

会 签 栏
建 筑
结 构
给 排 水
暖 通
电 气

建 筑 统 一 说 明

一、工程概况：

1. 建设地点:广东省东莞市望牛墩镇
原有围墙拆除外运,并新建围墙

2. 建筑耐火等级 二 级;□厂房火灾危险性为 类 □库房火灾危险性为 类。
3. 屋面防水等级为 I 级,地下室防水等级:变配电与高压为 级,其余为 级。
4. 高层建筑分类为 类,地下室耐火等级为一级。
5. 结构类型: ;使用耐久年限: 年;抗震设防烈度: 度

二、设计依据:

1. 甲方的 □设计委托书 ☒设计合同。 东莞市有关部门划定的用地红线、建筑红线以及规划许可证等。
2. 东莞市有关部门批准或甲方认可的设计方案。
3. 中华人民共和国建设部、公安部及省、市主管单位颁发的现行设计规范、规定及技术措施。主要包括:
3.1 工程建设标准强制性条文(城乡规划部分2013年版)(房屋建筑部分2013年版)(城镇建设部分2013年版)
3.2 民用建筑设计统一标准(GB 50352-2019)
3.3 建筑设计防火规范(GB 50016-2014(2018年版))
汽车库 修车库 停车场设计防火规范 (GB 50067-2014) 建筑内部装修设计防火规范 (GB 50222-2017)
3.4 房屋建筑制图统一标准(GB/T 50001-2017) 建筑工程设计文件编制深度规定 (2016年版)
3.5 广东省建筑防水工程技术规程(DBJ15-19-2006)车库建筑设计规范 (JGJ 100-2015)
3.6 无障碍设计规范(GB50763-2012) 民用建筑工程室内环境污染控制规范 GB 50325-2010(2013年修订版)

三、本施工图设计标高数据及尺寸单位：

1. 本工程设计标高采用黄海高程系,±0.000m 相当于绝对标高 m,或现场确定。
2. 本工程施工图所注尺寸,除总平面及标高以米(m)为单位外,其余均以毫米(mm)为单位;建筑图中标高除注明为结构面标高者外,其余标高为建筑完成面标高。

四、墙体:

1. 材料: ☒蒸压灰砂砖 □实心粉煤灰砖 ☒加气混凝土砌块 (用Mb7 专用砂浆砌筑) □轻钢龙骨石膏板
2. 墙厚: 外墙厚 200 ,内墙厚 _____,楼梯间墙厚 _____,电梯井墙厚 _____,卫生间墙厚 _____,分户墙厚 _____,现浇混凝土墙厚 _____。 电梯墙用实心粉煤灰砖。
3. 墙体防潮层:在-0.060 标高处做20厚1:2防水水泥砂浆加5%防水剂(按水泥重量计)。有地下室时不做防潮层。
4. 房间隔墙应砌至上层结构梁板底。

五、门窗:

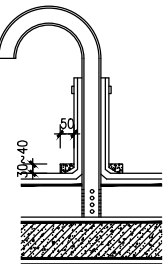
1. 铝合金门 70 系列, 银色铝型材,壁厚 6 mm,厚灰色钢化玻璃; 技术要求详 98ZJ641说明。
☒2. 铝合金窗 90 系列, 银色铝型材,壁厚 6 mm,厚灰色透明玻璃; 技术要求详 98ZJ721说明。
☒3. 高级木门详98ZJ681 常用木窗详88ZJ70 传用木窗详92ZJ671
☒4. 铝合金推拉窗应设置防止窗扇在负风压作用下向室外脱落的限位装置,参98ZJ721-3/110。
5. 甲级防火门、乙级防火门、防盗门、甲级防火卷帘门、乙级防火卷帘门、甲级防火窗、隔声门、保温门、防辐射门等由专业厂家制作及安装。
6. 丙级防火门用夹板制作,双面刷防火漆、防火涂料或防火板贴面。
7. 立樘位置: (1) 铝合金、钢门窗、弹簧门的立樘位置,除图中已注明者外,均居墙中。
(2) 塑料门窗、木门窗的立樘位置,除图中已注明者外,一般平室内粉刷墙面。
☒8. 凡未注明门窗梁均为 100mm或平柱边;凡窗台低于900的窗均设窗护栏,做法详图面选标或装修定。
9. 电梯门用乙级防火门。
10. 门窗小五金:凡选用标准门窗均应按标准图配置齐全,非标门窗按设计指定品种规格由门窗生产厂家配置。
11. 居住建筑外窗的可开启面积不应小于房间地面面积的8%或外窗面积的45%。

六、内地台(地面垫层做法,面层详右表):

- ☐ 回填土分层淋水夯实,每层夯实后厚度不大于200mm。
☐ 150mm厚角石石粉,压路机压实。
☐ 100mmC15混凝土。

七、防水设计:

1. 地下工程防水设计
地下工程防水设防等级 II 级,地下工程防水设防道数 二 道;地下工程防水混凝土设计抗渗等级 _____级,防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 15ZJ311 _____。地下工程防水所选材料和施工等必须符合<<地下工程防水技术规范>>(GB50108-2008)的要求。
2. 屋面工程防水设计
屋面工程防水设防等级 I 级,屋面工程防水设防道数 二 道;防水层材料及设计厚度详建筑装修做法表或详大样 _____。防水层不得有渗漏或积水现象。屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2002)的要求。当屋面采用憎水性保温材料时应按3mX3m间距设置排气口。详上图
3. 外墙面防水
防水层材料及设计厚度 ☒聚合物水泥基复合防水涂料厚1.5mm;□聚合物水泥砂浆10mm;
□聚氨酯防水涂料1.5mm;□改性沥青防水涂料3mm;□防水砂浆厚20mm;□ _____。
突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部应做防水处理,并设置不小于5%的向外排水坡,下部应做滴水,板面与墙面交



① 大样

- 角处应做直径50mm的弧面。外墙体变形缝必须做防水处理,柔性防水层宜用合成高分子卷材,两端应满粘贴并钉压牢固,且采用密封材料封严。外墙面空洞口、通风口、设备间口及其他洞口,洞口底面应向室外倾斜5%,或采取防雨水倒灌的措施。穿过外墙防水层的管道应采用套管,套管宜比外墙面凸出20mm,且向室外方向倾斜10%坡度,管道周边预留伸缩缝并嵌填密封材料。
☒4. 厨房、厕所、浴室房间墙、地面及晒(露)台、阳台防水
厨、浴、厨房间防水设防等级为 II 级,防水做法均应采取迎水面防水,地面防水层应设在结构层的找平层上面,当采用水泥基渗透结晶型防水涂料时,应直接设置在混凝土结构层表面。墙面防水(厨房、厕所、浴室内墙面防水需从该房间的顶板底做到地面)地面柔性防水层应搭接墙面且地面柔性防水层应压过墙面防水层,搭接高度不小于200。防水层材料及设计厚度:□聚合物水泥基复合防水涂料厚1.5mm;□聚合物水泥砂浆10mm;☒聚氨酯防水涂料1.5mm;□改性沥青防水涂料3mm;□防水砂浆厚20mm;□水泥基渗透结晶型防水涂料1mm。
凡有水的空间标高比同地楼面层的标高低不小于30mm,以1%-3%的坡度向地漏,且四周隔墙下部应设不小于200mm高与墙同宽C20砼反坎。凡下沉式厕所应在沉箱底部设置排水设施
有防水要求的建筑地面工程铺设前必须对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理

- ☒5. 水池防水
水池应采用结构防水混凝土抗渗等级不得低于 P6 级,水池内壁和池底须设置附加防水层,附加防水层采用水泥基渗透结晶型防水涂料,厚度大于等于1mm或聚合物水泥防水砂浆,厚度大于等于7mm。水池设在地下或部分地下时,水池外部的地下部分应设附加防水层,做法同内壁。生活用水不得用砼水池,而用不锈钢水箱置于相应房间内,并需经蓄水池水质符合卫生标准后方可使用。水池内部的设施与结构连接处应根据设备安装的要求进行防水密封处理。

八、分格缝:

- ☒1. 首层地面垫层缩缝:一般厂房、库房等地面面积较大时垫层应设置纵横缩缝。纵向缝用平头缝,缝宽20mm,缝距3~6m;横向缝宜用假缝,缝宽5~20mm,缝距3~6m,缝深为垫层厚度的1/3,缝内填建筑嵌缝油膏或1:3水泥砂浆。主梁两侧和柱周宜分别设分格缝。
☒2. 屋面找平层及刚性防水层应设分格缝:缝宽20mm,并应在板端缝处;其纵横间距不宜大于6m。缝内填密封材料,如沥青等灌缝。

九、油漆:

- ☒1. 所有铁件(如栏杆、型钢架等)均应先做除锈处理,红丹打底,再油二遍防锈漆,面刷灰色调和漆二道或装修定,颜色同所在墙面颜色。室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。
☒2. 木门留刮腻子打底,砂纸打磨光滑,底油一道面油二道,面油 □ 灰色调和漆 □ 本色清漆。
☒3. 预埋件: (1) 埋入墙内铁件,均做防锈处理,刷红丹二遍。(2) 埋入墙内木质构件,均刷热沥青防腐处理。

十、电梯:

1. 电梯名称: 额定载重量(kg): 台数: 基坑深度(m):
额定速度(m/sec): 门洞尺寸(宽X高):
2. 本图仅绘出井道、底坑、门洞及机房尺寸,有关井道预埋件、机房留洞吊钩、按钮、对讲电话等设计由生产厂家提供详图,并指导施工。

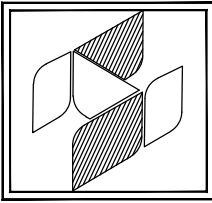
十一、其它:

- ☒1. 凡檐口、雨蓬、飘板均应做滴水线,用 1:2.5 水泥砂浆批25x40或另详大样。采用贴面材料时,与滴水线下檐平。
☒2. 排水管、雨水管用: □铸铁管 □镀锌钢管 ☒UPVC管。所有雨水管应按有关技术规定施工。
☒3. 地漏选用: □铸铁 ☒不锈钢 □UPVC。所有雨水管应按有关技术规定施工。
☒4. 使用安全玻璃的部位: ☒钢化玻璃, □夹胶玻璃: (1) 面积大于1.5平方米的窗玻璃或玻璃底边框最终装修面小于900mm高的落地窗。(2) 7层及7层以上的建筑物外开窗,安装高度大于20m且其地人流较多的外墙窗户。(3) 玻璃幕墙。(4) 临空的楼梯、阳台、平台、走廊以及中庭的玻璃栏板(高度不小于1050mm)。(5) 朝内庭的窗及玻璃栏板(高度不小于1050mm)。(6) 公共建筑物的入口门厅等部位。(7) 采光棚、雨蓬、出入口通道上盖、天花。(8) 公共场合的室内玻璃隔断、玻璃门。(9) 低窗防护栏杆高度范围内窗玻璃。
☒5. 管道井待管安装完后,在楼板处用100厚C20混凝土每层封隔,内配ø10@200双向钢筋。
☒6. 加气混凝土块内外墙抹灰,在砌体与梁柱结合处和门窗边框处加挂钢网,钢网宽度大于等于200,将钢网固定牢固后再抹灰;当高度超过30米,且外墙饰面材料较重时,宜在其超过部分的全墙面加设钢网。
☒7. 凡墙体长度大于5m(墙端部无转角墙或无钢筋混凝土柱拉结时)须加构造柱,高度大于4m须加圈梁。构造柱、圈梁做法及配筋另详施工图。钢筋混凝土柱、梁与砌体墙连接之处构造详结构统一说明。
☒8. 双面弹簧门应在可视高度部分装透明安全玻璃,全玻璃门应选用安全玻璃或采取防护措施,并应设防撞提示标志。
☒9. 工程除特殊注明外,所有橱窗、货架货柜、家具及厨具等一律由建设单位或使用单位自理,图中仅作位置示意。
☒10. 各设备专业预留洞与预埋件详各设备专业图纸,所有砌体、钢筋混凝土板,如有孔洞必须在施工前配合有关专业图纸预留,不得事后打洞。
☒11. 采用分体式空调的建筑物,须做50mm的PVC冷凝水排水管,其位置和做法详见水施工图。
☒12. 二次装修另行设计,设计与施工不得危及结构安全,影响水电系统及空调方式,且应满足消防要求。
☒13. 图中未详尽之处,须严格按照国家建筑行业标准执行。凡装修工程须符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-01及《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-05有关要求;本工程所选用的建筑材料及装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013版)的有关要求。

建 筑 装 修 做 法 表

分类	选用图集	选用	编号	名 称	使用部位	备 注
地 面	中南标 15ZJ001			水泥砂浆地面		
		地 101		水泥砂浆地面		
		地 201		陶瓷地砖地面	除说明外其余所有地面 800X800X10	楼梯采用梯级砖
		地 207		花岗岩地面		
		地 201F (防水) 201XF (下页)		陶瓷地砖地面	卫生间、厨房 300X300X8	贴防滑地砖
楼 面	中南标 15ZJ001	地 401		金属耐磨地面		
		楼 101 101f (防水)		水泥砂浆楼面		
		楼 106 106f (防水)		水磨石楼面		
		楼 201		陶瓷地砖楼面	除说明外其余所有楼面 800X800X10	楼梯采用梯级砖
		楼 205		大理石楼面		
		楼 207		花岗岩楼面		
外 墙 装 修	中南标 15ZJ001		外墙 11A 11B	陶瓷锦砖外墙面	注: 第1条、15厚1:3水泥砂浆改为20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂,分三次抹灰即设抹一遍收水时压实一遍	厨房, 卫生间, 阳台 300X300X8 贴防滑地砖
		<input checked="" type="checkbox"/>	外墙 18	面砖外墙面(二)		
		<input checked="" type="checkbox"/>	外墙 11	涂料外墙面		
内 墙 装 修	中南标 15ZJ001		内墙 102A 102B	混合砂浆墙面		
			内墙 12	石粉类涂料墙面(一)	除说明外其他内墙	
			内墙 26	面砖墙面(二)	厨房, 卫生间贴至梁底或板底 规格250x600, 厚度8mm	
			内墙 105	防水砂浆墙面		
			涂 304	乳胶漆		
			浆 1	石灰浆		
变 形 缝	中南标 98ZJ111			浆 2	大白浆(玻璃胶)	
			外墙	98ZJ111/5/22		
			内墙	98ZJ111/7/5		
踢 脚 线	中南标 15ZJ001		踢 1A 1B 1C	水泥砂浆踢脚		
			踢 14	面砖踢脚(一)	(深色瓷砖,规格同所在地面,高度150)	
			踢 20	大理石踢脚(二)		
顶 棚	中南标 15ZJ001		顶 206			
			顶 9	刮腻子顶棚	所有顶棚(刷底漆一遍+乳胶漆两遍)	
屋 面	中南标 15ZJ001		屋 101	地砖保护层屋面(防水、保温)	上人屋面 防水代号: 2F15 保温选用: 50厚B5	II级防水
			屋 105	水泥砂浆保护层屋面(防水、保温)	不上人屋面 防水代号: 2F15 保温选用: 50厚B5	II级防水
	中南标 05ZJ203		屋面22			
				双层压型钢板复合保温屋面		
楼 梯	中南标 11ZJ401		①	栏杆		
			②	扶手	水平扶手长度超过0.5m时,其高度不应小于1.05m	
			③	起步		
			④	防滑		
	中南标 11ZJ901		⑤	混凝土散水	散水900宽	
			⑥	散水一明沟		
			⑦	散水一暗沟	散水900宽	
			⑧	一步台阶		
			⑨	多步台阶		
			⑩	坡道	宽	□1:40 □1:12
			⑪	残疾人坡道	宽	□1:40 □1:12
			⑫			
室 外 装 修 及 配 件			⑬			
			⑭			

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering
Design Co., Ltd.
工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有,不得用于本工程以外范围。

