办(2015)19号)。

- 8、执行东建质安[2011]117号《关于建设工程禁止使用袋装水泥的通知》。

- 9、建筑工地视频监控系统项目的费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》(东建函(2007)172号)规定计算。

- 10、执行广东省住房和城乡建设厅《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》的通知(粤建质(2016)241号)。

- 11、材料价格采用2021年10月份《东莞建设工程造价信息》及东莞建设网公示的2021年11月份下半月东莞市建筑工程主要材料综合价、2021年11月份下半月东莞市预拌混凝土综合价、2021年11月份下半月东莞市预拌砂浆(湿拌)综合价等材料价格参考信息, 其它材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三、其它说明:

工程项目造价汇总表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程

序号	单项工程名称	其 中：		工程总造价 (元)	其 中： 定额人工费 (元)	技术经济指标							
		工程造价 (不包括绿色施工安 全防护措施单列费)	绿色施工安全防护 措施单列费			建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	钢筋总量 (t)	钢筋含量 (kg/m ²)	混凝土总量 (m ³)	混凝土含 量 (m ³ /m ²)		
1	洲湾村下新涌村道改造工程-园 建工程	491115.85	21539.77	512655.62	96467.01								
2	洲湾村下新涌村道改造工程-绿 化工程	6099.74	165.50	6265.24	1481.98								
3	洲湾村下新涌村道改造工程-安 装工程	39709.11	2970.91	42680.02	4908.13								
	合 计	536924.70	24676.18	561600.88	102857.12								

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-园建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
			拆除工程				
1	041001001004	拆除路面	1. 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚15cm 2. 挖掘机装土 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m2	610.87	17.96	10971.23
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 机械单项拆除 混凝土基础有钢筋 2. 挖掘机装土 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m3	28.32	345.13	9774.08
3	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m3	215.4	5.06	1089.92
4	040103002002	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m3	215.4	20.2	4351.08
			分部小计				26186.31
			铺装工程				
			车行道混凝土				
5	040202003007	水泥稳定土	1. 路拌铺筑水泥石粉混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 实际厚度(cm):10 2. 路床碾压检验	m2	568	39.21	22271.28
6	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 实际厚度(cm):15 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	568	134.35	76310.8
			分部小计				98582.08
			蓝色混凝土				
7	040202003008	水泥稳定土	1. 路床碾压检验 2. 人工拌合摊铺 级配碎石底基层 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	125.7	43.69	5491.83
8	040203007002	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 实际厚度(cm):12 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	125.7	109.04	13706.33
			本页小计				143966.55

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-园建工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	040203007003	水泥混凝土	1. 40厚蓝色透水混凝土 2. 无色透明密封层	m ²	125.7	64.63	8123.99
		分部小计					27322.15
		树池					
10	040204004029	树池	1. 600x300x120花岗岩路牙石 2. 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M5	m	181.5	89.84	16305.96
		分部小计					16305.96
		毛石挡土墙					
11	010403004006	石挡土墙	1. 毛石挡土墙 合并制作子目砌筑用混合砂浆(配合比)中砂 M7.5	m ³	337.5	611.87	206506.13
12	040101002006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m ³	775.05	8.27	6409.66
13	040103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m ³	380.48	20.2	7685.7
14	040103001006	回填方		m ³	394.57	14.26	5626.57
15	050307001014	反滤包	1. 滤料铺设 卵石 2. 滤料铺设 石屑 3. 安装泄水孔 100PVC排水管 4. 安装伸缩缝 沥青麻丝	个	98	123.9	12142.2
16	011503002001	成品混凝土棕色仿木栏杆	2. 成品护栏 混凝土	m	95.5	357.98	34187.09
		分部小计					272557.35
本页小计							296987.3
合 计							440953.85

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF000 01	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	21539.77
2	措施其他项目			
粤04110900 9001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
0411090020 01	夜间施工增加费		20	
0411090050 01	交通疏导员增加费		15	
0411080010 01	地下管线交叉降效费		0	
粤04110900 8001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
QTFY000000 01	其他费用			
合 计				21539.77

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	7832.64	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			7832.64	-

