

李屋村广场升级改造工程

招标控制价

招标控制价（小写）：453241.15元

（大写）：肆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元壹角伍分

其中：未含安全防护、文明施工单列费用：437395.68元

安全防护、文明施工单列费用：15845.47元 工日人工费总额：72357.95元

建筑面积： 结构类型： 层数：

单方造价： 钢筋量：

砼用量：

招 标 人： 东莞市望牛墩镇 李屋村村民委员会 (招标单位盖章) 工程造 价 编 号：甲150644001051 咨 询 人： 东莞市华城工程造价咨询有限公司 (单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人： (签字或盖章) 法定代表人 或其授权人： 宇陆 (签字或盖章)

编 制 人： 全国建设工程造价员 钟文芹 粤090S00326 东莞市华城工程造价咨询 (造价人员签字盖专用章) 有效期至2018年12月 复 核 人： 中华人民共和国注册造价工程师 黄志刚 A11440010491 东莞市华城工程造价咨询 (造价工程师签字盖专用章) 有效期至2019年12月31日

编制单位：东莞市华城工程造价咨询有限公司

单位地址：东莞市东城区主山高田坊莞温路南100号 聚富商业中心A栋4楼418单元

联系电话：0769-22245299

编制日期：2017年12月25日



单项工程预算汇总表

工程名称：李屋村广场升级改造工程

序号	工程名称	工程总造价（元）	工程造价（不含安全文明施工费）（元）	其 中		备注
				安全防护、文明施工费（元）	定额人工费（元）	
1	装修部分	378,689.19	367,058.15	11,631.04	58,325.79	
2	安装部分	74,551.96	70,337.53	4,214.43	14,032.16	
3	合 计(1+2)	453,241.15	437,395.68	15,845.47	72,357.95	



编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：李屋村广场升级改造工程
- 2、建设单位：东莞市望牛墩镇李屋村村民委员会

二、本工程预算编制依据：

- 1、本工程根据广东广筑工程设计有限公司设计的：《李屋村广场升级改造工程》施工图纸进行编制。
- 2、计价依据：国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》；《广东省市政工程综合定额》（2010）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2010）、《广东省安装工程综合定额》（2010）。
- 3、执行东建价[2010]4号文件，《关于执行2010建筑工程安全防护、文明施工措施费组成与计算问题的通知》。
- 4、执行东建价[2016]4号文件《东莞市建设工程计价程序表的通知》：《广东省市政工程综合定额》（2010）清单计价程序表（营改增后）、《广东省安装工程综合定额》（2010）清单计价程序表（营改增后）。
- 5、执行东建价[2016]6号文件，《关于调整我市建设工程动态工资的通知》，按二类地区计，每工日为105元。
- 6、项目利润按人工费的18%，增值销项税额按11%，预算包干费按1%计算。
- 7、主要建筑材料根据2017年10月《东莞建设工程造价信息》调整，部分材料价市场询价。

三、本工程预算包含内容：

- 1、原有地被拆除、地面铺装、花架及安装等工程

四、本工程预算其它说明：

- 1、土方外运按10公里考虑。
- 2、具体内容详见预算报告书。

单位工程费汇总表

工程名称:李屋村广场升级改造工程-园建

第1页 共2页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	VZ_HJ			322318.86
2	措施项目费	B1+B2	2.1+2.2		14974.74
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	B11+B12+B13	2.1.1+2.1.2+2.1.3		11631.04
2.1.1	安全防护、文明施工费	H1			11631.04
2.1.2	施工升降机安全监控系统费用	H2			
2.1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	H3			
2.2	其他措施项目费	B21+B22	2.2.1+2.2.2		3343.70
2.2.1	措施一般项目费	I1	按规定计算(包括利润)		3343.70
2.2.2	措施其他项目费	B221+B222+B223+B224+B225	2.2.2.1+2.2.2.2+2.2.2.3+2.2.2.4+2.2.2.5		
2.2.2.1	文明工地增加费	I21			
2.2.2.2	夜间施工增加费	I22			
2.2.2.3	地下管线交叉降效费	I23			
2.2.2.4	交通干扰工程施工增加费	I24			
2.2.2.5	其他费用	I25			
3	其他项目费	QT_HJ	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8		3867.83
3.1	材料检验试验费	VZ_HJ	分部分项合计	0.2	644.64
3.2	工程优质费	Z2	分部分项工程费		
3.3	暂列金额	Z3	分部分项工程费		
3.4	暂估价	Z4			
3.5	计日工	Z5			
3.6	总承包服务费	Z6			
3.7	预算包干费	VZ_HJ	分部分项合计	1	3223.19
3.8	其他费用	Z8			
4	规费	A+B+C	分部分项工程项目费+措施项目费+其他项目费		
4.1	防洪工程维护费	A+B+C	分部分项工程项目费+措施项目费+其他项目费		
5	税前工程造价	A+B+C+D	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		341161.43
6	增值税销项税额	E-HJ_JGCLF	5×增值税税额	11	37527.76
7	含税不含单列费工程造价	E+F-B1	5+6-2.1		367058.15
8	工程造价	E+F	5+6		378689.19

编制人: 编制人]

证号: 证号]

编制日期:

4-16

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李屋村广场升级改造工程-园建

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
		拆除部分					
1	粤050101020001	挖土方	1. 土壤类别:种植土 2. 挖土深度:500mm 3. 弃土运距:10km	m3	363.70	23.06	8386.92
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质:拆除侧石 1/2砖	m	267.11	3.51	937.56
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:榕树池 2. 抹灰层种类:铲除原内外饰面水泥砂浆批挡层20厚	m2	22.82	12.28	280.23
		分部小计					9604.71
		新建部分					
4	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:普通混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	176.68	495.43	87532.57
5	040203008001	荔枝红麻面花岗岩人行道	1. 块料品种、规格:荔枝红麻面花岗岩 300*600*30 2. 结合层厚度:30厚1:4水泥砂浆结合层	m2	266.00	126.70	33702.20
6	040203008002	荔枝面花岗岩人行道	1. 块料品种、规格:荔枝面花岗岩、300*600*30 2. 结合层厚度:30厚1:4水泥砂浆结合层	m2	832.17	126.70	105435.94
7	040203008003	青石地板人行道	1. 块料品种、规格:30厚青石地板人行道 2. 结合层厚度:30厚1:4水泥砂浆结合层	m2	96.57	126.69	12234.45
8	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:4水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:150*150*40厚烧面芝麻黑花岗岩	m2	16.00	285.33	4565.28
9	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:4水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:仿木纹砖	m2	17.89	95.72	1712.43
10	050201001001	园路	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:鹅卵石	m2	2.95	167.64	494.54
本页小计							255282.12

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：李屋村广场升级改造工程-园建

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
11	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:600*300*120花岗岩路沿石 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:C30普通商品砼	m	96.95	87.47	8480.22
12	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:600*350*120花岗岩路沿石 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:C30普通商品砼	m	170.40	91.80	15642.72
13	040204004003	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:500*250*120花岗岩路沿石 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:C30普通商品砼	m	21.40	78.84	1687.18
14	040204007001	树池砌筑	1. 材料品种、规格:红砖砌筑 2. 树池尺寸:1680*1680	个	5	39.88	199.40
15	011204001001	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:30厚花岗岩压顶(磨圆边)	m ²	8.29	201.68	1671.93
16	011204001002	石材墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:红砖砌筑外贴花岗岩饰面	m ²	33.70	160.49	5408.51
17	011204001003	石材墙面[榕树池]	1. 面层材料品种、规格、颜色:面贴30mm山东黄秀石花岗岩	m ²	6.40	201.69	1290.82
18	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填500mm厚种植土	m ³	3.60	56.99	205.16
19	020206005001	石墩	1. 石材种类、构件规格:成品自然面灰白麻石墩、500*500*500	个	4	781.80	3127.20
20	020112001001	雕塑	1. 方砖雕刻形式:成品灰白麻书本雕塑内刻新三字经	本	4.000	800.00	3200.00
21	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.1	m ³	42.59	6.11	260.22
22	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	34.20	16.68	570.46
23	010103002001	余方弃置	1. 运距:10KM	m ³	8.39	24.65	206.81
24	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	6.16	493.03	3037.06
25	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m ³	2.05	466.80	956.94
本页小计							45944.63

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李屋村广场升级改造工程-园建

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
26	050305008001	塑树根桌凳	1. 20厚350x60木板条油清漆	m	21.40	260.00	5564.00
27	010606013001	零星钢构件	1. 50x50方管刷黑漆, 底垫150*150*6钢板	t	0.273	9859.96	2691.77
28	050304001001	现浇混凝土花架柱、梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	1.24	591.09	732.95
29	050304001002	现浇混凝土花架柱、梁	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	2.40	487.97	1171.13
30	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10 内	t	0.343	5023.26	1722.98
31	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ12-14	t	0.479	4213.63	2018.33
32	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ16-25	t	0.299	4213.63	1259.88
33	011406001001	抹灰面油漆	1. 底层抹灰 柱梁面 15mm[水泥石灰砂浆 1:1:6] 2. 喷石头漆	m ²	61.84	95.91	5931.07
		分部小计					312714.15
本页小计							21092.11

8-16

措施项目费汇总表

工程名称:李屋村广场升级改造工程-园建

第1页 共2页

编码	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费	项			11631.04
1.1	安全防护、文明施工费	项			11631.04
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报	项			
1.1.2	按系数计算的安全防护、文明施工其它措施项目费用	项			11410.09
1.1.3	综合脚手架	项			220.95
粤 0117010 09001	单排钢脚手架	m2	29.98	7.37	220.95
A22-22	建筑工程 单排钢脚手架 高度(10m以内)	100m2	0.300	736.20	220.71
1.1.4	靠脚手架安全挡板	项			
1.1.5	独立安全防护挡板	项			
1.1.6	围尼龙编织布	项			
1.1.7	现场围栏、围墙	项			
1.2	施工升降机安全监控系统费用	项			
1.3	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	项			
	小计				
2	其他措施项目费	项			8201.57
2.1	措施一般项目费	项			3343.70
2.1.1	二次搬运费	项			
2.1.2	冬雨季施工	项			
2.1.3	大型机械设备进出场及安拆费	项			3343.70
0117050 01001	大型机械设备进出场及安拆	台次	1	3343.70	3343.70
9946461	履带式挖掘机每次场外运费 1m3以内	台次	1	5481.48	3343.70
2.1.4	施工排水	项			
2.1.5	施工降水	项			
2.1.6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项			
2.1.7	模板工程费用	项			
2.2	措施其他项目费	项			4857.87
2.2.1	文明工地增加费	项			
2.2.2	夜间施工增加费	项			
2.2.3	地下管线交叉降效费	项			

编制人:

证号: 证号]

编制日期:

9-16

措施项目费汇总表

工程名称:李屋村广场升级改造工程-园建

第2页 共2页

编码	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
2.2.4	交通干扰工程施工增加费	项			
2.2.5	其他费用	项			
0411020 01001	垫层模板	m2	2.88	26.95	77.62
A21-12 换	基础垫层模板	100m2	0.029	2694.35	77.60
0411020 02001	基础模板	m2	14.53	46.44	674.77
A21-3换	独立基础模板	100m2	0.145	4644.36	674.83
0411020 12001	柱模板	m2	20.74	62.50	1296.25
A21-14 换	矩形柱模板(周长1.2m内) 支模高度3.6m 内	100m2	0.207	6249.50	1296.15
0411020 13001	梁模板	m2	45.85	61.27	2809.23
A21-25 换	单梁、连续梁模板(梁宽25cm以内) 支模 高度3.6m	100m2	0.459	6126.86	2809.17
	小计				
	合 计				19832.61

编制人:

证号: 证号]

编制日期:

10-16

主要材料表

工程名称:李屋村广场升级改造-园建

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等	单位	工程量	单价(元)	信息价合价
1	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.573	337.28	5589.74
2	0403021	中砂		m ³	48.15	87.45	4210.72
3	0505121	防水胶合板	模板用 18	m ²	5.65	61.40	346.91
4	0662021_1	仿木纹砖		m ²	18.337	64.37	1180.35
5	0701101_1	花岗岩压顶		m ²	8.787	90.00	790.83
6	0701101_2	花岗岩		m ²	35.722	90.00	3214.98
7	0701101_3	30mm山东黄秀石花岗岩		m ²	6.784	90.00	610.56
8	0701121_1	烧面芝麻黑花岗岩	拼花图案	m ²	16.16	240.30	3883.25
9	0701131_2	荔枝红麻面花岗岩	300*600*30	m ²	269.99	90.00	24299.10
10	0701131_4	荔枝面花岗岩	300*600*30	m ²	844.653	90.00	76018.77
11	0701131_5	青石板	30	m ²	98.019	90.00	8821.71
12	8021905	普通商品混凝土 碎石 粒径20石 C30		m ³	194.542	350.21	68130.55
13	0409351	通用种植土	(松方)	m ³	2.52	38.87	97.95
14	0411041_1	成品自然面灰白麻石 墩		m ³	0.46	6600.00	3036.00
15	3001303	钢结构构件制作 钢材		t	0.3	4117.75	1235.33
16	3307021_1	花岗岩路沿石	600*300*120	m	98.404	68.66	6756.42
17	3307021_2	花岗岩路沿石	500*250*120	m	21.721	60.08	1305.00
18	3307021_3	花岗岩路沿石	600*350*120	m	172.956	72.95	12617.14
19	BCZC_1_1	成品灰白麻书本雕塑			4	800.00	3200.00
	总 计						225345.31

11-16

单位工程费汇总表

工程名称:李屋村广场升级改造工程-安装

第1页 共1页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率%	金额(元)
1	分部分项工程费	VZ_HJ	Σ (清单工程量 $\times$ 综合单价)		61432.13
2	措施项目费	B1+B2	2.1+2.2		4994.62
2.1	安全防护、文明施工措施等单列费	B11+B12	2.1.1+2.1.2		4214.43
2.1.1	安全防护、文明施工费	H1			4214.43
2.1.2	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	H2			
2.2	其他措施项目费	B21+B22	2.2.1+2.2.2		780.19
2.2.1	措施一般项目费	I1	Σ (措施一般项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.2.2	措施其他项目费	B221+B222+B223+B224	2.2.2.1+2.2.2.2+2.2.2.3+2.2.2.4		780.19
2.2.2.1	脚手架搭拆费	I21			
2.2.2.2	文明工地增加费	I22			
2.2.2.3	夜间施工增加费	I23			
2.2.2.4	其他费用	I24			780.19
3	其他项目费	QT_HJ	3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8		737.18
3.1	材料检验试验费	VZ_HJ	分部分项合计	0.2	122.86
3.2	工程优质费	Z2			
3.3	暂列金额	Z3			
3.4	暂估价	Z4			
3.5	计日工	Z5			
3.6	总承包服务费	Z6			
3.7	预算包干费	VZ_HJ	分部分项合计	1	614.32
3.8	其他费用	Z8			
4	规费	A+B+C	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
4.1	防洪工程维护费	A+B+C	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费		
5	税前工程造价	A+B+C+D	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		67163.93
6	增值税销项税额	E-HJ_JGCLF	5 $\times$ 增值税税额	11	7388.03
7	含税不含单列费工程造价	E+F-B1	5+6-2.1		70337.53
8	工程造价	E+F	5+6		74551.96
9	人工费	VZ_RGF+CS_RGF			14032.16

编制人: [编制人]

证号: [证号]

编制日期:

12-16

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李屋村广场升级改造工程-安装

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		水电安装部分					
		排水					
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:600	m3	48.79	6.10	297.62
2	010103002001	余方弃置	1. 运距:10KM	m3	16.76	24.65	413.13
3	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:100厚1:1碎石砂垫层	m3	6.85	197.81	1355.00
4	010103001002	回填方	1. 回填土 人工夯实	m3	14.91	31.38	467.88
5	010103001003	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	17.12	16.68	285.56
6	031001006001	塑料管	1. 材质、规格:300HDPE双壁波纹管	m	107.00	206.51	22096.57
7	041001003001	拆除基层	1. 300mm厚水泥石粉垫层 2. 拆除废料外运10KM	m2	9.90	42.64	422.14
8	040202015001	水泥稳定碎(砾)石	1. 200厚6%水泥石粉垫层	m2	9.90	42.13	417.09
9	040203007001	水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度20cm[普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30] 2. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	9.90	111.19	1100.78
10	040504009001	雨水口	1. 现浇基础 混凝土垫层[普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20] 2. 砖砌 矩形[砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M10] 3. 砂浆制作 现场搅拌砌筑砂浆 水泥砂浆 M10 4. 砖墙 抹灰 井内侧[砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥砂浆 1:2] 5. 砂浆制作 现场搅拌抹灰砂浆 水泥砂浆 1:2 6. 复合材料算子	座	8	594.56	4756.48
11	010101006001	挖淤泥、流砂	1. 人工挖淤泥流砂	m3	6.52	79.29	516.97
本页小计							32129.22

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 李屋村广场升级改造工程-安装

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)	
						综合单价	合价
12	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 盖板规格:300*500*100 2. 单件体积:0.015 3. 混凝土强度等级:C25 4. 模板钢筋制作:A6@200	块	326	20.98	6839.48
		分部小计					38968.70
		安装					
13	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:1.1	m3	11.34	6.10	69.17
14	010103001004	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	6.30	16.68	105.08
15	010103002002	余方弃置	1. 运距:10KM	m3	5.04	24.65	124.24
16	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.04	493.28	2486.13
17	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 Φ18	t	0.378	4934.45	1865.22
18	030404017001	配电箱	1. 规格:500*400*200 2. 2P*40A空气漏电开关, IP40A 空气开关, 220V40A交流接触器	台	1	962.08	962.08
19	030411001001	配管	1. 材质:UPVC 2. 规格:DN20	m	126.70	9.09	1151.70
20	030411004001	配线	1. 规格:3*4m2 2. 材质:铜芯电线	m	380.10	3.13	1189.71
21	030412007001	一般路灯	1. 型号:海豪牌IP60 2. 规格:200WLED球场灯头3套	套	5	2902.02	14510.10
		分部小计					22463.43
		分部小计					61432.13
本页小计							29302.91

14-16

措施项目费汇总表

工程名称:李屋村广场升级改造工程-安装

第1页 共1页

编码	名称	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	安全防护、文明施工措施等单列费	项			4214.43
1.1	安全防护、文明施工费	项			4214.43
1.1.1	安全防护、文明施工单列费用填报	项			
1.1.2	按系数计算的安全防护、文明施工其它措施项目费用	项			4214.43
1.2	赶工措施费及额外增加的赶工措施费	项			
	小计				
2	其他措施项目费	项			780.19
2.1	措施一般项目费	项			
2.1.1	二次搬运费	项			
2.1.2	冬雨季施工	项			
2.1.3	大型机械设备进出场及安拆费	项			
2.1.4	施工排水	项			
2.1.5	施工降水	项			
2.1.6	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项			
2.1.7	已完工程及设备保护	项			
2.2	措施其他项目费	项			780.19
2.2.1	脚手架搭拆费	项			
2.2.2	文明工地增加费	项			
2.2.3	夜间施工增加费	项			
2.2.4	其他费用	项			780.19
2.2.4.1	地下管线交叉降效费	项			
2.2.4.2	焦炉钢结构施工大棚的折旧费	项			
2.2.4.3	焦炉烘炉、热态工程费用	项			
0117020 01001	基础	m2	16.80	46.44	780.19
A21-3	独立基础模板	100m2	0.168	4644.36	780.25
	小计				
	合 计				4994.62

编制人:

证号: [证号]

编制日期:

15-16

主要材料表

工程名称:李屋村广场升级改造工程-安装

第1页 共1页

[illegible]

16-16