建设单位

东莞市望牛墩镇达贤小学

项目名称

达贤小学校园围墙改造工程

图纸名称

建筑统一说明及装修做法表

设计编号

ZD25034

设计阶段

施工图

专 业

建筑

版 本

第一版

图 号

JS-SM

项目负责人

张 鑫

张鑫

专业负责人

张 鑫

张鑫

审 定 人

张 鑫

审 核 人

李泽斌

李泽斌

校 对 人

范虎东

范虎东

设 计 人

李泽斌

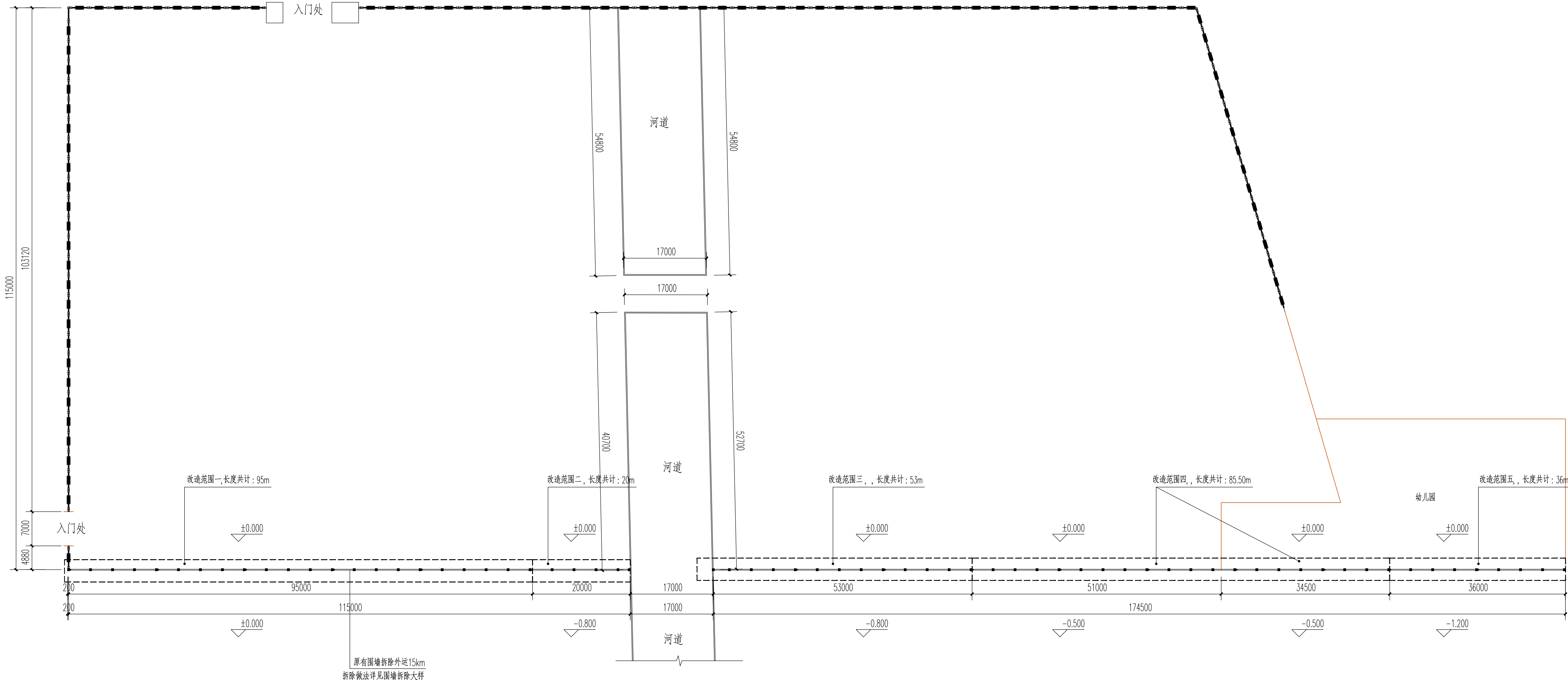
李泽斌

出图日期

2025年04月

本图需加盖本公司技术签章,否则一律无效

会 签 栏
建 筑
结 构
给 排 水
暖 通
电 气



围墙改造平面图 1:500

砖砌围墙

改造内容：
1、改造范围内所有围墙拆除外运15km，新建围墙 具体做法详见大样，工程量共计289.70m

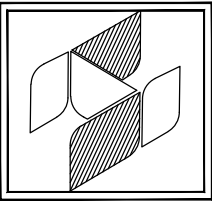
重要说明

- 本项目中所说“面层”指除主体结构、结构构件、围护墙体及围护设施外的部分，也可以理解为楼、地面、墙体、顶棚等“建筑装修做法表”中对应位置新做项目。
- 具体尺寸以实际测量为准；

注意事项

- 铲除原面层时，应注意施工设备对结构的冲击作用。
- 设计标高 ± 0.000 由现场确定；本图纸标高除注明外均为完成面标高；
- 所有面层铲除完成后，必须将基层清理干净然后再进行下一步施工；
- 需要暂时拆除的附属物体，应根据甲方要求妥善存放，待施工完成后重新安装；
- 所有面层铲除完成后，必须将基层清理干净然后再进行下一步施工；
- 未注明运距均为15KM。

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhongxing Sheng Engineering Design Co., Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

东莞市望牛墩镇达贤小学

项目名称

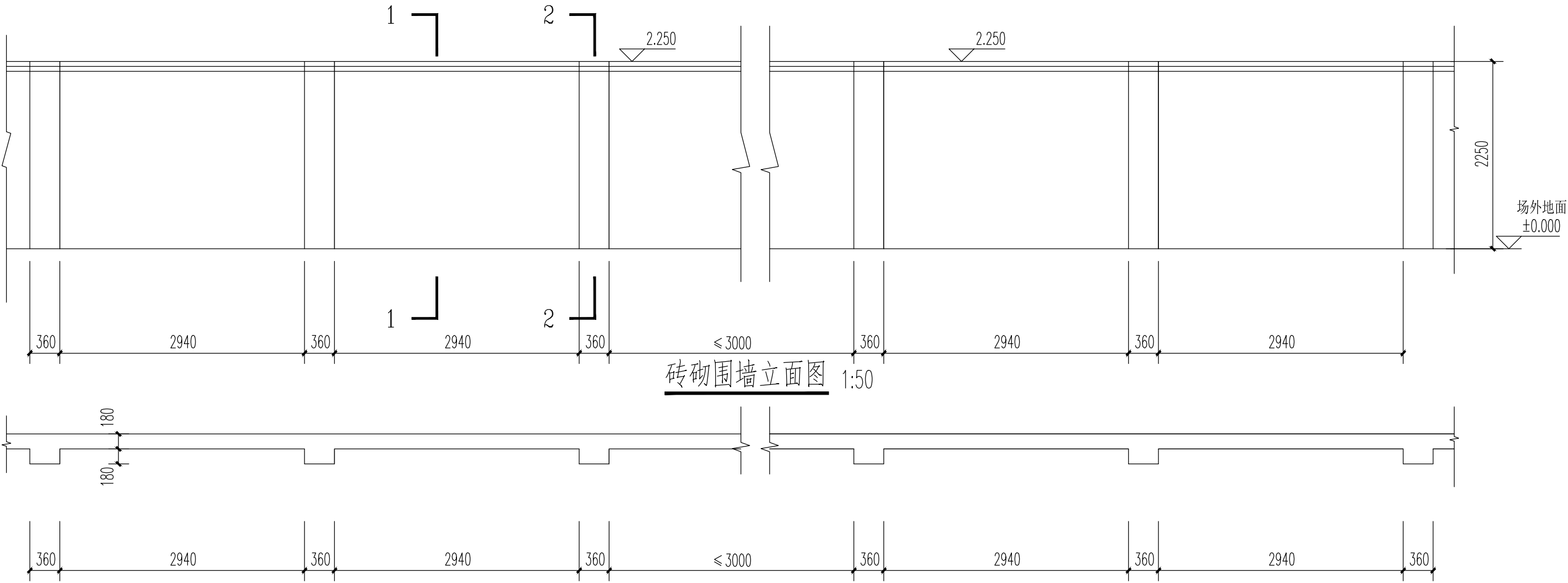
达贤小学校园围墙改造工程

图纸名称

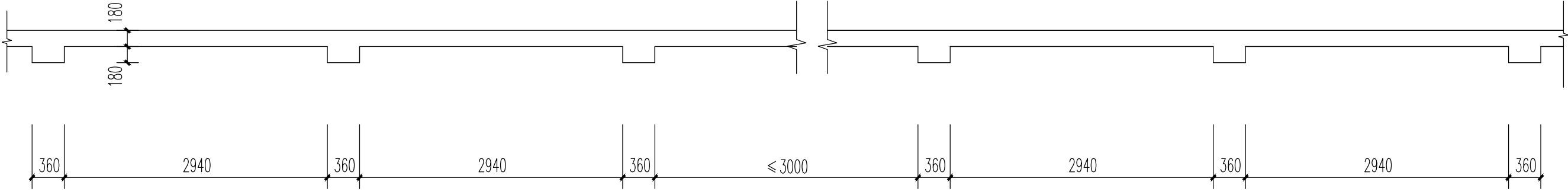
围墙及河道护栏定位图

设计编号	ZD25034
设计阶段	施工图
专 业	建筑
版 本	第一版
图 号	JS-01
项目负责人	张 鑫
专业负责人	张 鑫
审 定 人	张 鑫
审 核 人	李泽斌
校 对 人	范虎东
设 计 人	李泽斌
出图日期	2025年04月

