

建设单位	东莞市望牛墩镇政务服务中心
工程名称	东莞市望牛墩镇政务服务中心电梯加装工程

图	别
版	次

建 施

第1版

子项名称	图 号
------	-----

JS-00

序号

图 纸 名 称

图 纸 编 号

图纸规格

版 次

新 图

复用图

0

目 录

JS-00

A3

1

电梯加建拆除示意图

JS-01

A3

2

电梯加建示意平面图

JS-02

A3

3

电梯加建示意立面图 1—1 剖面图

JS-03

A3

4

建筑工程施工设计总说明

JS-04

A.3

審定

安忠杰

项目负责

安忠杰

附注:

共 1 张 第 1 张

审核

安忠杰

专业负责

安忠杰

校 对

胡平

设计

陈沛全

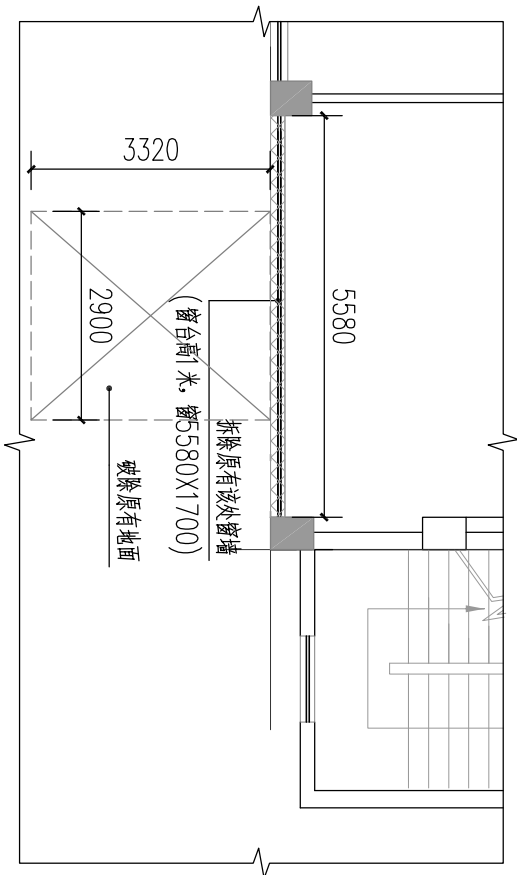
2020年04月

会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCH.	强 电 ELEC.		
结 构 STRUCT.	弱 电 AUTOMATION		
给排水 PLUMBING	燃 气 GAS		
采暖通风 HVAC	总 图 SITE		

附 注 DESCRIPTIONS

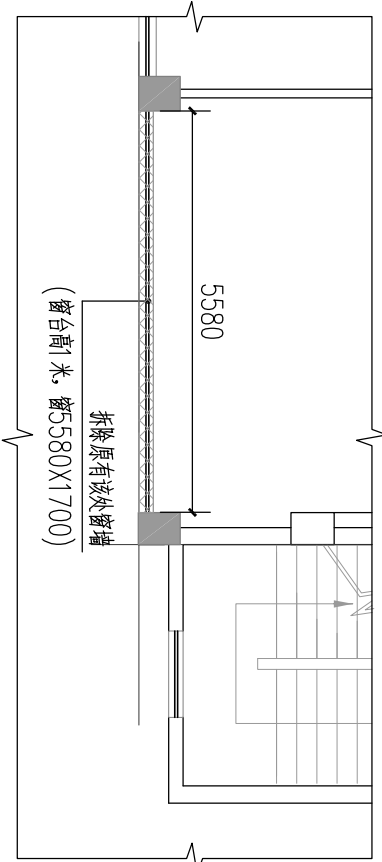
审 定 APPROVED BY	安 忠 杰	
审 核 EXAMINED BY	安 忠 杰	
项 目 负 责 CAPTAIN	安 忠 杰	
专 业 负 责 CHIEF ENG.	安 忠 杰	
校 对 CHECKED BY	胡 平	
设 计 DESIGNED BY	陈 沛 全	

建设单位 CLIENT		东莞市望牛墩镇政务服务服务中心	
工程名称 PROJECT		东莞市望牛墩镇政务服务服务中心电梯加装工程	
子项名称 MEMBRA PROJECT			
图 名 TITLE		电梯加装拆除示意图	
图 别 建 施 DRAWING TYPE	图 号 DRAWING No.	JS-01	
版 次 第一版	日 期 DATE	2020.04	
EDITION No.			
工程编号			
CONTRACT No.			