主要材料价格表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-园建工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	钢板	综合	kg	208.19	5.10	1061.77
2	低碳钢焊条	综合	kg	23.88	6.01	143.49
3	成品混凝土护栏		m	95.98	301.02	28891.15
4	综合工日		工日	7.48	110.00	822.42
5	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	44.19	560.88	24785.62
6	中砂		m3	160.27	298.66	47865.70
7	碎石	20~40	m3	13.38	229.62	3072.50
8	碎石	60	m3	3.82	229.62	878.02
9	河卵石	杂色	m3	9.00	473.97	4264.02
10	石屑		m3	80.88	139.49	11282.09
11	生石灰		t	4.42	454.39	2006.22
12	毛石	综合	m3	378.68	152.79	57857.75
13	氧气		m3	8.50	5.05	42.90
14	乙炔气		kg	3.68	7.57	27.87
15	其他材料费		元	141.60	1.00	141.60
16	透水混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m3	15.39	625.28	9620.37
17	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	86.90	638.01	55445.62
18	蓝色透水混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m3	5.13	978.23	5016.95
19	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M5	m3	0.91	634.94	576.21
20	柴油	(机械用) 0#	kg	484.38	7.00	3390.63
21	电	(机械用)	kw·h	495.41	0.62	307.16
22	电	(机械用)	kW·h	230.47	0.62	142.89
23	折旧费		元	1391.37	1.00	1391.37
24	大修理费		元	367.50	1.00	367.50
25	经常修理费		元	771.85	1.00	771.85
26	柴油	(机械用) 0#	kg	430.46	7.00	3013.25
27	机上人工		工日	10.76	230.00	2475.17

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	99.30	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：8.00%；市级质量奖：5.00%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			99.30	-

主要材料价格表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 洲湾村下新涌村道改造工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		污水系统					
1	040501004001	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:承插式胶圈连接 4. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	72.2	76.56	5527.63
2	040501004002	HDPE双壁波纹管 DN300	1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插式胶圈连接 4. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	30.6	135.8	4155.48
3	041001001001	拆除混凝土路面	1. 材质:混凝土 2. 厚度:12cm 3. 其他:含混凝土路面切缝 4. 运距:投标人自行考虑	m ²	21.42	47.73	1022.38
4	041001003001	拆除基层	1. 材质:6%水泥石粉 2. 厚度:10cm 3. 运距:投标人自行考虑	m ²	21.42	19.98	427.97
5	040202015001	6%水泥石粉垫层	1. 水泥含量:6% 2. 厚度:10cm	m ²	21.42	33.99	728.07
6	040203007001	水泥混凝土路面	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:12cm 3. 养护方式:水养生	m ²	21.42	111.83	2395.4
7	040504001001	砖砌圆形污水检查井 Φ 1000, H=0.9m	1. 名称:砖砌圆形污水检查井 2. 井径: Φ 1000 3. 井深:H=0.9m 4. 井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖、井座 Φ 700 5. 其他:含防坠网	座	2	1030.19	2060.38
8	040101002001	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 挖土深度:2m 内 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m ³	51.79	8.6	445.39
9	040103001001	回填方	1. 名称:原土回填 2. 填方材料品种:原土 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m ³	2.14	19.27	41.24
10	040103001002	回填石屑	1. 密实度要求:满足设计规范 要求 2. 填方材料品种:石屑	m ³	40.89	211.13	8633.11
11	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方弃置 2. 运距:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m ³	94.65	31.41	2972.96
12	040305001001	管道垫层	1. 材料品种:中粗砂	m ³	6.47	317.99	2057.4
本页小计							30467.41

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		分部小计					30467.41
		雨水系统					
13	040501004003	HDPE双壁波纹管 DN200	1. 材质:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:承插式胶圈连接 4. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	12.2	72.8	888.16
14	040504009001	雨水口 600*400*420	1. 名称:雨水口 2. 规格:600*400*420 3. 篦子材质、规格:球墨铸铁篦子600*400*30	座	4	587.26	2349.04
15	040101002002	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方 2. 挖土深度:2m 内 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m3	5.86	8.6	50.4
16	040103001003	回填石屑	1. 密实度要求:满足设计规范要求 2. 填方材料品种:石屑	m3	4.74	211.13	1000.76
17	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方弃置 2. 运距:综合考虑 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m3	5.86	31.41	184.06
18	040305001002	管道垫层	1. 材料品种:中粗砂	m3	0.73	317.99	232.13
		分部小计					4704.55
本页小计							4704.55
合 计							35171.96

措施项目清单与计价表（一）

第 1 页 共 1 页

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-安装工程

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2970.91
2	措施其他项目			
031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002001	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费			
QTFY000000001	其他费用			
合 计				2970.91

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称：洲湾村下新涌村道改造工程-安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]