

编号：中慧预字2105-008号

洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增  
停车位工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)：1578980.21 元

(大写)：壹佰伍拾柒万捌仟玖佰捌拾元贰角壹分

其中：绿色施工安全防护措施费：66168.16元，人工费：260492.85元。

结构类型：

楼层层数：

建筑面积：

单方造价：

混凝土用量：993.2 m<sup>3</sup>

混凝土含量：

钢筋用量：1.083 吨

钢筋含量：

中慧力祥项目管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号：甲191243002325  
有效期至：2021年12月31日

招 标 人：

工程造价  
咨 询 人：



(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人：

陈程松

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

复 核 人：



编制日期：2021年6月28日

复核日期：2021年6月28日



# 编制说明

工程名称：洲湾村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据

- 1、本工程施工设计图纸文件：根据委托方提供的图纸及相关说明；
- 2、执行《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013；
- 3、执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》；
- 4、计价程序执行东建价〔2019〕4号文发布的《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省安装工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省市政工程综合定额》清单计价程序表、《2018广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表；
- 5、东建价〔2019〕5号关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知；
- 6、材料价格按《东莞建设工程造价信息》2021年5月及2021年6月上旬东莞市主要建筑材料综合价格，其他材料参考临近市信息价或市场价。

## 二、本预算包含内容：

## 三、本预算未包含内容：

## 四、其他说明：

- 1、运距为5km。

## 五、附注：

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		建筑面积	单方造价(元/m <sup>2</sup> )	商品砼(m <sup>3</sup> )	混凝土含量(m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	钢筋(吨)	钢筋含量(kg/m <sup>2</sup> )
			绿色施工安全防护费	人工费						
1	洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程	1578980.21	66168.16	260492.85			993.20		1.08	
1.1	洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-道路工程	1429379.86	58930.40	236036.6			989.12		0.95	
1.2	洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-排水工程	94874.69	3413.67	14428.86						
1.3	洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-电气工程	54725.66	3824.09	10027.39			4.08		0.13	
合计		1578980.21	66168.16	260492.85			993.20		1.08	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：洲湾村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-道路工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		1232641.04	
1.1	拆除工程			115699.67	
1.2	新建工程			1116941.37	
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		60858.93	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费		58930.40	
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		1928.53	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费		1928.53	
3	其他项目	其他项目合计		17857.70	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		17857.70	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		1311357.67	
5	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	118022.19	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		1370449.46	
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额		1429379.86	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

编制日期：

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 洲湾村塔洲南道路(部分)改造及新增停车位工程-道路工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		拆除工程					115699.67	
1	050101001002	砍伐乔木	1. 树干胸径：移除Φ100mm树	株	2	32.17	64.34	
2	050101001001	砍伐乔木	1. 树干胸径：移除Φ30cm南洋水杉	株	84	235.53	19784.52	
3	050101001003	砍伐乔木	1. 树干胸径：移除Φ200树	株	5	109.28	546.40	
4	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除花池 2. 运距：5km	m3	1.98	137.38	272.01	
5	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	1115.77	4.97	5545.38	
6	040103001002	回填方	1. 密实度要求：按规范要求 2. 填方材料品种：原土	m3	50.11	14.26	714.57	
7	040103002003	余方弃置	1. 运距：5km	m3	1065.66	19.66	20950.88	
8	041001001001	拆除路面	1. 厚度：破除40cm厚混凝土路面斜坡 2. 运距：5km	m2	359.15	58.54	21024.64	
9	041001001002	拆除路面	1. 厚度：破除25cm厚混凝土路面 2. 运距：5km	m2	1250.82	36.47	45617.41	
10	041001001003	拆除路面	1. 厚度：破除10cm厚混凝土路面 2. 运距：5km	m2	81.29	14.51	1179.52	
		【拆除工程】分部小计					115699.67	
		新建工程					1116941.37	
		路面和路牙石					870191.08	
11	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位：路床碾压检验	m2	3216.18	2.25	7236.41	
12	040202015004	水泥稳定碎(砾)石	1. 厚度：200mm1:6水泥石粉垫层	m2	3216.18	61.75	198599.12	
13	040203007002	水泥混凝土	1. 厚度：220mm厚C30混凝土（需分缝、切缝） 2. 缩缝 3. 水养生	m2	3216.18	187.60	603355.37	
14	040402017001	变形缝	1. 位置：新旧混凝土交界处 2. 传力杆C22-300 3. 涂防锈涂料 4. 沥青材料填缝 5. 环氧树脂砂浆灌注	m	45.38	38.25	1735.79	
15	040402017002	变形缝	1. 位置：伸缝 2. 传力杆C16-300 3. 涂防锈涂料 4. 沥青材料填缝 5. 环氧树脂砂浆灌注	m	260.48	21.24	5532.60	
本页小计							932158.96	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

编制人:

编制日期:

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 洲湾村塔洲南道路(部分)改造及新增停车位工程-道路工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
16	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:750*420*150mm (D=15) 预制混凝土路缘石 2. 1: 3水泥砂浆 3. C20混凝土后座	m	433.17	112.11	48562.69	
17	040204004004	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:600*400*150花岗岩路缘石 2. 1: 3水泥砂浆 3. C20混凝土后座	m	22.49	229.84	5169.10	
		【路面和路牙石】分部小计					870191.08	
		停车位					172861.00	
18	040202001004	路床(槽)整形	1. 部位:路床碾压检验	m2	684.13	2.25	1539.29	
19	040202015005	水泥稳定碎(砾)石	1. 厚度:200mm1:6水泥石粉垫层	m2	684.13	61.75	42245.03	
20	040203007005	水泥混凝土	1. 厚度:220mm厚C30混凝土(需分缝、切缝) 2. 水养生	m2	684.13	184.73	126379.33	
21	040205006001	标线	1. 材料品种:100宽黄色停车位划线	m2	59.01	45.71	2697.35	
		【停车位】分部小计					172861	
		人行道					73889.29	
22	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道整形碾压	m2	1094.18	2.06	2254.01	
23	040202015006	水泥稳定碎(砾)石	1. 厚度:150mm1:6水泥石粉垫层	m2	26.69	46.30	1235.75	
24	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:300*300*30mm灰麻花岗岩 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:30厚干硬性水泥砂浆	m2	26.69	158.73	4236.50	
25	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 厚度:8cm厚C20素砼(需切缝)	m2	1067.49	61.98	66163.03	
		【人行道】分部小计					73889.29	
本页小计							300482.08	
合 计							1232641.04	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

编制人:

编制日期:



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-道路工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人:

证号:

编制日期:



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程 道路工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

编制人：

编制日期:





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：洲润村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-排水工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		82116.16	
1.1	新建工程			82116.16	
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		3890.40	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费		3413.67	
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		476.73	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费		476.73	
3	其他项目	其他项目合计		1034.44	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		1034.44	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		87041.00	
5	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	7833.69	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		91461.02	
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额		94874.69	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

编制日期：

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-排水工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
		新建工程					82116.16	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	137.81	8.12	1119.02	
2	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	95.62	8.12	776.43	
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：按规范要求 2. 填方材料品种：原土	m3	64.44	18.54	1194.72	
4	040103002001	余方弃置	1. 运距：5km	m3	168.99	19.66	3322.34	
5	040305001001	垫层	1. 厚度：100厚石屑垫层	m3	14.2	231.17	3282.61	
6	040103001002	回填方	1. 密实度要求：按规范要求 2. 填方材料品种：回填石屑	m3	146.01	190.44	27806.14	
7	040501004001	塑料管	1. 材质及规格：DN200 HDPE缠绕增强B型结构壁管 环刚度SN8 2. 连接形式：胶圈接口 3. 管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	95.7	144.54	13832.48	
8	040501004002	塑料管	1. 材质及规格：DN300 HDPE缠绕增强B型结构壁管 环刚度SN8 2. 连接形式：胶圈接口 3. 管道检验及试验要求：管道闭水试验	m	14.55	211.71	3080.38	
9	040504009001	雨水口	1. 名称：680*380mm砖砌平算式单算雨水口 井深0.7m 2. 雨水篦子及圈口材质、型号、规格：750*450mm铸铁算子 3. 垫层、基础材质及厚度：C20混凝土垫层 4. 砌筑材料品种、规格：M10水泥砂浆砌MU10砖	座	15	820.58	12308.70	
本页小计							66722.82	

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

编制人:

编制日期:

## 分部分项工程清单与计价表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-排水工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人:

编制日期:







## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-排水工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

编制人：

编制日期:





# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	分部分项合计		43916.24	
1.1	新建工程			43916.24	
2	措施项目费	绿色施工安全防护措施单列费+其他措施项目费		5221.71	
2.1	绿色施工安全防护措施单列费	安全及文明施工措施费		3824.09	
2.2	其他措施项目费	措施一般项目费+措施其他项目费		1397.62	
2.2.1	措施一般项目费	措施一般项目费			
2.2.2	措施其他项目费	措施其它项目费		1397.62	
3	其他项目	其他项目合计		1069.08	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		1069.08	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	不含税工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		50207.03	
5	应纳增值销项税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目	9	4518.63	—
6	含税不含单列费工程造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额-绿色施工安全防护措施单列费		50901.57	
7	含税工程总造价	分部分项工程费+措施项目费+其他项目+应纳增值销项税额		54725.66	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

编制人:

编制日期:

# 分部分项工程清单与计价表

工程名称：洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中： 暂估价
		新建工程					43916.24	
		照明工程					26507.59	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	29.23	8.44	246.70	
2	040103002001	余方弃置	1. 运距：5km	m3	29.23	20.43	597.17	
3	030412007001	一般路灯	1. 名称：单挑灯杆6m配80W LED灯 2. 型号：暂定80W	套	8	1836.41	14691.28	
4	040303002001	混凝土基础	1. LED路灯基础 2. 含挖土，基础，预埋铁件等	m3	8	473.25	3786.00	
5	030408002001	控制电缆	1. 暂定路灯电线 2. 名称：RVV-450/750V-3*2.5	m	237.1	12.62	2992.20	
6	030408003003	电缆保护管	1. 材质：PE40塑料管	m	189.1	22.18	4194.24	
		【照明工程】分部小计					26507.59	
		通信工程					17408.65	
7	040504001001	砌筑井	1. 名称：550*550*800mm砖砌通信手井 2. 垫层、基础材质及厚度：C15混凝土垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级：M10水泥砂浆砌体 4. 内外抹1：2.5水泥砂浆 5. C25井圈 6. 井盖、井圈材质及规格：Φ630球墨铸铁盖板	座	4	1184.80	4739.20	
8	030408003004	电缆保护管	1. 名称：Φ100玻璃钢弱电保护管 2. 规格：1*2	m	73.34	102.89	7545.95	
9	030408003005	电缆保护管	1. 名称：Φ50UPVC管 2. 规格：1*2	m	214.14	21.39	4580.45	
10	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	18.81	8.44	158.76	
11	040103002002	余方弃置	1. 运距：5km	m3	18.81	20.43	384.29	
		【通信工程】分部小计					17408.65	
本页小计							43916.24	
合 计							43916.24	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

编制日期：



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号:

编制日期:

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

编制人：

编制日期:



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 洲涡村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-电气工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

证号:

编制日期:

# 主要材料设备价格表

工程名称：洲湾村塔洲南路道路(部分)改造及新增停车位工程-电气工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称	规格型号	单位	数量	不含税单价(元)
	材料					
1	01010030	热轧圆盘条	Φ10以内	t	0.04	5067.36
2	01010125@2	螺纹钢筋	Φ12-16	t	0.09	5064.19
3	04130001	标准砖	240×115×53	千块	1.33	451.35
4	05030060@1	板枋材	综合	m3	0.03	2006.78
5	05030080	松杂板枋材		m3	0.19	2006.78
6	05050120	防水胶合板	模板用 18mm	m2	2.88	69.23
7	14030040	汽油	综合	kg	3.64	7.67
8	25610080	镀锌大灯泡抱箍连压板		副	8.08	13.01
9	27010060	飞保险(羊角熔断器)	10A	个	8.24	2.07
10	34110010	水		m3	1.84	3.80
11	8021902	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.61	574.01
12	8021904	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 C25	m3	3.47	600.75
	机械					
1	99450670	汽油	(机械用) 国III93#	kg	8.15	7.67
2	99450680	柴油	(机械用) 0#	kg	37.44	6.34
3	99450680@1	柴油	(机械用) 0#	kg	17.24	6.34
4	99450680@2	柴油	(机械用) 0#	kg	7.67	6.34
5	99450700	电	(机械用)	kw·h	46.80	0.62
6	99450700@1	电	(机械用)	kw·h	19.80	0.62
	主材					
1	17010100@4	Φ100玻璃钢弱电保护管		m	75.54	58.00
2	17250040@2	PE40塑料管		m	198.56	7.17
3	17250040@4	Φ50UPVC管		m	224.85	6.42
4	25610020@1	80W LED灯		套	8.08	500.00
5	28110165@1	RVV-450/750V-3*2.5		m	240.66	5.89
6	29190100@1	6m灯杆(不含灯具)		根	8.00	1100.00
7	36010080@3	Φ630球墨铸铁盖板		套	4.00	339.93
8	80010750@3	预拌水泥砂浆	1:2	m3	0.40	685.14

编制人：

证号：

编制日期：