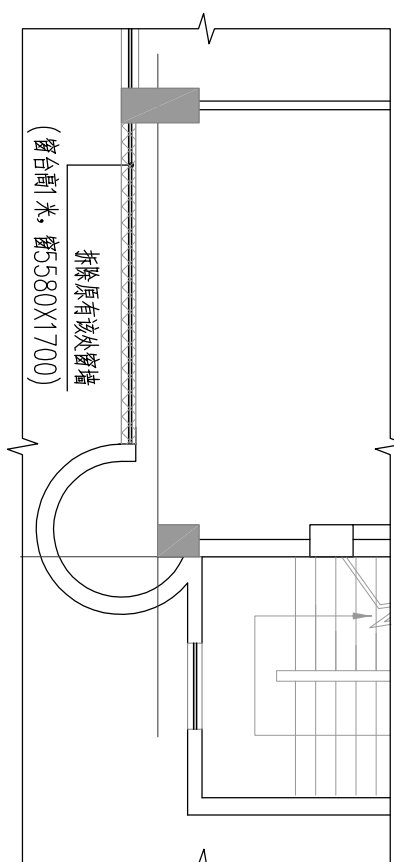


一层平面拆除示意图 1:100

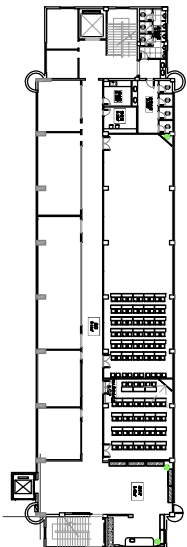
原地面做法: 200厚C25混凝土
150厚6%水泥石粉垫层



二至四层平面拆除示意图 1:100



五层平面拆除示意图 1:100



加建电梯与原建筑关系示意



立面拆除示意图 1:100



深圳市

现代城市建筑设计有限公司

SHENZHEN MODERN CITY
ARCHITECTURE DESIGN Co.,Ltd.

国家甲级工程设计证书编号: A144010599
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144010599

会 签	
COORDINATION	
建 筑	强 电
ARCH.	ELEC.
结 构	弱 电
STRUCT.	AUTOMATION
给排水	燃 气
PLUMBING	GAS
采暖通风	总 图
HVAC	SITE

附 注	
DESCRIPTIONS	

审 定	安 忠 杰	
APPROVED BY	安 忠 杰	
审 核	安 忠 杰	
EXAMINED BY	安 忠 杰	
项 目 负 责	安 忠 杰	
CAPTAIN	安 忠 杰	
专 业 负 责	安 忠 杰	
CHIEF ENGR.	安 忠 杰	
校 对	胡 平	
CHECKED BY	胡 平	
设 计	陈 沛 全	
DESIGNED BY	陈 沛 全	

建设单位	东莞市望牛墩镇政务服务中心
CLIENT	东莞市望牛墩镇政务服务中心
工程名称	东莞市望牛墩镇政务服务中心电梯加装工程
PROJECT	东莞市望牛墩镇政务服务中心电梯加装工程
子项名称	MEMBRA PROJECT
MEMBRA PROJECT	

图 名	电梯加装示意图平面
TITLE	电梯加装示意图平面
图 别	建 施
DRAWING TYPE	图 号 JS-02
版 次	第一版
DATE	2020.04
EDITION No.	工程编号
CONTRACT No.	

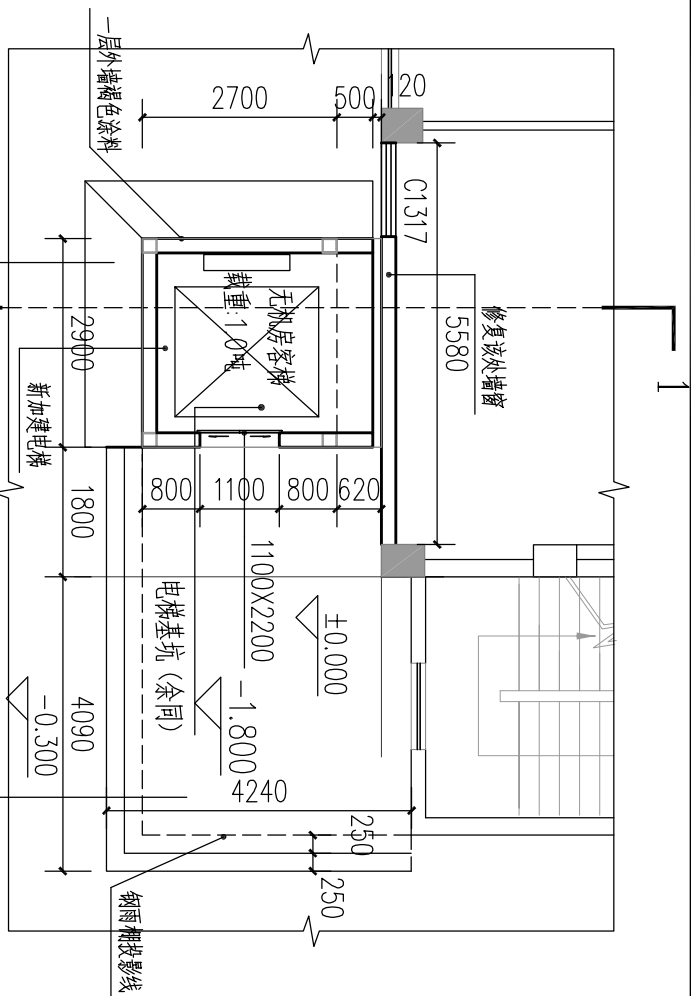


深圳市

现代城市建筑设计有限公司

SHENZHEN MODERN CITY
ARCHITECTURE DESIGN Co.,Ltd.

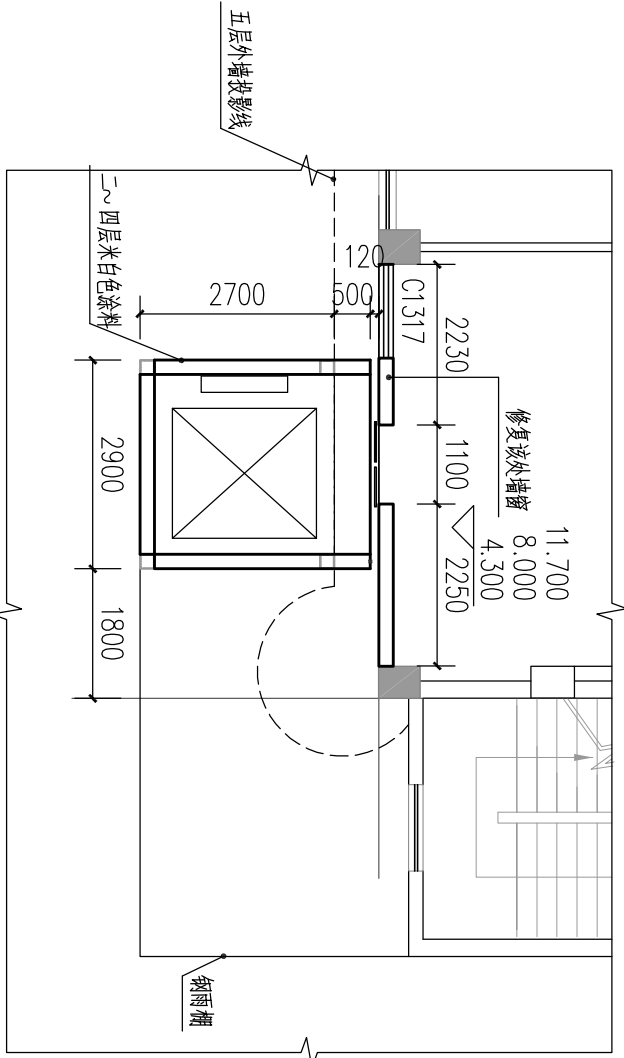
国家甲级工程设计证书编号：A144010599
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144010599



一层平面新建电梯示意图 1:100

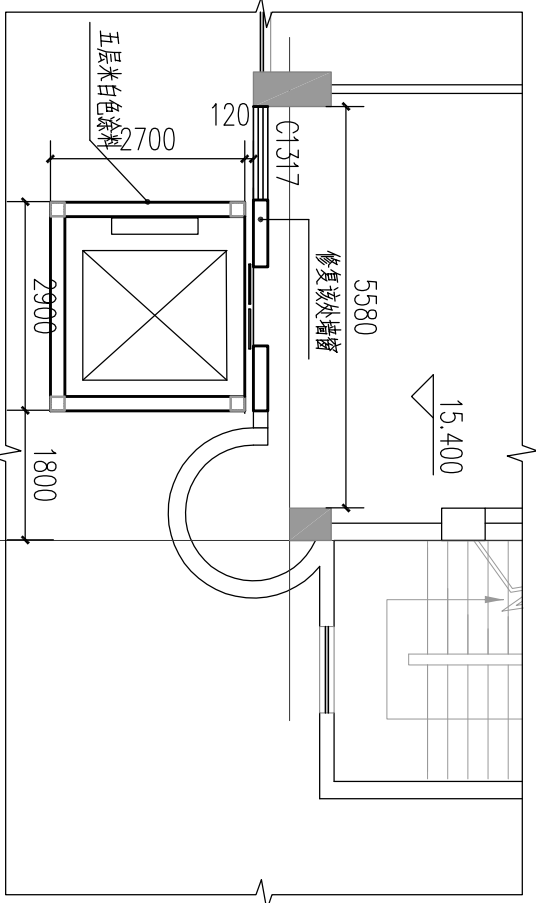
外墙做法：
本层建筑面积约为9.63㎡。
本栋总建筑面积约为48.15㎡。

1、7厘干拌灰聚合物水泥防水砂浆，中间压入镀锌钢丝网（丝径1.0mm，网眼尺寸15x15mm）	1、墙体
2、10厚1:3水泥砂浆，分两次抹灰	2、10厚1:3水泥砂浆，分两次抹灰
3、5厘1:2水泥砂浆抹面压光	3、5厘1:2水泥砂浆抹面压光
4、满刮腻子	4、满刮腻子
5、刷底漆一道	5、刷底漆一道
6、刷乳胶漆两道	6、刷乳胶漆两道

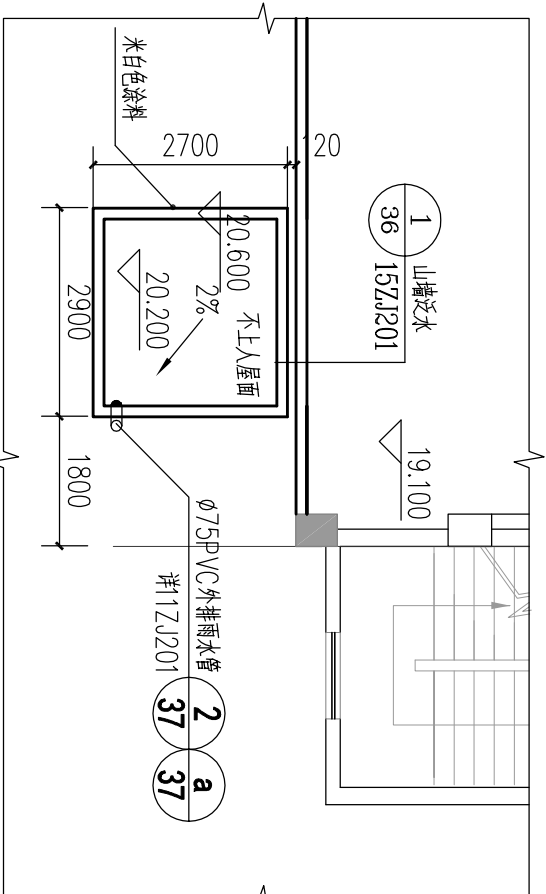


二至四层新建电梯平面示意图 1:100

变形缝外墙做法为11ZJ111 ③ 变形缝地面做法为11ZJ111 ⑥
变形缝楼面做法为11ZJ111 ⑩ 变形缝屋面做法为11ZJ111 ⑦
变形缝女儿墙做法为11ZJ111 ① 变形缝内墙及顶棚做法为11ZJ111 ⑪
电梯需有专业公司进行原房屋安全鉴定符合加建及专业电梯公司安装加建。
所有电梯层间门洞均由专业公司指导预留，电梯门为乙级防火门，防火门框不应低于1.0m
注：电梯井内墙、砌块墙体砂浆灰缝需饱满，
随砌随原浆勾缝抹光
井道顶棚毛灰，现浇钢筋混凝土板



五层平面新建电梯示意图 1:100



屋面层平面新建电梯示意图 1:100

会 签	
COORDINATION	
建 筑	强 电
ARCH.	ELEC.
结 构	弱 电
STRUCT.	AUTOMATION
给排水	燃 气
PLUMBING	GAS
采暖通风	
HVAC	总 图
	SITE

附 注	
DESCRIPTIONS	

审 定	APPROVED BY	安 忠 杰	
审 核	EXAMINED BY	安 忠 杰	
项 目 负 责	CAPTAIN	安 忠 杰	
专 业 负 责	CHIEF ENG.	安 忠 杰	
校 对	CHECKED BY	胡 平	
设 计	DESIGNED BY	陈 沛 全	

建设单位	CLIENT	东莞市望牛墩镇政务服务服务中心
工程名称	PROJECT	东莞市望牛墩镇政务服务服务中心电梯加装工程
子项名称	MEMBRA PROJECT	

图 名	电梯加装示意图	
TITLE	1-1剖面图	
图 别	建 施	图 号 JS-03
DRAWING TYPE		DRAWING No.
版 次	第一版	日 期 2020.04
EDITION No.		DATE
工程编号		
CONTRACT No.		



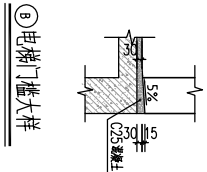
深圳市

现代城市建筑设计有限公司

SHENZHEN MODERN CITY
ARCHITECTURE DESIGN Co.,Ltd.

国家甲级工程设计证书编号：A144010599
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144010599

- 不上人屋面做法:
- 40厚C20细石混凝土表面抹平
 - 满铺0.4厚聚乙烯丙纶隔潮层
 - 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板
 - 1.5厚合成高分子防水卷材
 - 1.5厚合成高分子防水涂料(迎墙高出屋面1.5面300)
 - 刷基层处理剂一遍
 - 20厚1:2.5水泥砂浆找平层
 - 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡(结构找坡无此层)
 - 钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净(详结构)

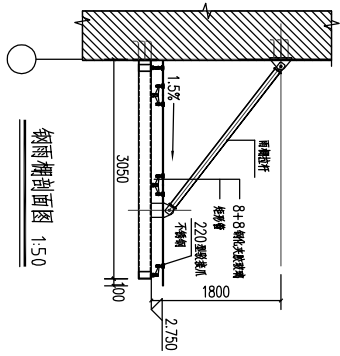


③电梯门框大样

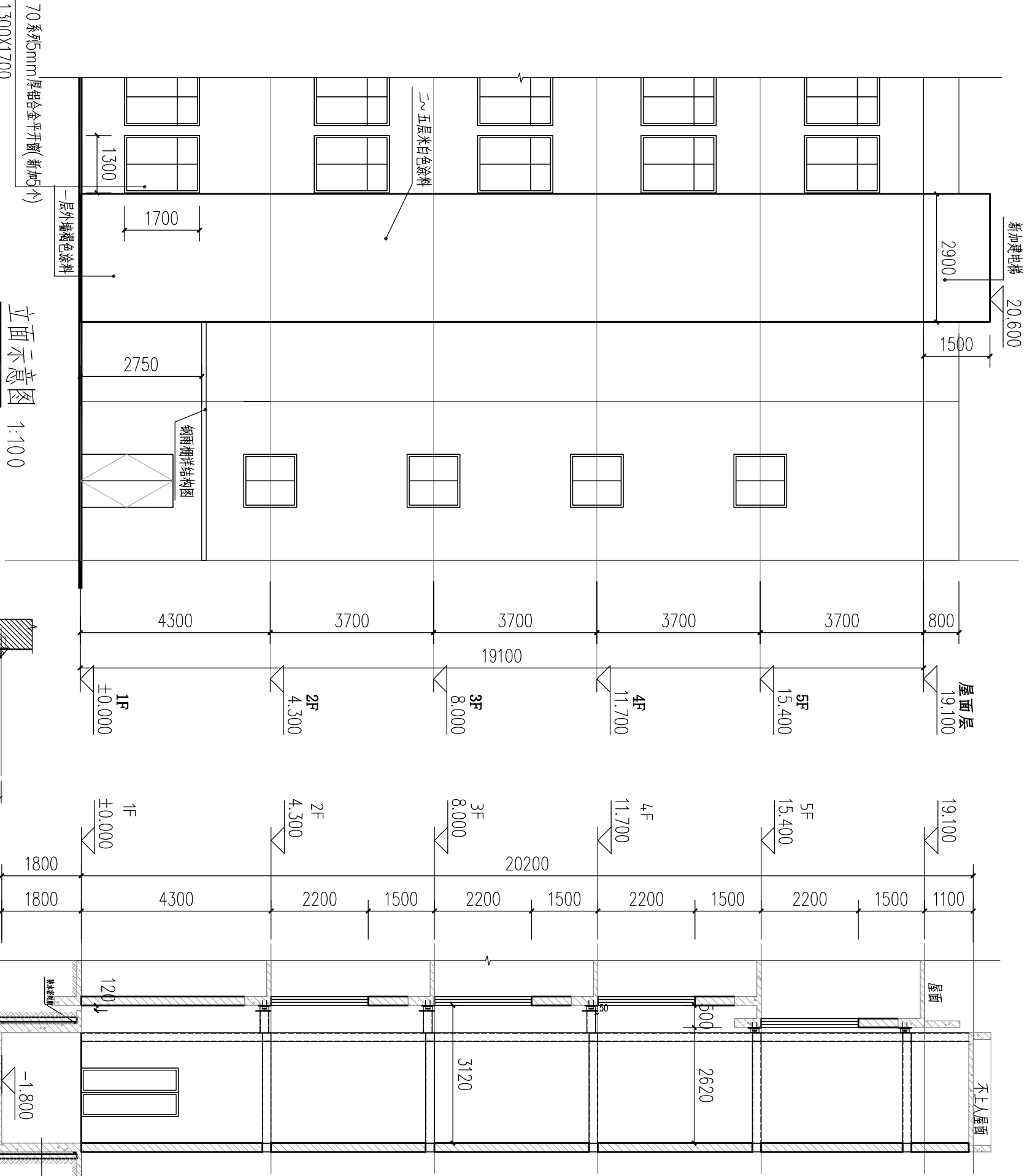
20厚1:2防水水泥砂浆(参3%防水粉)
钢筋混凝土结构自防水,抗渗等级≥0.8MPa,详结构
20厚1:2.5水泥砂浆保护层
2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)
刷基层处理剂一遍
20厚1:3水泥砂浆找平层,随抹随光
M15水泥砂浆砌120厚砌体保护墙
素土夯实

注: 电梯需专业公司设计安装

1-1剖面图 1:50



钢雨棚剖面图 1:50



立面示意图 1:100

设计依据:

- 本工程的主管单位对初步设计或方案设计的批复文件;
- 当地城市规划管理部门对本工程初步设计或方案设计的审批意见;
- 当地消防、人防、环保、卫生、市政、交通、邮电、供水等主管部门对初步设计或方案设计的审批意见;
- 建设方对上述经批准的设计文件的意见、设计合同及其设计任务委托书;
- 现行的国家及工程所在地有关建筑设计规范、规程和规定如下(包括但不限于):

工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分) 2013版

《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年)

《建筑制图标准》GB/T50104-2010

《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)

《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93(2002年版)

《无障碍设计规范》GB 50763-2012

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013

《建筑采光设计标准》GB 50033-2013

《公共建筑设计规范》JGJ67-2006

《宿舍建筑设计规范》JGJ 36-2016

《工业建筑节能设计统一标准》广东省实施细则 GB 51245-2017

《汽车库建筑设计规范》JGJ100-2015

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014

《建筑防火封堵应用技术规范》CECS154:2003

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003

《国家建筑设计标准图集》

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

《建筑安全玻璃管理规定》 发改运行[2003]2116号

二、工程概况及子项划分:

- 本项目位于东莞市望牛墩镇

工程项目技术经济指标总表

项目概况			
项目名称	东莞市望牛墩镇政务服务中心电梯加装工程	用地位置	
宗地号		用地单位	东莞市望牛墩镇政务服务中心
用地主要经济技术指标			
加建部分总面积	48.15M ²	建筑基底面积	9.63M ²
本设计原建筑主要特征			
项目名称	望牛墩镇委党校		
建筑性质	多层公建		
层数(地上/地下)	五层		
设计使用年限	50年	规划高度	19.90M
建筑类别	二类	消防高度	19.10M
建筑耐火等级	二级	屋面防水等级	一级
结构类型	框架剪力墙结构		
抗震设防烈度	7度		
建筑面积及分配			

建筑施工图设计总说明

《地下工程防水技术规范》 GB50108-2008
《屋面工程技术规范》 GB50345-2012
《建筑外墙防水技术规范》 JGJ/T235-2011
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2010
其他相关的工程建设标准、国家相关法律、法规、规范等

外墙：面砖外墙面

外墙做法:

1、7厘干拌类聚苯颗粒水泥防水砂浆,中间压入镀锌钢丝网(丝径1.0mm,网眼尺寸15x15mm)	1、墙体
加气块	2、10厘1:3水泥砂浆,分两次抹灰
2、刷专用界面剂一道	3、5厘1:2水泥砂浆抹面压光
15厘专用抹灰砂浆,分两次抹灰	4、满刮腻子
3、喷或滚刷防水涂料一道	5、刷底漆一道
4、喷或滚刷面层涂料二道	6、刷面漆两道

修复内墙做法:

注: 电梯井内墙:砌块墙体外砂浆找平层需饱满,

随砌随原浆勾缝抹光

井道顶棚毛灰,现浇钢筋混凝土板

屋：细石混凝土屋面 (不上人屋面)

不上人屋面做法:

- 40厚C20细石混凝土表面抹平
- 满铺0.4厚聚乙烯丙纶隔气层
- 50厚挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板
- 1.5厚合成高分子防水卷材
- 1.5厚合成高分子防水涂料(沿墙高出屋面土表面300)
- 刷基层处理剂一道
- 20厚1:2.5水泥砂浆找平层
- 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡(结构找坡无找层)
- 钢筋混凝土屋面板,表面清理干净(详见施)

会签	
COORDINATION	
建筑	强电
ARCH.	ELEC.
结构	弱电
STRUCT.	AUTOMATION
给排水	燃气
PLUMBING	GAS
采暖通风	
HVAC	总图
	SITE

附注

DESCRIPTIONS

审定	安忠杰	
APPROVED BY		
审核	安忠杰	
EXAMINED BY		
项目负责人	安忠杰	
CAPTAIN		
专业负责人	安忠杰	
CHIEF ENG.		
校对	胡平	
CHECKED BY		
设计	陈沛全	
DESIGNED BY		

建设单位

CLIENT

东莞市望牛墩镇政务服务中心

工程名称

PROJECT

东莞市望牛墩镇政务服务中心电梯加装工程

子项名称

MEMBRA PROJECT

图名

TITLE

建筑施工图设计总说明

图别	建筑	图号	J5-04
DRAWING TYPE		DRAWING No.	
版次	第一版	日期	2020.04
EDITION No.		DATE	
工程编号			
CONTRACT No.			



深圳市

现代城市建筑设计有限公司

SHENZHEN MODERN CITY
ARCHITECTURE DESIGN Co.,Ltd.

国家甲级工程设计证书编号: A144010599
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A144010599