

李屋村滨河景观带建设工程

招 标 控 制 价

招 标 人： 东莞市望牛墩镇李屋股份经济联合社
(单位盖章)



造价咨询人： 泰宇建筑工程技术咨询有限公司
(单位盖章)



二〇二〇年六月二十日

李屋村滨河景观带建设工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）：825811.36

（大写）：捌拾贰万伍仟捌佰壹拾壹元叁角陆分

（其中：绿色施工安全防护措施费：48403.52元 工日人工费总额：219861.19元）

结构形式：		建筑层数：			
建筑面积：	m ²	实抽钢筋：	吨	混凝土量：	m ³
单位造价：	元/m ²	单位含量：	kg/m ²	单位含量：	m ³ /m ²

招 标 人：

东莞市望牛墩镇李屋股份经
济联合社
(单位盖章)

工程造价
咨 询 人：泰宇建筑工程技术咨询有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


(签字或盖章)

编 制 人：


(造价人员签字盖章专用章)

复 核 人：


(造价工程师签字盖章专用章)

编 制 时 间：2020年6月18日

复 核 时 间：2020年6月20日

工程项目招标控制价汇总表

工程名称:李屋村滨河景观带建设工程

日期: 2020年6月20日

序号	工程名称	工程造价 (元)	工程造价(未含 绿色施工安全防 护措施费) (元)	其 中				建筑面积 (m2)	单位造价 (元/m2)	备注
				绿色施工安全防 护措施费(元)	定额人工费 (元)	钢筋量 (T)	混凝土量 (m3)			
1	李屋村滨河景观带建设工程	825,811.36	777,407.84	48,403.52	219,861.19					
2	合 计	825,811.36	777,407.84	48,403.52	219,861.19					

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：李屋村滨河景观带建设工程
2. 建设单位：东莞市望牛墩镇李屋股份经济联合社
3. 工程地点：东莞市望牛墩镇
4. 结构形式：

二、编制依据：

1. 根据委托方提供的广东省华城建筑设计有限公司设计的《李屋村滨河景观带建设工程》施工图纸进行编制。日期：2020.05
2. 工程计价依据：根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第16号)、《建设工程定额管理办法》(建标(2015)230号)、《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第205号)等有关规定和要求；结合《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》。
3. 工程计价计费程序：执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据(2018)》的通知《粤建市(2019)6号》文件；结合各市、区、县：东莞市详见《东建价(2019)4号》文件)。
4. 绿色施工安全防护措施费：执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省通用安装工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省市政工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明。
5. 人工费用(东莞市东建价(2019)4号)：自2019年4月1日起，定额动态人工调整系数为1.0(相应定额人工综合单价为110元/工日)。
6. 计价税金：执行住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函(2019)193号)，建筑业增值税税率为9%
7. 预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算，市政工程、园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算。
8. 材料费按2020年05月份《东莞市工程造价信息》执行，其中主要建筑材料市场参考价按“东莞市建设网”2020年06月1日至15日价格执行，其余材料按市场价执行。

三、本预算包含内容：

按施工图纸范围内详细说明编制；详见工程量清单计价。

四、本预算不包含内容：

1. 图纸不明确的内容；

五、其它说明：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 砌零星构件 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 砖砌灰砂砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ²	66	174.84	11539.44	
2	010401012002	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级: 砖砌灰砂砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	48.72	796.82	38821.07	
3	010401012003	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级: 红砖 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	8.21	847.59	6958.71	
4	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级: 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m ³	0.43	830.52	357.12	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: II级、螺纹钢Φ12~14mm	t	0.058	4544.76	263.6	
6	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: I级、圆钢箍筋Φ10mm	t	0.025	5515.4	137.89	
7	011107001001	石材台阶面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 600*300*30花岗岩梯级砖 2. 找平层厚度、砂浆配合	m ²	134	410.14	54958.76	
8	011108004001	水泥砂浆零星项目	1. 工程部位: 河提平面 2. 面层厚度、砂浆厚度: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m ²	174.64	31.54	5508.15	
9	011203003001	零星项目砂浆找平	1. 工程部位: 河提立面 2. 找平的砂浆厚度、配合比: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m ²	717.7	47.36	33990.27	
10	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 河提平面 2. 抹灰层种类: 铲除装饰抹	m ²	174.64	15.26	2665.01	
11	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 河提立面 2. 抹灰层种类: 铲除装饰抹	m ²	514.7	18.22	9377.83	
12	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位: 台阶 2. 饰面材料种类: 花岗岩面	m ²	66	24.39	1609.74	
13	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: PVC 3. 规格: DN40mm 4. 配置形式: 埋地敷设	m	300	15.15	4545	
14	030411004001	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV-10	m	1250	6.84	8550	
15	030412004001	装饰灯	1. 名称: 防水太阳能灯 2. 型号: 40W, LED	套	25	1133.09	28327.25	
16	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 深2m以内	m ³	297.63	21.55	6413.93	
本页小计							214023.77	

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合 2. 挖土深度: 深2m以内 3. 部位: 管道土方	m3	11.04	39.82	439.61	
18	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 一般土壤 2. 密实度: 按规范要求 3. 部位: 管道土方	m3	11.04	18.54	204.68	
19	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 按规范要求 2. 填方材料品种: 填石粉	m3	313.48	194.71	61037.69	
20	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 一般土壤和碎(砾)石 2. 运距: 投标人自行考虑	m3	297.63	27.86	8291.97	
21	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 水泥含量: 6% 2. 石料规格: 石屑 3. 厚度: 20cm	m2	897.37	67.13	60240.45	
22	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位: 人行道 2. 范围: 整形碾压	m2	897.37	2.05	1839.61	
23	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 300*600*30花岗岩人行道砖 2. 找平的砂浆厚度、配合比: 20厚1: 2.5水泥砂浆	m2	897.37	187.51	168265.85	
24	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格: 花岗岩路缘石 80*30*15cm 2. 2cm1: 2.5水泥砂浆 3. 基础、垫层: 材料品种、厚度: C15砼基座	m	94.59	126.41	11957.12	
25	040501004001	塑料管	1. 材质及规格: Φ 200UPVC排水管	m	27.6	73.32	2023.63	
26	040504009001	雨水口	1. 垫层、基础材质及厚度: C15混凝土垫层 2. 砌筑材料品种、规格: 12cm厚Mu7.5砖砌 3. 砂浆强度等级及配合比: M7.5 4. 砂浆配合比: 2cm厚1: 2.5水泥砂浆批荡 5. 盖板: 成品铸铁箅子 25×25X5cm	座	12	422.25	5067	
27	041001002001	拆除人行道	1. 材质: 拆除人行道砖 2. 运距: 5km	m2	897.57	4.57	4101.89	
28	050101002001	挖树根(苑)	1. 挖乔木树苑	株	28	524.85	14695.8	
29	040309002001	石质栏杆	1. 部位: 花岗岩栏杆 2. 材料品种、规格: 栏杆柱、栏板用才均采用花岗岩, 压顶石采用色彩与栏杆相近的花岗岩, 栏杆每45m设置一道双柱, 栏杆柱中距为200mm, 栏杆, ; 案板雕刻花纹图案由业主确定	m	90	1588.75	142987.5	
本页小计							481152.8	

编制人:

证号:

编制日期:

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于以“项”计价的措施项目

编制人:

证号:

编制日期:

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号:

编制日期:

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		
2	暂估价	项		
2.1	材料暂估价	项		
2.2	专业工程暂估价	项		
3	计日工	项		
4	总承包服务费	项		
5	预算包干费	项	14045.01	按分部分项的人工费与施工机具费之和的6.00%计算
6	工程优质费	项		按分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础 国家级质量奖: 12.10%; 省级质量奖: 7.20%; 市级质量奖: 4.50%
7	概算幅度差	项		按分部分项工程费的3.00%计算
8	现场签证费用	项		
9	索赔费用	项		
10	其他费用	项		按实际发生或经批准的施工方案计算
合 计			14045.01	-

注：材料暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总

编制人：

证号:

编制日期:

规费和税金项目清单与计价表

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

主要材料价格表

工程名称: 李屋村滨河景观带建设工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人:

证号:

编制日期: