

望牛墩镇中心小学河堤修复工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)： 421, 310. 40

(大写)： 肆拾贰万壹仟叁佰壹拾元肆角

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

法定代表人



或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人



或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

2025年8月1日

复 核 时 间：

2025年8月1日

编制说明

一、工程主要概况：

- 1、工程名称：望牛墩镇中心小学河堤修复工程
- 2、工程地点：东莞市望牛墩镇中心小学

二、编制依据：

- 1、根据广东悉筑建筑设计有限公司设计的《望牛墩镇中心小学河堤修复工程》建筑、结构专业施工图（2024.04第一版）。
- 2、执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省房屋建筑和市政修缮工程工程量清单》（2012年）。
- 3、执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》。
- 4、人工价格执行东建价[2022]1号文，动态人工价格系数1.07，含机上人工。
- 5、税金按粤建市函[2016]1113号文，执行增值税税率9%。
- 6、材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2025年5月网上公布价格，缺项的材料价格参照市场价格。
- 7、土石方、垃圾外运暂按10km考虑。

三、主要包含内容：

旧人行道拆除、破损砼路面拆除、新建人行道、新铺砼道路、拆除旧乔木、新建树池、种植乔木、下沉的人行道打高压旋喷桩、部分石材栏杆拆除、重新安装石材栏杆、旗台翻新等，详见设计图纸。

四、不含暂估价和暂列金额。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：望牛墩镇中心小学河堤修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	350820.20	
2	措施合计	28906.10	
2.1	绿色施工安全防护措施费	18691.76	
2.2	其他措施费	10214.34	
3	其他项目	6797.00	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	6797.00	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	386523.30	
5	增值税销项税额	34787.10	—
6	总造价	421310.40	
7	人工费	80731.34	
招标控制价合计=1+2+3+5		421,310.40	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：望牛墩镇中心小学河堤修复工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					350820.2	
1	050101001001	砍伐乔木	1. 清除现状细叶榕（胸径50cm） 2. 拆除垃圾外运，运距综合考虑	株	9	912.5	8212.5	
2	050101001002	砍伐乔木	1. 清除现状细叶榕（胸径20cm） 2. 拆除垃圾外运，运距综合考虑	株	1	231.42	231.42	
3	041001002001	拆除人行道	1. 拆除人行道面层和基层 2. 厚度:30cm 3. 拆除垃圾外运，运距综合考虑	m ²	508.65	43	21871.95	
4	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1200mm 2. 栏杆、栏板种类:花岗岩栏杆 3. 拆除垃圾外运，运距综合考虑（利旧30%）	m	36.02	55.71	2006.67	
5	040201015001	高压水泥旋喷桩	1. 地层情况:软基 2. 桩长:13m/根 3. 桩截面尺寸:600mm 4. 水泥强度等级、掺量:750kg/m ³	m	468	169.89	79508.52	
6	040201015002	高压水泥旋喷桩（空桩）	1. 地层情况:软基 2. 空桩长度:0.83m 3. 桩截面尺寸:600mm 4. 水泥强度等级、掺量:750kg/m ³	m	19.08	48.96	934.16	
7	040103001001	回填方	1. 回填方	m ³	75.06	52.92	3972.18	
8	040204002001	人行道块料铺设	1. 30厚花岗岩铺装 2. 30厚1:3干硬性砂浆结合层 3. 100厚C20素混凝土垫层 4. 150厚级配砂石垫层 5. 回填压实，压料系数>0.93	m ²	350.38	293.59	102868.1	
9	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:花岗岩400*150*1000 2. 200厚C25基础	m	79.3	224.38	17793.33	
本页小计							237398.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：望牛墩镇中心小学河堤修复工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	粤R1-4-10	补强加固工程 混凝土植筋 $\Phi 25$	1. 新旧砼路面连接 植筋 $\Phi 25$	根	133	65.81	8752.73	
11	040202003001	水泥稳定土	1. 200mm厚6%水泥石屑基层	m ²	129.38	33.97	4395.04	
12	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C35 2. 厚度:15cm	m ²	129.38	109	14102.42	
13	040204004002	安砌侧(平、缘)石	1. 树池 2. 材料品种、规格:缘石 400*150*1000 3. 150厚C25基座	个	10	605.49	6054.9	
14	050101009001	种植土回(换)填	1. 树池种植土	m ³	5	63.32	316.6	
15	050102001001	栽植乔木	1. 秋枫 2. 胸径或干径:胸径19-20cm 3. 株高、冠径:3m 4. 养护期:12个月	株	10	2543.46	25434.6	
16	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:沿阶草 2. 养护期:12个月	m ²	10	47.78	477.8	
17	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 新增圈梁压顶 2. 混凝土强度等级:C35	m ³	3.78	640.97	2422.87	
18	粤R1-4-4	补强加固工程 混凝土植筋 $\Phi 12$	1. 新增圈梁与旧挡墙顶连接 植筋 $\Phi 12$ 植入孔深度 400mm	根	144	39.67	5712.48	
19	粤R1-4-7	补强加固工程 混凝土植筋 $\Phi 18$	1. 纵筋植入旧压顶梁 植筋 $\Phi 18$ 植入孔深度200mm	根	8	44.15	353.2	
20	粤R1-4-51	砼地面凿毛	1. 旧挡墙顶面砼面凿毛	m ²	12.6	21.49	270.77	
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400 $\Phi 10$ 以内	t	0.0951	5493.51	522.43	
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\Phi 18-25$	t	0.2879	3941.42	1134.73	
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\Phi 12-16$	t	0.1079	4001.69	431.78	
24	040309002001	石质栏杆	1. 利用旧栏杆,重新安装 2. 旧栏杆打磨修灰	m	10.8	476.12	5142.1	
25	040309002002	石质栏杆	1. 材料品种、规格:新安装 石材栏杆 H1200mm	m	25.2	1391.82	35073.86	
本页小计							110598.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位:旗台旧装饰面拆除 2. 拆除垃圾外运, 运距综合考虑	m2	14.3	13.98	199.91	
27	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色:70*70*8面砖 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层热镀锌电焊网	m2	14.3	183.44	2623.19	
		措施项目					10214.34	
28	040205012001	隔离护栏	1. 现场临时围挡	m	102.72	60.01	6164.23	
29	041102002001	基础模板	1. 构件类型:路缘石基础模板	m2	90.51	31.35	2837.49	
30	041102018001	压顶模板	1. 构件类型:挡墙顶压顶圈梁模板	m2	21.6	56.14	1212.62	
本页小计							13037.44	
合 计							361034.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：望牛墩镇中心小学河堤修复工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	16.5	18691.76			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：望牛墩镇中心小学河堤修复工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					18691.76			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：望牛墩镇中心小学河堤修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6797.00		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6797.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 望牛墩镇中心小学河堤修复工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：