

赤滘村杏花街工程

预 算 书

预 算 价(小写): 467,406.97 元

(大写): (人民币) 肆拾陆万柒仟肆佰零陆元玖角柒分

(其中: 绿色施工安全防护措施单列费: 21842.08 元 工日人工费总额: 80891.52 元)

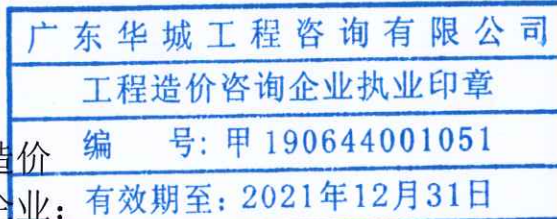
建筑面积: M² 单方造价: 元/M²
结构类型: 建筑层数: 层
钢筋总量: t 钢筋含量: kg/M²
混凝土总量: M³ 混凝土含量: M³/M²

建设单位:



(单位盖章)

工程造价
咨询企业:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

李伟书

(签字或盖章)

咨询企业
法定代表人
或其授权人:

宇陆

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021 年 8 月 18 日



总 说 明

一、工程概况：

- 1、工程名称：赤滘村杏花街工程

二、编制依据：

- 1、根据委托方提供的资料进行编制。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)及《广东省工程量清单计价指引(2013)》。

3、执行《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建设工程计价依据(2018)的通知》东建价(2019)4号文，计价依据包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》。

4、采用清单计价方式，取费执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据(2018)》的通知(东建价(2019)4号)。

5、执行《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建设工程计价依据(2018)的通知》东建价(2019)4号文，本市自2019年4月1日起，定额动态人工调整系数为1.0(2018年定额动态人工综合单价为110元/工日，机上人工执行2018施工机具台班费用定额人工单价为230元/工日)。

6、执行住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193号)，建筑业增值税税率为9%。

7、执行《关于限期禁止施工现场搅拌砂浆的通告》(东城管委办(2015)19号)。

8、执行东建质安[2011]117号《关于建设工程禁止使用袋装水泥的通知》。

9、建筑工地视频监控系统项目的费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》(东建函(2007)172号)规定计算。

10、执行广东省住房和城乡建设厅《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》的通知(粤建质(2016)241号)。

11、材料价格采用2021年6月份《东莞建设工程造价信息》及东莞建设网公示的2021年7月份上半月东莞市建筑工程主要材料综合价、2021年7月份上半月东莞市预拌混凝土综合价、2021年7月份上半月东莞市预拌砂浆(湿拌)综合价等材料价格参考信息，其它材料价格参考周边城市信息价或市场询价。

三、其它说明：

- 1、废料外运按10km考虑。

工程项目造价汇总表

工程名称：赤溪村杏花街工程

序号	单项工程名称	其 中：		工程总造价 (元)	其 中： 定额人工费 (元)	技术经济指标					
		工程造价 (不包括绿色施工安 全防护措施单列费)	绿色施工安全防护 措施单列费			建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	钢筋总量 (t)	钢筋含量 (kg/m ²)	混凝土总量 (m ³)	混凝土含 量 (m ³ /m ²)
1	赤溪村杏花街工程	445564.89	21842.08	467406.97	80891.52						
	合计	445564.89	21842.08	467406.97	80891.52						



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：赤濠村杏花街工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额
1	分部分项工程费	FBFXHJ	分部分项合计		400788.77
1.1	路面工程				211517.94
1.2	砖砌护栏				49293.73
1.3	成品化粪池				29257.30
1.4	雨水工程				57092.06
1.5	污水工程				53627.74
2	措施项目费	CSXMHJ	措施项目合计		21842.08
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		21842.08
2.2	其他措施项目费	_CSYBXM+_CSQTXMF	措施一般项目费+措施其他项目费		
2.2.1	措施一般项目费	CSYBXM	措施一般项目费		
2.2.2	措施其他项目费	CSQTXMF	措施其它项目费		
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		6182.88
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		6182.88
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	不含税工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		428813.73
5	应纳增值销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	38593.24
6	含税不含单列费工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ-_AQWMSGF	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		445564.89
7	含税工程总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额		467406.97

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 赤溪村杏花街工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		路面工程					
1	041001004015	路面切缝	1. 材质：旧路面机械切缝 水泥混凝土路面	m	147.82	4.5	665.19
2	041001001024	拆除路面	1. 材质：混凝土路面 2. 厚度：20cm 3. 运距：投标人自行考虑	m ²	731.88	28.79	21070.83
3	041001003018	拆除基层	1. 小型机械拆除各类底层 厚15cm内 实际厚度(cm)：30 2. 挖掘机挖松散石方 3. 运距：投标人自行考虑	m ²	731.88	22.26	16291.65
4	040101001001	挖一般土方	1. 人工挖一般土方 一、二类土 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m ³	292.75	5	1463.75
5	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m ²	731.88	2.27	1661.37
6	040202003027	水泥稳定土石屑	1. 水泥含量：4% 2. 水泥石屑混合料厚度：10cm	m ²	731.88	31.02	22702.92
7	040202003028	水泥稳定石屑	1. 水泥含量：5% 2. 水泥石屑混合料厚度：10cm	m ²	731.88	32.14	23522.62
8	040203007018	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 水泥混凝土路面养生 水养生 3. 道路传力杆套筒 4. 伸缝 沥青玛蹄脂	m ²	731.88	167.65	122699.68
9	040901001001	现浇构件钢筋-化粪池顶	1. 水泥混凝土路面钢筋 构造筋	t	0.22	6545.13	1439.93
		分部小计					211517.94
		砖砌护栏					
10	010503001001	基础梁	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	5.78	660	3814.8
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 Φ25内	t	0.333	5828.93	1941.03
12	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.147	7060.48	1037.89
13	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌筑240厚砖墙	m ³	16.51	650.39	10737.94
本页小计							229049.6

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 赤溪村杏花街工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:25厚300X600灰色火烧面砖(素水泥砂浆擦缝) 2. 底层:20厚1:4干硬性水泥砂浆,面撒素水泥	m ²	189.15	167.92	31762.07
		分部小计					49293.73
		成品化粪池					
15	040101002015	挖沟槽土方	1. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖掘机挖一般土方 一、二类土	m ³	10	5.91	59.1
16	040103002016	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:投标人自行考虑	m ³	10	19.82	198.2
17	010507006001	成品化粪池	1. 3立方成品化粪池	个	10	2900	29000
		分部小计					29257.3
		雨水工程					
18	040101002016	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m ³	89.6	8.17	732.03
19	040103002017	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:投标人自行考虑	m ³	89.6	19.82	1775.87
20	010103001033	回填方	1. 管(基)粗砂回填 换为【粗砂】	m ³	31.76	278.75	8853.1
21	010103001034	回填方	1. 管(基)中、粗砂、碎石屑	m ³	39.01	184.22	7186.42
22	031001006003	HDPE排水管 DN500	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质:HDPE排水管 4. 规格:DN500	m	68	284.76	19363.68
23	031001006004	UPVC排水管 DN200	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN200	m	38.84	80.97	3144.87
24	040504001003	砌筑井	1. 砖砌直筒式适用管径 ≤400 井径700 井深1.2m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	座	7	1240.03	8680.21
本页小计						110755.55	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 赤溪村杏花街工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	040504009001	雨水口	1. 平篦式雨水进水井 单平篦(400*700) 井深 1m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 干混抹灰砂浆(配合比) DP M10 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	座	7	1050.84	7355.88
		分部小计					57092.06
		污水工程					
26	041001004016	路面切缝	1. 材质:旧路面机械切缝 水泥混凝土路面	m	77.85	4.5	350.33
27	041001001025	拆除路面	1. 小型机械拆除混凝土类路面 层 无筋 厚15cm内 实际厚度(cm):20 2. 挖掘机挖松散石方 3. 运距: 投标人自行考虑	m2	30.5	28.79	878.1
28	041001003019	拆除基层	1. 小型机械拆除各类底层 厚15cm内 实际厚度(cm):30 2. 挖掘机挖松散石方 3. 运距: 投标人自行考虑	m2	30.5	33.5	1021.75
29	040101002017	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:综合考虑	m3	91.52	8.17	747.72
30	040103002018	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:投标人自行考虑	m3	91.52	19.82	1813.93
31	010103001035	回填方	1. 管(基)粗砂回填 换为【粗砂】	m3	35.46	278.75	9884.48
32	010103001036	回填方	1. 管(基)中、粗砂、碎石屑	m3	44.36	184.22	8172
33	040501004046	塑料管-DN200 HDPE缠绕增强型C管	1. 材质:HDPE缠绕增强型C管 2. 规格:DN200 3. 连接形式:承插式 4. 铺设深度:按设计图纸 5. 管道检验及试验要求:按规范要求	m	37.52	74.73	2803.87
34	040501004047	塑料管-DN300 HDPE缠绕增强型C管	1. 材质:HDPE缠绕增强型C管 2. 规格:DN300 3. 连接形式:承插式 4. 铺设深度:按设计图纸 5. 管道检验及试验要求:按规范要求	m	98	132.77	13011.46
本页小计							46039.52