本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效

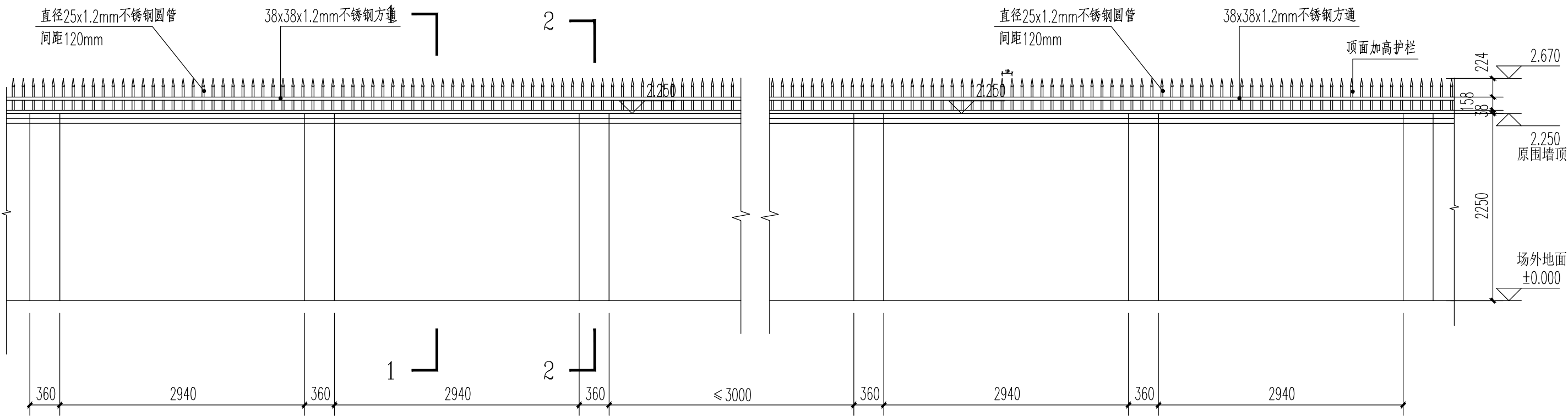


砖砌围墙立面图 1:50

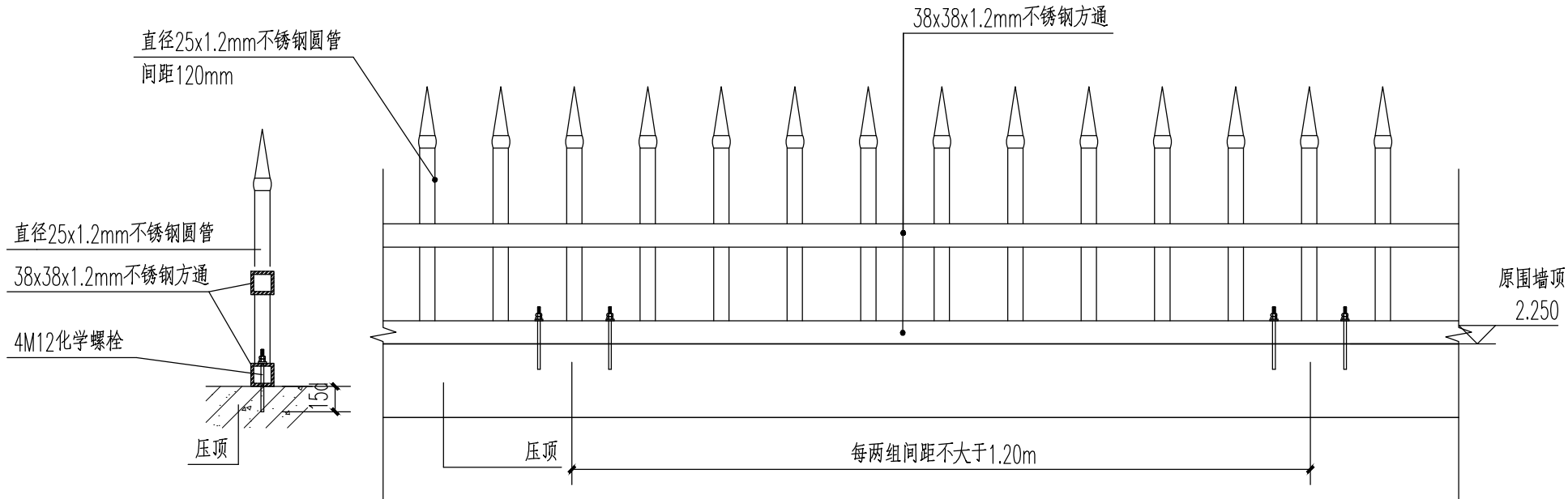


原有围墙拆除平面图 1:50

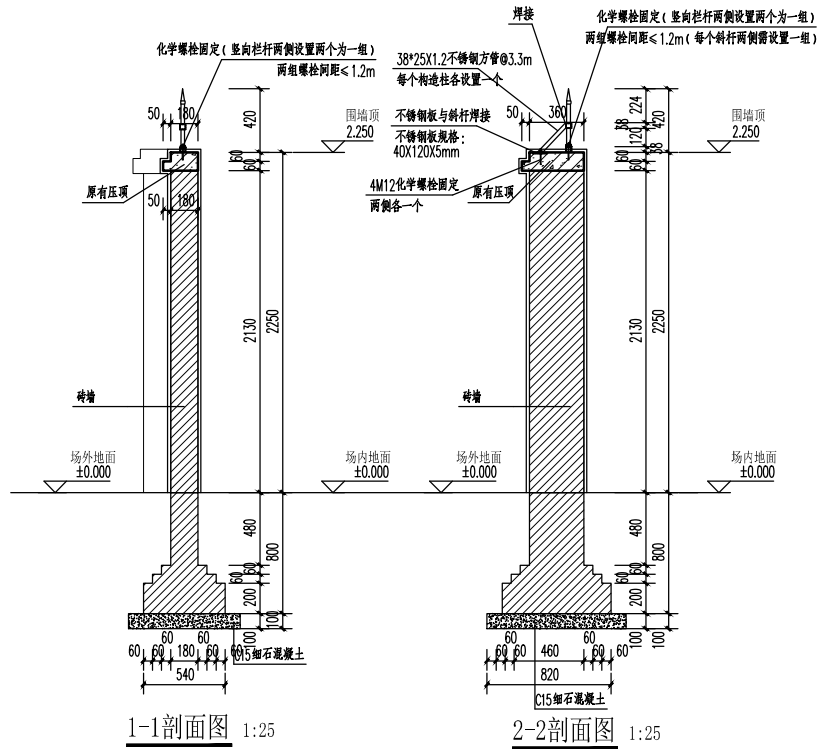
1、原有砖砌围墙顶面加高至2.30m,具体详见加高大样，长度共计：236m。



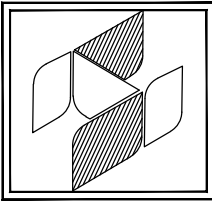
原有围墙拆除立面图 1:50



③顶部围栏拆除大样 1:10



设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering

Design Co., Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

东莞市望牛墩镇达贤小学

项目名称

达贤小学校园围墙改造工程

图纸名称

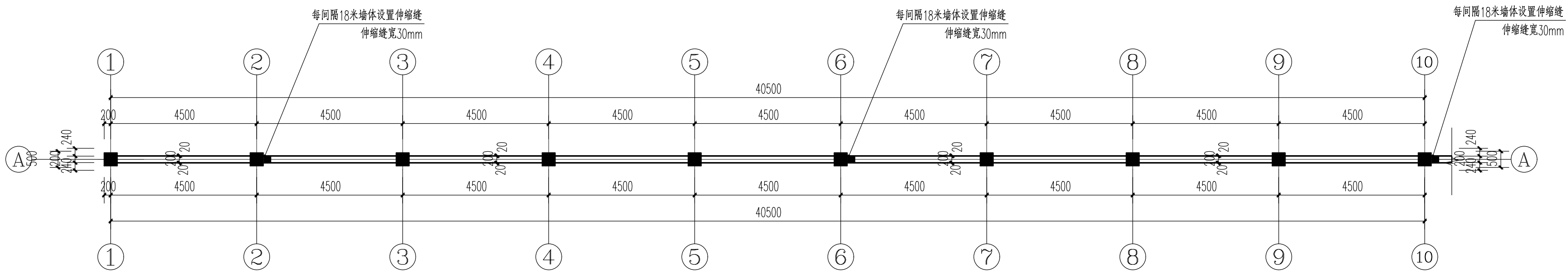
原有围墙拆除大样

设计编号	ZD25034	
设计阶段	施工图	
专 业	建筑	
版 本	第一版	
图 号	JS-02	

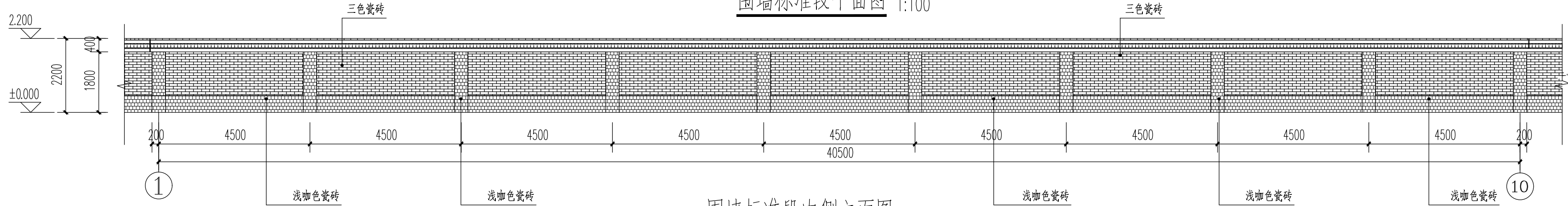
项目负责人	张 鑫	张鑫
专业负责人	张 鑫	张鑫
审 定 人	张 鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	李泽斌	李泽斌

出图日期 2025年04月

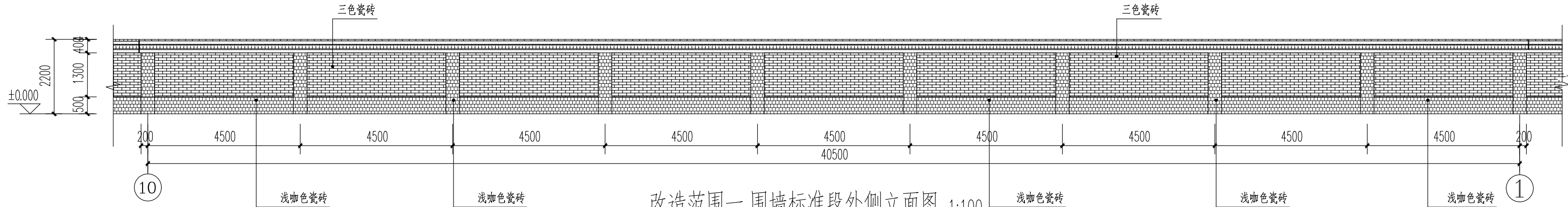
本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



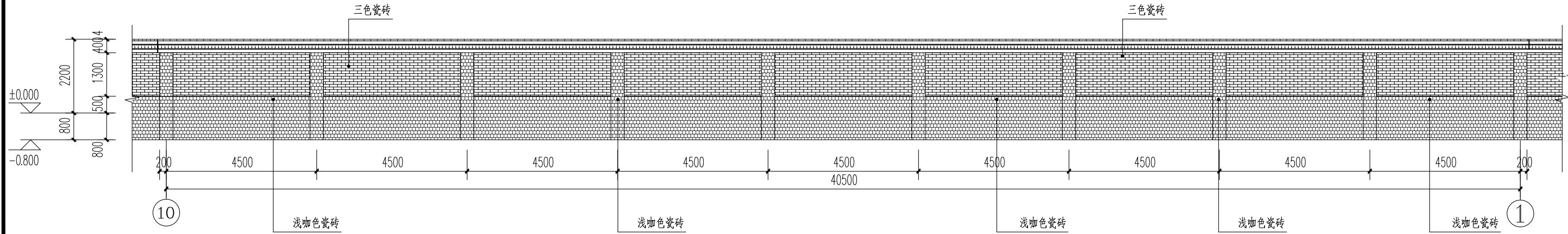
围墙标准段平面图 1:100



围墙标准段内侧立面图 1:100

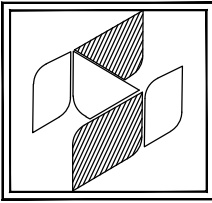


改造范围一 围墙标准段外侧立面图 1:100



改造范围二、改造范围三 围墙标准段外侧立面图 1:100

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering
Design Co., Ltd.
工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

东莞市望牛墩镇达贤小学

项目名称

达贤小学校园围墙改造工程

图纸名称

围墙标准段平面图
围墙标准段立面图一
围墙标准段立面图二

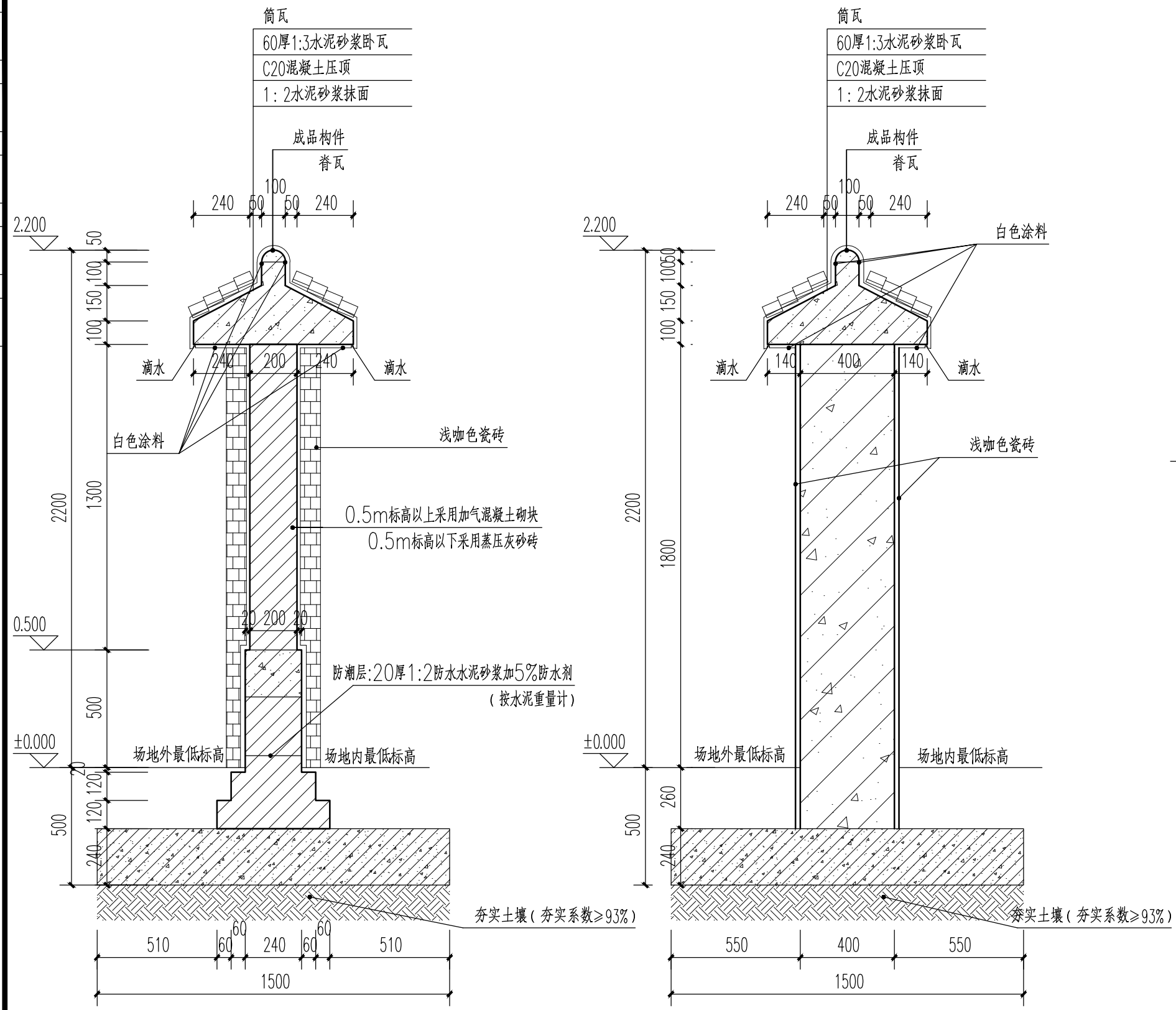
设计编号	ZD25034	
设计阶段	施工图	
专 业	建筑	
版 本	第一版	
图 号	JS-03	

