

望牛墩中心小学新建围墙工程

招 标 控 制 价

招 标 人：

东莞市望牛墩镇中心小学

(单位盖章)



造价咨询人：

泰宇建筑工程技术咨询有限公司

(单位盖章)



二〇二一年九月二十四日

望牛墩中心小学新建围墙工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：371739.15

（大写）：叁拾柒万壹仟柒佰叁拾玖元壹角伍分

（其中：绿色施工安全防护措施费：22314.93元 工日人工费总额：98379.60元）

结构形式： 建筑层数：
建筑面积： m² 实抽钢筋： 吨 混凝土量： m³
单位造价： 元/m² 单位含量： kg/m² 单位含量： m³/m²

招 标 人：东莞市望牛墩镇中心小学
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：泰宇建筑工程技术咨询有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：吴荣建
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：梅祖亮
(签字或盖章)

编 制 人：吴荣建
(造价工程师注册章)
AG7330005060
有效期至：2023年12月31日

复 核 人：梅祖亮
(造价工程师注册章)
AG7230004782
有效期至：2023年12月31日

编 制 时 间： 2021年9月22日

复 核 时 间： 2021年9月24日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:望牛墩中心小学新建围墙工程

日期: 2021年9月24日

序号	工程名称	工程总造价 (元)	工程造价(未含 绿色施工安全防 护措施费) (元)	其 中				建筑面积 (m2)	单位造价 (元/m2)	备注
				绿色施工安全防 护措施费(元)	定额人工费 (元)	钢筋量 (T)	混凝土量 (m3)			
1	望牛墩中心小学新建围墙工程	371,739.15	349,424.22	22,314.93	98,379.60					
2	合 计	371,739.15	349,424.22	22,314.93	98,379.60					

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：望牛墩中心小学新建围墙工程
2. 建设单位：东莞市望牛墩镇中心小学
3. 工程地点：东莞市望牛墩镇
4. 结构形式：

二、编制依据：

1. 根据提供的广东尚言建筑设计有限公司设计的《望牛墩中心小学新建围墙工程》施工图纸进行编制。

2. 工程计价依据：根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第16号)、《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)、《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第205号)等有关规定和要求；结合《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》。

3. 工程计价计费程序：执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据(2018)》的通知《粤建市〔2019〕6号》文件；结合各市、区、县：东莞市详见《东建价〔2019〕4号》文件)。

4. 绿色施工安全防护措施费：执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省通用安装工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省市政工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明。

5. 人工费用(东莞市东建价〔2019〕4号)：自2019年4月1日起，定额动态人工调整系数为1.0(相应定额人工综合单价为110元/工日)。

6. 计价税金：执行住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函〔2019〕193号)，建筑业增值税税率为9%

7. 预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算，市政工程、园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算。

8. 材料费按2020年08月份《东莞市工程造价信息》执行，其中主要建筑材料市场参考价按“东莞市建设网”2021年09月上半个月东莞地区建设工程主要材料价格信息价格执行，其余材料按市场价执行。

三、本预算包含内容：

按施工图纸范围内详细说明编制；详见工程量清单计价。

四、本预算不包含内容：

1. 图纸不明确的内容；

五、其它说明：

1. 拆除废料运距按10km考虑；

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望牛墩中心小学新建围墙工程

第 1 页 共 2 页

第 1 页 共 2 页								
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		A.1 土石方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内	m3	26.78	7.95	212.9	
2	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m以内	m3	76.8	8.05	618.24	
3	010103001001	回填方	1.土质要求:一般土壤 2.密实度要求:按规范要求,夯填 3.运距:投标人自行考虑	m3	74.37	19.29	1434.6	
4	010103002001	余方弃置	1.土质要求:一、二类土 2.密实度要求:按规范要求,夯填 3.运距:投标人自行考虑	m3	29.21	22.8	665.99	
		分部小计					2931.73	
		A.4 砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:红砖 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m3	56.25	692.17	38934.56	
		分部小计					38934.56	
		A.5 混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010501001001	垫层	1.混凝土种类:普通商品混凝土 2.混凝土强度等级:C10	m3	3	667.45	2002.35	
7	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:普通商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	17.28	689.23	11909.89	
8	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:普通商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	10.56	808.24	8535.01	
9	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:普通商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.93	687.09	6135.71	
10	010507005001	扶手、压顶	1.混凝土种类:普通商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.43	967.08	9119.56	
11	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级、螺纹钢箍筋 Φ10以内	t	0.915	7701.36	7046.74	
12	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:III级、螺纹钢 Φ12~16以内	t	3.548	6252.82	22185.01	
13	010516003001	植筋	1.规格:植筋 钢筋直径(mm) 14 植入孔深度20d	个	8	36.61	292.88	
		分部小计					67227.15	
		A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计							109093.44	

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望牛墩中心小学新建围墙工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 100*50白色墙面砖 2. 底层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:2干硬性水泥砂浆	m ²	494.4	162.68	80428.99	
15	011204003002	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 100*100红色墙面砖 2. 底层厚度、砂浆配合比: 25mm厚1:2干硬性水泥砂浆	m ²	191.34	164.89	31550.05	
16	011507001001	平面、箱式招牌	1. 基层材料种类: 15mm夹板 2. 面层材料种类: 5mmPVC UV图画	m ²	83.52	234.35	19572.91	
17	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色: 不锈钢装饰直线 50*1.5	m	162.4	70.13	11389.11	
		分部小计					142941.06	
		D.2 道路工程						
18	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 20cm 3. 养生: 水养生	m ²	59.52	163.55	9734.5	
19	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位: 人行道 2. 范围: 整形碾压	m ²	234.06	2.15	503.23	
20	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 50mm厚地面工字铺彩色砖 2. 找平层厚度、砂浆配合比: 30mm厚1:2.5水泥砂浆	m ²	234.06	102.16	23911.57	
		分部小计					34149.3	
		D.10 拆除工程						
21	041001001001	拆除路面	1. 材质: 水泥混凝土路面 2. 厚度: 200mm 3. 废料外运: 投标人自行考	m ²	59.52	42.74	2543.88	
		分部小计					2543.88	
本页小计							179634.24	
合 计							288727.68	

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：望牛墩中心小学新建围墙工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1	5202.83	5202.83
1.1.1	粤011701009001	单排钢脚手架	1. 搭设高度:10m内	m2	593.93	8.76	5202.83
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1	463.9	463.9
1.6.1	040205006001	标线	1. 材料品种:热熔标线 普通型	m2	10	46.39	463.9
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
小 计							5666.73
2		措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1	23868.93	23868.93
2.1.1	011702001001	基础	1. 基础类型:独立基础	m2	86.4	57.95	5006.88
2.1.2	011702001002	基础	1. 基础类型:基础垫层模板	m2	12	35.8	429.6
2.1.3	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	105.6	59.22	6253.63
2.1.4	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	59.52	65.56	3902.13
2.1.5	011702028001	压顶	1. 压顶模板	m	183.6	45.08	8276.69
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1		
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.4	2.8	成品保护工程		项	1		
2.5	2.9	井点降水工程		项	1		
小 计							23868.93
本页小计							29535.66

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：望牛墩中心小学新建围墙工程

第 2 页 共 2 页

合 计	29535.66
-----	----------

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号：

编制日期：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 望牛墩中心小学新建围墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	6133.55	按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.00%；省级质量奖：7.50%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费为计算基础 建筑工程：3.00%；
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			6133.55	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

编制人：

证号:

编制日期:

主要材料价格表

工程名称: 望牛墩中心小学新建围墙工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

证号:

编制日期: