

优化洲湾新村公园

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 335,960.94 元

(大写) : 叁拾叁万伍仟玖佰陆拾元玖角肆分

其中绿色施工安全防护措施单列费造价: 18,291.25 元 其中人工费: 68,300.53 元

招标人: 东莞市望牛墩镇洲湾股份经济联合社
(单位盖章)

工程造价咨询企业: 龙腾国信工程咨询有限公司
(单位盖章)

法定代表人或其授权人: 黄志权
(签字或盖章)

法定代表人或其授权人: 杨金印
(签字或盖章)

编制人: 李慧贤
(造价工程师签字盖专用章)

复核人: 廖明华
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2025年6月25日

复核时间: 2025年6月25日

东莞市建设工程预算书

工程名称： 优化洲湾新村公园

建设单位： 东莞市望牛墩镇洲湾股份经济联合社

结构形式：

建筑面积：

单方造价：

工程造价： 335,960.94 元

人工工日费用： 68,300.53 元

绿色施工安全防护措施单列费： 18,291.25 元

编制人：

资格证号：
(盖章)



复核人：

资格证号：
(盖章)



批准人：

资格证号：
(盖章)



编制单位：
(盖章)



编制说明

一、根据中祥设计有限责任公司设计的《东莞市望牛墩镇洲湾股份经济联合社—优化洲湾新村公园》施工图纸进行编制；

二、清单设置及工程量计算依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》进行清单计价；

三、计费程序执行东建价〔2019〕4号转发广东省住房建设厅关于《广东省建设工程依据（2018）》的通知的《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》清单计价程序表；

四、人工费执行东建价〔2019〕4号转发广东省住房建设厅关于《广东省建设工程依据（2018）》的通知调整，定额动态人工调整系数为1.07；

五、绿色施工安全防护措施单列费及预算包干费按《广东省市政工程综合定额（2018）》及《广东省通用安装工程综合定额（2018）》定额相关规定计算；

六、工程税金执行粤建市函【2019】193号文《广东省住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》，增值税税率按9%；

七、本工程预算材料、机械价格根据《东莞建设工程造价信息》2025年05月主要材料综合价格及常用材料综合价格进行计算，部分信息价上没有的材料参照周边地区同期信息价并结合市场价进行计算；

八、本工程土方类别按一、二类土考虑，土方及废料外运运距暂定5km，投标时均由投标人综合考虑运距。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：优化洲湾新村公园

序号	工程名称	建筑面积 (m2)	工程总造价 (元)	其中(元)		其中人工费 (元)	备注
				含税工程造价(未 含单列费用)	绿色施工安全防 护措施单列费		
1	优化洲湾新村公园--市政部分		293,632.65	278,532.45	15,100.20	60,841.51	
2	优化洲湾新村公园--电气部分		42,328.29	39,137.24	3,191.05	7,459.02	
	合 计:		335,960.94	317,669.69	18,291.25	68,300.53	
	大 写:	叁拾叁万伍仟玖佰陆拾元玖角肆分					

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 优化洲湾新村公园—市政部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		249606.54
1.1	D.1室外工程				186640.65
1.2	D.2雨水系统				1698.50
1.3	D.3绿化工程				55337.02
1.4	D.4拆除工程				5930.37
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSF	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		15205.39
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		15100.20
2.2	其他措施费	QTCSF	其他措施费		105.19
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		4575.82
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		4575.82
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		269387.75
5	增值税销项税额	_FIIJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	24244.90
6	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		60841.51
7	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		293632.65
合 计					293,632.65

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园—市政部分

第 1 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园—市政部分

第 2 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园--市政部分

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
23	050307019003	单人椭圆机	1. 名称:单人椭圆机制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	1.00	778	778
24	050307019004	摇摇椅	1. 名称:摇摇椅制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	5.00	835	4175
25	050307019005	89管传声筒	1. 名称:89管传声筒制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	1.00	2210	2210
26	050307019006	太空舱攀爬架	1. 名称:太空舱攀爬架制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	1.00	3485	3485
27	050307019007	旋转盘	1. 名称:旋转盘制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	2.00	2275	4550
28	050307019008	组合滑滑梯	1. 名称:组合滑滑梯制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	1.00	8850	8850
29	050307019009	跷跷板	1. 名称:跷跷板制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	3.00	635	1905
30	050307019010	双人漫步机	1. 名称:双人漫步机制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	2.00	715	1430
31	050307019011	三人扭腰器	1. 名称:三人扭腰器制作、安装 2. 具体做法以图纸及设计要求为准	套	2.00	532	1064
		分部小计					186640.65
		D.2 雨水系统					
32	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合 2. 挖土深度:综合考虑 3. 弃方外运运距:由投标人综合考虑	m3	3.31	28.92	95.73
33	040501004001	HDPE双壁波纹管DN200	1. 管道材料名称:HDPE双壁波纹管 2. 规格:DN200, 环刚度SN8 3. 连接形式:橡胶圈密封连接 4. 铺设深度:2m内 5. 垫层及厚度:100mm厚石粉 6. 管道检验及试验要求:排水管闭水试验	m	9.00	83.5	751.5
本页小计							29294.23

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园—市政部分

第 4 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园--市政部分

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)	
						综合单价	合价
46	040101001001	原草地开挖	1.土壤类别:草地 2.挖土平均深度:250mm 3.弃方外运运距:由投标人综合考虑	m2	590.28	5.62	3317.37
47	041001001001	原混凝土地面拆除	1.材质:混凝土类(无筋) 2.厚度:25cm 3.废料外运运距:由投标人综合考虑	m2	1.44	161.39	232.4
48	041001002001	原透水砖人行道拆除	1.材质:透水砖 2.结合层:水泥砂浆 3.废料外运运距:由投标人综合考虑	m2	40.85	21.12	862.75
49	041001005001	原侧、平(缘)石拆除	1.材质:预制砼路沿石 2.规格:100*300*500mm 3.废料外运运距:由投标人综合考虑	m	28.02	6.26	175.41
50	041001007001	原树池拆除	1.结构形式:砖砌体 2.尺寸:1600*1600*470mm 3.废料外运运距:由投标人综合考虑	座	1.00	150.68	150.68
51	041001007002	原花岗岩石凳拆除	1.结构形式:花岗岩石凳 2.规格:360*400*2000mm 3.废料外运运距:由投标人综合考虑	张	6.00	41.73	250.38
52	041001010001	原园路灯拆除	1.形式:园路灯及灯杆 2.废料外运运距:由投标人综合考虑	根	11.00	85.58	941.38
		分部小计					5930.37
本页小计							5930.37
合 计							249606.54

措施项目清单与计价表 (一)

工程名称: 优化洲湾新村公园--市政部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称: 优化洲湾新村公园--市政部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	围尼龙编制布		项	1		
1.4	1.4	桥梁支架		项	1		
1.5	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.6	1.6	施工围挡照明		项	1		
1.7	1.7	独立安全防护挡板		项	1		
1.8	1.8	吊装设备基础		项	1		
小 计							
2		措施其他项目					
2.1	2.7	围堰工程		项	1		
2.2	2.8	材料二次运输		项	1		
2.3	2.9	井点降水工程		项	1		
2.4	2.10	施工护栏		项	1		
2.5	2.11	监测量控工程		项	1		
2.6	2.12	模板工程		项	1	105.19	105.19
2.6.1	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:基础垫层模板	m2	0.42	33.38	14.02
2.6.2	011702001001	基础模板	1. 基础类型:独立基础模板	m2	1.70	53.63	91.17
2.7	2.13	脚手架工程		项	1		
小 计							105.19
本页小计							105.19
合 计							105.19

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 优化洲湾新村公园—市政部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园--市政部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：优化洲湾新村公园--电气部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	取费基数	基数说明	费率(%)	金额:(元)
1	分部分项合计	FBFXHJ	分部分项合计		34750.14
2	措施合计	_AQWMSGF+_QTCSE	绿色施工安全防护措施费+其他措施费		3191.05
2.1	绿色施工安全防护措施费	AQWMSGF	安全及文明施工措施费		3191.05
2.2	其他措施费	QTCSE	其他措施费		
3	其他项目	QTXMHJ	其他项目合计		892.10
3.1	暂列金额	ZLJE	暂列金额		
3.2	暂估价	ZGJHJ	暂估价合计		
3.3	计日工	JRG	计日工		
3.4	总承包服务费	ZCBFWF	总承包服务费		
3.5	预算包干费	YSBGF	预算包干费		892.10
3.6	工程优质费	GCYZF	工程优质费		
3.7	概算幅度差	GSFDC	概算幅度差		
3.8	索赔费用	SPFY	索赔费用		
3.9	现场签证费用	XCQZFY	现场签证费用		
3.10	其他费用	QTFY	其他费用		
4	税前工程造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目		38833.29
5	增值税销项税额	_FHJ+_CHJ+_QTXM	分部分项合计+措施合计+其他项目	9	3495.00
6	人工费	RGF+JSCS_RGF	分部分项人工费+技术措施项目人工费		7459.02
7	总造价	_FHJ+_CHJ+_QTXM+_SJ	分部分项合计+措施合计+其他项目+增值税销项税额		42328.29
合 计					42,328.29

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园—电气部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	040101002001	挖沟槽土:方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	37.30	8.84	329.73
2	040103001001	回填土方	1. 填方材料品种:原土回填 2. 密实度要求:符合设计要求 3. 符合设计图纸以及施工规范要求	m3	37.30	20.47	763.53
3	030408001001	电力电缆 YJV-3*4	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:3*4mm2 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):1 6. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	281.36	13.76	3871.51
4	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC 3. 规格:DN25 4. 配置形式:埋地敷设 5. 符合设计图纸以及施工规范要求	m	271.50	11.89	3228.14
5	030412007001	LED庭院灯	1. 名称:LED庭院灯 2. 功率/电压:30W/220V; 暖白色光/4000K, 2400Lm防眩光, IP65 3. 基础形式:C25混凝土 4. 垫层:C10素砼垫层 5. 接线端子材质、规格:接地角钢L40*40*4 L=1500mm 6. 预埋螺栓:4M24 L=800mm 7. 铁构件规格:法兰盘330*330*8 8. 符合设计图纸以及施工规范要求	套	21.00	1264.63	26557.23
		分部小计					34750.14
本页小计							34750.14
合 计							34750.14

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：优化洲湾新村公园--电气部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	绿色施工安全防护措施费			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	3191.05
2	措施其他项目			
031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0	
031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0	
TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30	
粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
031302002001	夜间施工增加费		20	
JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10	
粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0	
DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费			
QTFY000000001	其他费用			
合 计				3191.05

措施项目清单与计价表 (二)

工程名称: 优化洲湾新村公园—电气部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 优化洲湾新村公园--电气部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 优化洲湾新村公园--电气部分

第 1 页 共 1 页

[illegible]