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：赤涪村杏花街工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
35	040504001004	砌筑井	1. 砖砌直筒式适用管径 ≤400 井径700 井深1.2m 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2 合并制作子目 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	座	6	1240.03	7440.18
36	040202001002	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	30.5	2.27	69.24
37	040202003029	水泥稳定土	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 4% 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	30.5	31.02	946.11
38	040202003030	水泥稳定土	1. 路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 5% 厚度 15cm 实际厚度(cm):10	m2	30.5	32.14	980.27
39	040203007019	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 水泥混凝土路面养生 水养生 3. 道路传力杆套筒 4. 伸缝 沥青玛蹄脂	m2	30.5	180.6	5508.3
		分部小计					53627.74
本页小计							14944.1
合 计							400788.77

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：赤崂村杏花街工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	041101005003	井字架（2m内）	1. 木制井字架 井深(m以内) 2	座	13	110.66	1438.58
1.1.1	D5-6-88	木制井字架 井深(m以内) 2		座	13	110.66	1438.58
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	围尼龙编制布		项	1		
1.4	1.4	桥梁支架		项	1		
1.5	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.6	1.6	施工围挡照明		项	1		
1.7	1.7	独立安全防护挡板		项	1		
1.8	1.8	吊装设备基础		项	1		
小 计							1438.58
2		模板工程					
2.1	2.7	围堰工程		项	1		
2.2	2.8	材料二次运输		项	1		
2.3	2.9	井点降水工程		项	1		
2.4	2.10	施工护栏		项	1		
2.5	2.11	监测量控工程		项	1		
小 计							
本页小计							1438.58
合 计							1438.58

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：赤涪村杏花街工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	6182.88	按分部分项的人工费与施工机具费之和的 6.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖：12.10%；省级质量奖：7.20%；市级质量奖：4.50%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			6182.88	-

主要材料价格表

工程名称：赤涪村杏花街工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	热轧圆盘条	Φ10以内	t	0.05	4966.01	262.21
2	合金钎头	Φ150	个	0.14	149.94	20.57
3	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	15.62	496.56	7758.40
4	中、粗砂、碎石屑		m ³	111.72	120.06	13412.60
5	中粗砂（回填料）		m ³	86.71	198.21	17187.54
6	石屑		m ³	212.02	120.06	25454.86
7	标准砖	240×115×53	千块	16.79	446.03	7490.63
8	松杂板枋材		m ³	0.03	2006.78	56.39
9	25厚300X600灰色火烧面砖		m ²	196.72	65.00	12786.54
10	石油沥青	60~100#	t	0.15	4021.50	609.26
11	石棉		kg	150.39	3.89	585.03
12	塑料排水管	DN25	m	8.53	2.54	21.66
13	水		m ³	104.36	3.80	396.57
14	水		m ³	102.46	3.80	389.36
15	3立方成品化粪池		个	10.00	2900.00	29000.00
16	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C15	m ³	2.65	553.83	1466.54
17	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m ³	5.84	579.64	3383.82
18	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C30	m ³	155.53	594.26	92422.58
19	湿拌砌筑砂浆	砌筑灰缝≥5mm M10	m ³	5.00	634.77	3173.09
20	湿拌抹灰砂浆	一次抹灰厚度≥5mm M10	m ³	4.28	643.57	2752.42
21	湿拌抹灰砂浆	1: 4干硬性水泥砂浆	m ³	4.18	657.54	2748.65
22	橡胶圈	DN500	个	14.01	15.96	223.57
23	HDPE排水管 DN500		m	68.68	249.30	17121.92
24	UPVC排水管 De200		m	39.23	62.93	2468.64
25	铸铁平篦		套	7.00	260.00	1820.00
26	柴油	(机械用) 0#	kg	473.19	6.53	3089.94
27	柴油	(机械用) 0#	kg	878.22	6.53	5734.76
28	柴油	(机械用) 0#	kg	42.00	6.53	274.27
29	电	(机械用)	kw·h	200.86	0.62	124.53
30	电	(机械用)	kw·h	322.53	0.62	199.97
31	电	(机械用)	kw·h	9.03	0.62	5.60