

招标控制价

招标控制价（小写）： 1,262,341.03 元

(大写)： 壹佰贰拾陆万贰仟叁佰肆拾壹元零叁分

其中：未含绿色施工安全防护措施费：1,241,308.68元

绿色施工安全防护措施费: 21,032.35元

工日人工费总额: 98,816.83元

建筑面积: m²

结构类型：框架结构

层数: 层

单方造价: 元/M2

钢筋量: 吨

单方钢筋量: KG/M2

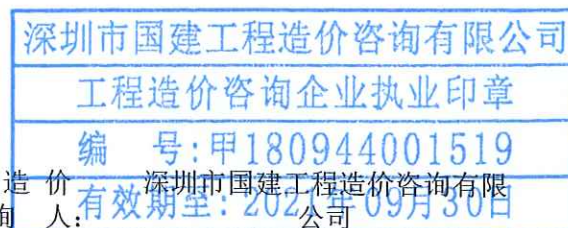
混凝土量: m³

单方砼用量: $M3/M2$

招 标 人:



工程造价
咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:



编制人：



复 核 人:



编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

联系电话: 0769-22867612

单位地址：东莞市南城区新基社区科技大道新兴大楼四楼02-04室

编制时间：2021年6月2日



预算编制说明

一、编制依据：

- 1、根据委托方提供的《李屋村内河涌滨河景观带建设工程》施工图纸来进行编制。
- 2、执行粤建市[2019]6号文《广东省建设工程计价依据（2018）》，计价依据包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。

执行东莞建设局关于发布《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改增值税后调整广东省

- 3、建设工程计价依据的通知》实施后东莞市建设工程计价程序表的通知（东建价〔2016〕4号）中的计价程序表。
- 4、执行东建价[2019]4号文《关于调整我市建设工程动态工资通知》自2019年4月1日起执行全费用综合人工动态工资，每工日为110元。

根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第

- 5、39号）的有关规定，《住房和城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%
- 6、材料价格按2021年4月《东莞建设工程造价信息》调整，主要材料按东莞市建设网公布的“2021年4月东莞市主要建筑材料价格参考信息”调整，缺项参考市场询价。

二、本工程预算包含内容：

- 1、图纸范围内项目。

三、本工程预算不包含内容及其他说明：

- 1、弃土石方运距暂按5m考虑。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：李屋村内河涌滨河景观带建设工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		1130705.25	
1.1	石栏杆660.28米			1130705.25	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		21032.35	
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		21032.35	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计		6373.44	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		6373.44	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		1158111.04	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	104229.99	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		1262341.03	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		98816.83	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

编制日期：

分部分项工程清单与计价表

工程名称: 李屋村内河涌滨河景观带建设工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

编制日期:

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 李屋村内河涌滨河景观带建设工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号:

编制日期:

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李屋村内河涌滨河景观带建设工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

编制人:

编制日期:

