

新建上合治安队部工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写): 774, 380. 42 元

(大写): 柒拾柒万肆仟叁佰捌拾元肆角贰分

其中安全防护、文明施工单列费工程造价:

40, 057. 85 元

其中人工费: 161, 889. 70 元

招标人:

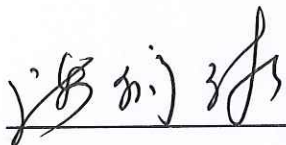
东莞市望牛墩镇上合股份经济联合社

(单位盖章)

工程造价
咨询企业:

龙腾国信工程咨询有限公司

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2020年1月8日

复核时间:

2020年1月8日

东莞市建设工程预算书

工程名称：新建上合治安队部工程

建设单位：东莞市望牛墩镇上合股份经济联合社

结构形式：框架结构

建筑面积：216.00 m²

单位造价：3,585.09 元/m²

工程造价：774,380.42 元

人工工日费用：161,889.70 元

安全防护、文明施工单列费：40,057.85 元

编制人：

资格证号：
(盖章)



复核人：

资格证号：
(盖章)



批准人：

资格证号：
(盖章)



编制单位：
(盖章)



2020年1月8日

编制说明

一、根据广东广筑工程设计有限公司设计的《东莞市望牛墩镇上合股份经济联合社--新建上合治安队部工程》施工图纸进行编制；

本工程预算使用软件：广联达；

二、清单设置及工程量计算依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）及《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

三、计费程序执行东建价（2019）4号转发广东省住房建设厅关于《广东省建设工程依据（2018）》的通知的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》清单计价程序表；

四、人工费执行东建价（2019）4号转发广东省住房建设厅关于《广东省建设工程依据（2018）》的通知调整，定额动态人工调整系数为1.0；

五、绿色施工安全防护措施单列费及预算包干费按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》定额相关规定计算，；

六、工程税金执行粤建市函【2019】193号文《广东省住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，增值税税率按9%；

七、本工程预算材料、机械价格根据《东莞建设工程造价信息》2019年10月份进行计算，部分信息价上没有的材料参照周边地区同期信息价并结合市场价进行计算；

八、其他说明：

1、本工程土方类别按一、二类土考虑，土方及泥浆外运运距暂定1km。

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		588858.05
1.1	A.1土石方工程				3631.95
1.2	A.3桩基工程				164780.20
1.3	A.4砌筑工程				36191.49
1.4	A.5混凝土及钢筋混凝土工程				217999.09
1.5	A.6金属结构工程				6967.47
1.6	A.8门窗工程				21698.44
1.7	A.9屋面及防水工程				20132.67
1.8	A.11楼地面装饰工程				24207.93
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				76979.84
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程				12976.32
1.11	A.15其他装饰工程				3292.65
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		110127.80
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		40057.85
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		70069.95
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		11454.90
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		11454.90
3.6	工程优质费	GCRYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		710440.75
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	63939.67
6	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		774380.42
7	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		161889.70
合 计					774,380.42

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		A.1 土石方工程					
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	216.00	2.37	511.92
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土深度在2m内 3. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m ³	74.57	7.86	586.12
3	010101004001	挖基坑土方	1. 一、二类土 2. 人工挖基坑土方 一、二类土深度在2m内 桩间土方 3. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 机械挖桩间土方	m ³	46.40	9.19	426.42
4	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	85.32	19.29	1645.82
5	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内	m ³	35.65	12.95	461.67
		分部小计					3631.95
		A.3 桩基工程					
6	010302006001	钻孔灌注桩D=800	1. 钻孔桩成孔 设计桩径800mm 2. 钻孔灌注桩 普通预拌混凝土C30 3. 泥浆罐车泥浆运输 运距1km内	m	220.00	689.44	151676.8
7	010302006002	钻孔灌注桩D=1000	1. 钻孔桩成孔 设计桩径1000mm 2. 钻孔灌注桩 普通预拌混凝土C30 3. 泥浆罐车泥浆运输 运距1km内	m	20	655.17	13103.4
		分部小计					164780.2
		A.4 砌筑工程					
8	010401001001	砖基础	1. 砖基础 蒸压灰砂砖240×115×53 2. 湿拌砌筑砂浆M7.5 砌筑灰缝≥5mm	m ³	5.46	549.06	2997.87
9	010401012001	水厕(蹲位)	1. 水厕(蹲位) 蒸压灰砂砖240×115×53 2. 湿拌砌筑砂浆M5 砌筑灰缝≥5mm 3. 水泥砂浆面, 湿拌地面砂浆M20	个	2.00	582.19	1164.38
10	010402001001	蒸压加气混凝土砌块外墙180mm厚	1. 蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度18cm 2. 湿拌砌筑砂浆M5 砌筑灰缝≥5mm	m ³	30.7	551.68	16936.58
11	010402001002	蒸压加气混凝土砌块内墙120mm厚	1. 蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度12cm 2. 湿拌砌筑砂浆M5 砌筑灰缝≥5mm	m ³	1.88	562.84	1058.14
		本页小计					190569.12

[illegible]

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
41	010807006002	铝合金推拉窗[C1:2 100*1800]	1. 铝合金推拉窗制作及安装, 型材壁厚1.4mm, 6mm钢化玻璃, 含各类小五金	樘	6	1052.13	6312.78
42	010807006003	铝合金推拉窗[C2:1 200*600]	1. 铝合金推拉窗制作及安装, 型材壁厚1.4mm, 6mm钢化玻璃, 含各类小五金	樘	2	191.51	383.02
			分部小计				21698.44
			A.9 屋面及防水工程				
43	010902001001	屋面卷材防水	1. 3.0厚高聚物改性沥青防水卷材 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 20厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找2%坡	m ²	248.73	76.89	19124.85
44	010902002001	屋面涂膜防水【雨蓬】	1. 10厚1:3水泥砂浆抹面压光, 分格面积宜为1m ² 2. 2厚聚合物水泥防水涂料 3. 15厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡找平	m ²	5.42	97.49	528.4
45	010904003001	墙基防潮层	1. 平面: 20mm厚普通防水砂浆 2. 湿拌防水砂浆M20P6	m ²	20.763	23.09	479.42
			分部小计				20132.67
			A.11 楼地面装饰工程				
46	011102003001	抛光地砖地面600*600[卫生间除外]	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆(结合层) 3. 最薄处15厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平	m ²	194.92	104.65	20398.38
47	011102003002	防滑地砖地面300*300[卫生间]	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆(结合层) 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏	m ²	10.22	133.99	1369.38
48	011105003001	瓷砖踢脚线	1. 8~10厚面砖, 水泥浆擦缝 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 15厚2:1:8水泥石灰砂浆, 分两次抹灰	m ²	16.32	149.52	2440.17
			分部小计				24207.93
			A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				
49	011201001001	内墙面抹灰[其他内墙面]	1. 刷专用界面剂一遍 2. 8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛 3. 5厚2:1:5水泥石灰膏砂浆抹平	m ²	525.59	22.41	11778.47
			本页小计				62814.87

工程名称: 新建上合治安队部工程

第 1 页 共 2 页

[illegible]

工程名称: 新建上合治安队部工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 新建上合治安队部工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程名称: 新建上合治安队部工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]