

招标控制价封面

东莞市望牛墩镇锦涡村一河两岸绿
化工程

招标控制价

招 标 人：



造价咨询人：



2019 年 10 月 22 日

东莞市望牛墩镇锦涡村一河二岸绿化工程
招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 379,025.17 元

（大写）： 叁拾柒万玖仟零贰拾伍元壹角柒分

其中：未含安全防护、文明施工单列费用：368,796.54 元

安全防护、文明施工单列费用：10,228.63 元

工日人工费总额：64,805.03 元

建筑面积： m2

结构类型： 框架结构

层数： 层

单方造价： 元/M2

钢筋量： 吨

单方钢筋量： KG/M2

混凝土量： m3

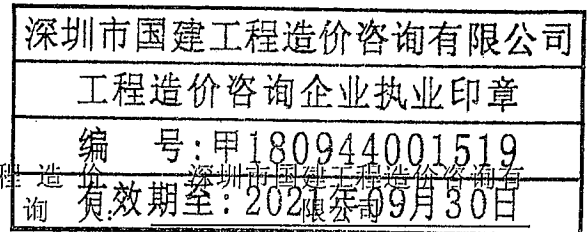
单方砼用量： M3/M2

招 标 人：



(招标单位盖章)

工 程 造 价
咨 询



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

罗锡其
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编制单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

单位地址：东莞市南城区新基社区科技大道新兴大厦西楼02~04层

联系电话：0769-22867612

编制时间：2019年10月22日



预算编制说明

一、编制依据:

- 1、根据广东广筑工程设计有限公司设计的《东莞市望牛墩镇锦涡村一河二岸绿化工程》施工图纸来进行编制。（出图日期：2019年7月）
- 2、执行粤建市[2019]6号文《广东省建设工程计价依据（2018）》，计价依据包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857—2013）及《广东省工程量清单计价指引（2013）》。
- 4、执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知（东建价【2019】4号），本市自2019年4月1日起，定额动态人工调整系数为1.0。
- 5、根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（2019年第39号）的有关规定，现将《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标〔2018〕20号）规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。
- 6、材料价格按2019年9月《东莞建设工程造价信息》调整，主要材料按东莞市建设网公布的“2019年9月东莞地区建设工程主要材料综合价格”调整，缺项参考市场询价。

二、本工程预算包含内容:

- 1、图纸范围内驳岸工程等。

三、本工程预算不包含内容及其他说明:

- 1、弃土石方运距暂按5km考虑。
- 2、绿化植物由甲方自理，暂不包含在本次预算中。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇锦涡村一河两岸绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	基数说明	费率(%)	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	分部分项合计		331363.70	
2	措施合计	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		10228.63	
2.1	绿色施工安全防护措施费	安全及文明施工措施费		10228.63	
2.2	其他措施费	其他措施费			
3	其他项目	其他项目合计		6137.18	—
3.1	暂列金额	暂列金额			
3.2	暂估价	暂估价合计			
3.3	计日工	计日工			
3.4	总承包服务费	总承包服务费			
3.5	预算包干费	预算包干费		6137.18	
3.6	工程优质费	工程优质费			
3.7	概算幅度差	概算幅度差			
3.8	索赔费用	索赔费用			
3.9	现场签证费用	现场签证费用			
3.10	其他费用	其他费用			
4	税前工程造价	分部分项合计+措施合计+其他项目		347729.51	
5	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	31295.66	—
6	总造价	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		379025.17	
7	人工费	分部分项人工费+技术措施项目人工费		64805.03	

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

编制人：

编制日期：

分部分项工程清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇锦涡村一河两岸绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

编制人：

编制日期:

措施项目费汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇锦洲村一河二岸绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	计算基础	费率%	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	外墙立体绿化综合脚手架	项			
1.2	施工现场围挡和临时占地围挡	项			
1.3	施工围挡照明	项			
1.4	施工便道	项			
1.5	样板引路	项			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	RGF+JXF	10	10228.63
2	措施其他项目				
粤050405010001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0	
050405002001	夜间施工增加费	项		20	
粤050405009001	赶工措施费	项	RGF+JXF	0	
050405006001	反季节栽植影响措施	项			
QTFY000000001	其他费用	项			
2.6	二次水平运输	项			
2.7	垂直运输	项			
2.8	坡地脚手架	项			
2.9	树木保护	项			
3.10	大型机械设备进出场及安拆	项			
	合计				10228.63

编制人：

证号：

编制日期：

单价措施项目清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇锦涡村一河两岸绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号:

编制日期:

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：东莞市望牛墩镇锦涡村一河两岸绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	暂估价		
2.1	材料暂估价	—	
2.2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	预算包干费	6137.18	
6	工程优质费		
7	概算幅度差		
8	现场签证费用		
9	索赔费用		
10	其他费用		
	合 计	6137.18	

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

编制人：

编制日期:

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：东莞市望牛墩镇锦涡村一河两岸绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人：

证号:

编制日期:

