

东莞市公共资源交易中心
投标会议情况记录表

工程名称：优化洲湾新村公园

会议时间：2025-09-16 09:30:00

工程编号：WDGWDH12501707

投标文件递交
交截止时间：2025-09-16 09:30:00

参会单位 加议单位	参会单位		与会人	与会人签名
	招标单位	东莞市望牛墩镇洲湾股份经济联合社		
	招标代理机构	广东冠城项目管理有限公司		
	监督部门	东莞市城市管理和综合执法局望牛墩分局		东莞市城市管理和综合执法局望牛
	交易中心	东莞市公共资源交易中心		东莞市望牛墩镇招投标服务所
	其他单位			
	监督小组			
相关责任人	开标人签名		资料输入人签名	
	标书复查人签名		资料归档人签名	
会议主要内容	1、2025年09月16日09时30分在望牛墩镇城建办大楼四楼会议室召开投标会召开投标会。 2、参加投标的投标单位共104家，经系统辅助审查及人工复核，符合招标文件要求的有效投标人共103家，不通过资格审查1家。详见《招标工程投标资审及解密结果表》。 3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间，103家投标人解密成功，1家投标单位未解密成功。详见：《招标工程投标资审及解密结果表》。 4、通过符合性审查并解密成功的投标人共103家。 5、投标人提出异议情况：无。 6、本次投标会共开启标书的报价103份，有效报价103份，无效报价0份。 7、按招标文件要求随机抽取随机因子K，摇珠机放入1至9号球，分别依次代表随机因子数值-2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%。本次抽中9号球，故随机因子K为：2.0%，投标基准价未高于最高限价。 8、按招标文件6.1款产生前三名投标单位，依次对其进行审核，3家投标单位通过审核。得出的中标候选人分别为第一候选人：广东方弘建设有限公司；第二候选人：广东冠昌建设工程有限公司；第三候选人：广东粤辉建设工程有限公司。 9、招标人确认第一中标候选人：广东方弘建设有限公司。 10、本次投标会到会各方均无异议。			
中标情况	中标单位	广东方弘建设有限公司		
	匹配资质		加权平均值	
	合同金额(含单列费)	叁拾贰万贰仟捌佰陆拾玖元柒角玖分	下浮率	3.9%
	中标报价(不含单列费)	叁拾万零肆仟伍佰柒拾捌元伍角肆分	下浮率	4.12%
	单列措施费	壹万捌仟贰佰玖拾壹元贰角伍分	中标值(服务类)	304578.54
	项目负责人	姓名：程方新 等级：- 专业：- 证号：14120049		
	中标单位法人代表或投标员(签名)			

优化洲湾新村公园
排名规则表

招标编号：WDGWDH12501707

会议时间：2025年09月16日09时30分

规则参数：

序号	项目	参数	备注
1	投标人数量	104	
2	有效投标报价数量	103	
3	抽取球号	9	1、抽取范围：一般为-2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%；当（A+B）/2、投标基准价超出最高限价时，则为0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%
	确认随机因子K	2.0%	
4	投标最高限价	309251.44	
5	投标基准价是否超限价	否	
6	参与计算投标报价数量	83	
7	上下各扣除报价数	10	经评审合格的入围投标人总数×10%，去尾法取整

规则基数：

1	投标平均价A	306152.60	上下各扣除10%报价数（去尾法）的报价数后，计算所有投标价算术平均数
2	B	303066.41	B=最高投标限价×（1-K）
3	投标基准价	304609.51	（A+B）/2

说明：

1、对经评审合格的入围投标人的投标报价由低到高排序，去掉投标报价最高和最低的各N家投标人的投标报价（N＝经评审合格的入围投标人总数×10%，去尾法取整，去掉部分不参与均价计算，保留其进入后续评标程序的资格），然后进行算术平均，计算出一个投标平均价记为A；

2、随机抽取一个因子K（一般在-2%、-1.5%、-1%、-0.5%、0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%中选取）；

3、B＝最高投标限价×（1-K）；

4、A和B的算术平均数即为投标基准价。

5、当投标基准价高于最高投标限价时，重新抽取K值，K则在0%、0.5%、1%、1.5%、2.0%中选取。

优化洲湾新村公园
投标报价汇总表

招标编号：WDGWDH12501707
最高报价值：人民币317669.69元

会议时间：2025年09月16日09时30分
最高限价：人民币309251.44元

排名	投标单位全称	投标报价(元)	是否高于投 标基准价	备注
1	广东方弘建设有限公司	304578.54	否	第一中标候选人
2	广东冠昌建设工程有限公司	304562.63	否	第二中标候选人
3	广东粤辉建设工程有限公司	304418.43	否	第三中标候选人
4	河南酬安建设工程有限公司	304321.21	否	
5	广东大洲建设有限公司	304311.33	否	
6	广东昊晟建设工程有限公司	303895.37	否	
7	陕西锦田旺建设工程有限公司	303674.92	否	
8	河南泰联建筑工程有限公司	303517.51	否	
9	广东佰业建设工程有限公司	302989.55	否	
10	广东兴同建设工程有限公司	302847.33	否	
11	中佳(广东)发展有限公司	302576.74	否	
12	东莞市腾辉建设工程有限公司	302027.63	否	
13	广东龙德建设工程有限公司	301775.39	否	
14	广州市天河建安建筑有限公司	301032.6	否	
15	广东旭翔建筑安装工程有限公司	300771.26	否	
16	深川控股集团有限公司	300428.67	否	
17	广东圣一建设有限公司	300393.86	否	
18	广东鸿福城建设有限公司	300370.84	否	
19	鹏志建设（广东）有限公司	304726.24	是	
20	河南鸿田建设工程有限公司	304780.25	是	
21	广东乾鼎建设有限公司	304839.01	是	
22	深圳市金达建设工程有限公司	304989.9	是	
23	深圳市嘉润州生态建工有限公司	305010.55	是	
24	广东福永建设工程有限公司	305018.1	是	
25	深圳市华胜建设集团有限公司	305028.03	是	
26	广东景建土木工程有限公司	305068.94	是	
27	河南濮工建设有限公司	305102.67	是	

优化洲湾新村公园
投标报价汇总表

招标编号：WDGWDH12501707
最高报价值：人民币317669.69元

会议时间：2025年09月16日09时30分
最高限价：人民币309251.44元

排名	投标单位全称	投标报价(元)	是否高于投 标基准价	备注
28	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	305148.73	是	
29	广东昌旺建设有限公司	305230.55	是	
30	广东溢富建设工程有限公司	305286.83	是	
31	广东基宏建设工程有限公司	305315.33	是	
32	广东腾大建设集团有限公司	305321.86	是	
33	广东英祥建设工程有限公司	305353.5	是	
34	广州和宜工程有限公司	305372.37	是	
35	广东恒垚建设工程有限公司	305400.26	是	
36	甘肃楠桦建筑工程有限公司	305498.18	是	
37	广东三兄建造有限公司	305579.18	是	
38	东莞市华杰建设工程有限公司	305603.19	是	
39	广东宏佳建设有限公司	305609.89	是	
40	广东中升建筑工程有限公司	305633.19	是	
41	中野（广东）建设有限公司	305661.53	是	
42	广东鸿润建设实业有限公司	305669.73	是	
43	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	305711.02	是	
44	广东杰洪建设有限公司	305761.84	是	
45	深圳市鹏升建设有限公司	305803.13	是	
46	深圳贵人生态建设有限公司	305844.43	是	
47	广东翔远体育产业有限公司	305878.24	是	
48	河南十地建筑工程有限公司	305884.14	是	
49	河南水诚建设工程有限公司	305917.51	是	
50	智泽工程技术有限公司	305954.85	是	
51	广东杰航建设工程有限公司	305957.03	是	
52	江西聚源建设工程有限公司	305960.38	是	
53	广东兴煌建设工程有限公司	306022.65	是	
54	广东竣豪建设集团有限公司	306120.93	是	

优化洲湾新村公园
投标报价汇总表

招标编号：WDGWDH12501707
最高报价值：人民币317669.69元

会议时间：2025年09月16日09时30分
最高限价：人民币309251.44元

排名	投标单位全称	投标报价(元)	是否高于投 标基准价	备注
55	广西鹏城建筑工程有限公司	306258.99	是	
56	河南中达翔建设工程有限公司	306270.11	是	
57	安徽观越建设有限公司	306324.12	是	
58	广东智齐建设有限公司	306385.24	是	
59	广东思翰建设工程有限公司	306484.54	是	
60	河南益轩园林古建工程有限公司	306533.55	是	
61	深圳市麒峰建筑工程有限公司	306575.07	是	
62	广东城新建设工程有限公司	306602.27	是	
63	河南顺本市政工程有限公司	306614.75	是	
64	河南昱佛建筑工程有限公司	306649.72	是	
65	深圳市伟标辉建设有限公司	306695.79	是	
66	东莞市兴广顺建设工程有限公司	306728.96	是	
67	广东元光建设有限公司	306743.75	是	
68	东莞市水电建筑安装工程有限公司	306900.53	是	
69	江西力源水电工程有限公司	306976.91	是	
70	福建省永益晟建设工程有限公司	307042.05	是	
71	广东富玺泰建设有限公司	307080.11	是	
72	中祥豫安建设有限公司	307081.76	是	
73	安徽欣中源建设工程有限公司	307096.05	是	
74	广东华盈建设集团有限公司	307148.46	是	
75	广东润庆建设有限公司	307208.83	是	
76	广东烽煌建设工程有限公司	307306.14	是	
77	深圳建安建筑装饰集团有限公司	307321.31	是	
78	河南宇览建筑工程有限公司	307326.37	是	
79	深圳市天磊建设工程有限公司	307345.44	是	
80	广东万运建设有限公司	307377.76	是	
81	河南省第五建设集团有限公司	307389.08	是	

优化洲湾新村公园
投标报价汇总表

招标编号：WDGWDH12501707
最高报价值：人民币317669.69元

会议时间：2025年09月16日09时30分
最高限价：人民币309251.44元

排名	投标单位全称	投标报价(元)	是否高于投 标基准价	备注
82	广东林和建设工程有限公司	307457.62	是	
83	广东十七人建设工程有限公司	307529.67	是	
84	广东百景生态建设有限公司	307587.91	是	
85	湖南瑞弘景观建设有限公司	307640.54	是	
86	河南卓岩建筑工程有限公司	307690.09	是	
87	广东潮鑫建设工程有限公司	307917.23	是	
88	广东宏吉建设有限公司	307928.94	是	
89	广东胜联建设有限公司	308036.37	是	
90	广东诚富建设工程有限公司	308185.74	是	
91	河源市水工建筑工程有限公司	308192.02	是	
92	广东越峰建设工程有限公司	308253.6	是	
93	广东高翔建设有限公司	308433.94	是	
94	广东颐和建设有限公司	308596.08	是	
95	广东邦和建设工程有限公司	308703.5	是	
96	东莞市龙源建设工程有限公司	308808.38	是	
97	广东赛众建设有限公司	308895.65	是	
98	广东宏昇达建设工程有限公司	308917.67	是	
99	东莞市东建建筑工程有限公司	308963.54	是	
100	广东骏业建设有限公司	308967.45	是	
101	广东富皇建设集团有限公司	309209.19	是	
102	恒炬达建设有限公司	309248.48	是	
103	中水投（广东）建设有限公司	309251.44	是	