项目负责人	张 鑫	张鑫
专业负责人	张 鑫	张鑫
审 定 人	张 鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	李泽斌	李泽斌

出图日期 2025年04月

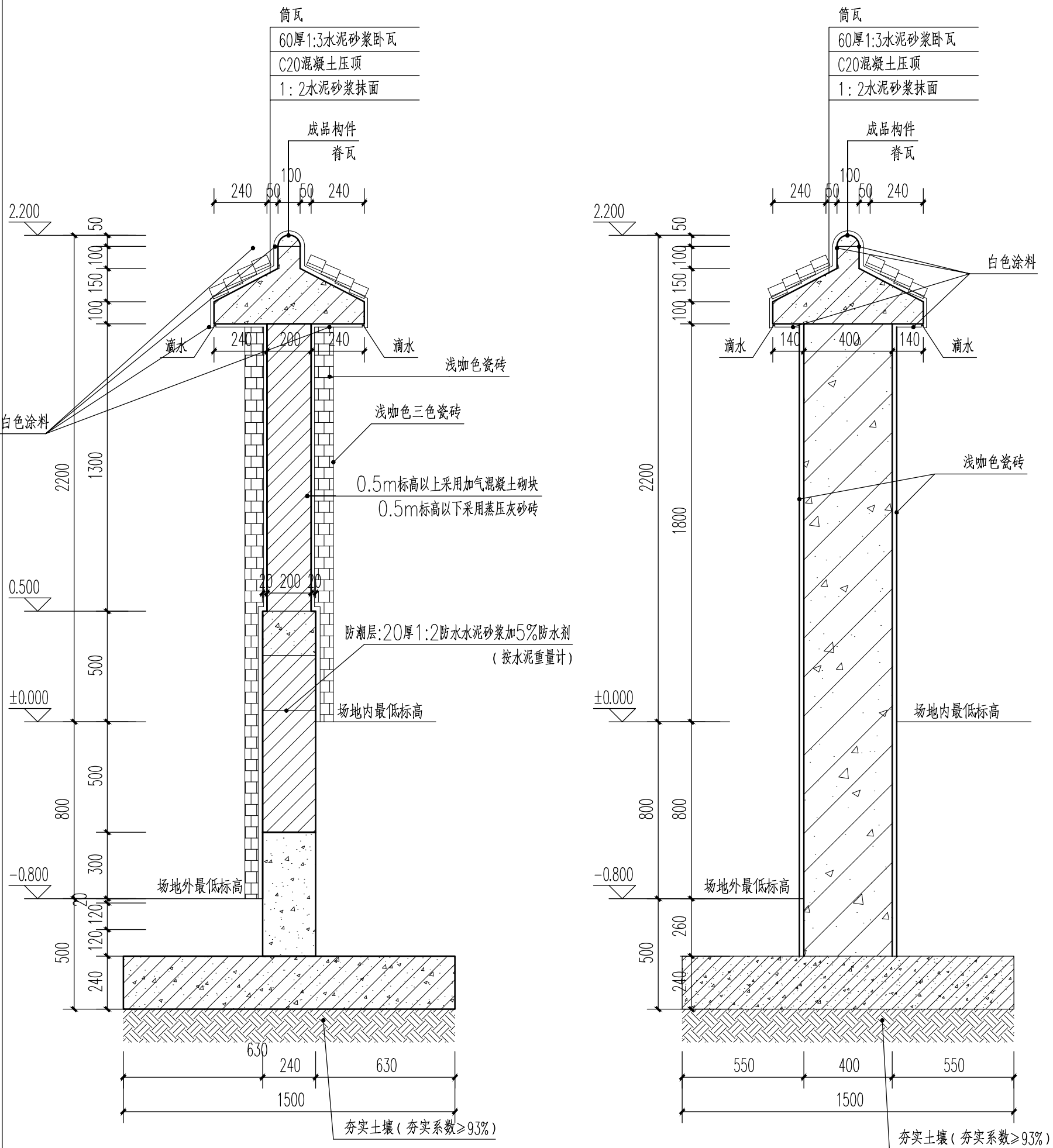
本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效

会 签 栏
建 筑
结 构
给 排 水
暖 通
电 气



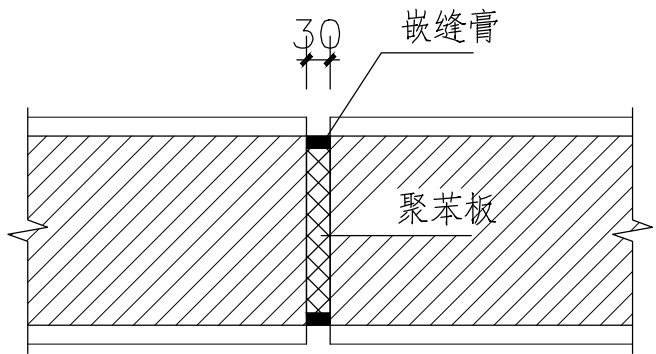
改造范围一 围墙剖面图 1:20

改造范围一 柱剖面图 1:20



改造范围二、改造范围三 围墙剖面图 1:20

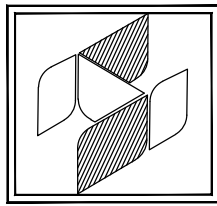
改造范围二、改造范围三 柱剖面图 1:20



变形缝大样 1:10

本大样适用所有围墙

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering

Design Co., Ltd.

工程设计资质：甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有，不得用于本工程以外范围。

建设单位

东莞市望牛墩镇达贤小学

项目名称

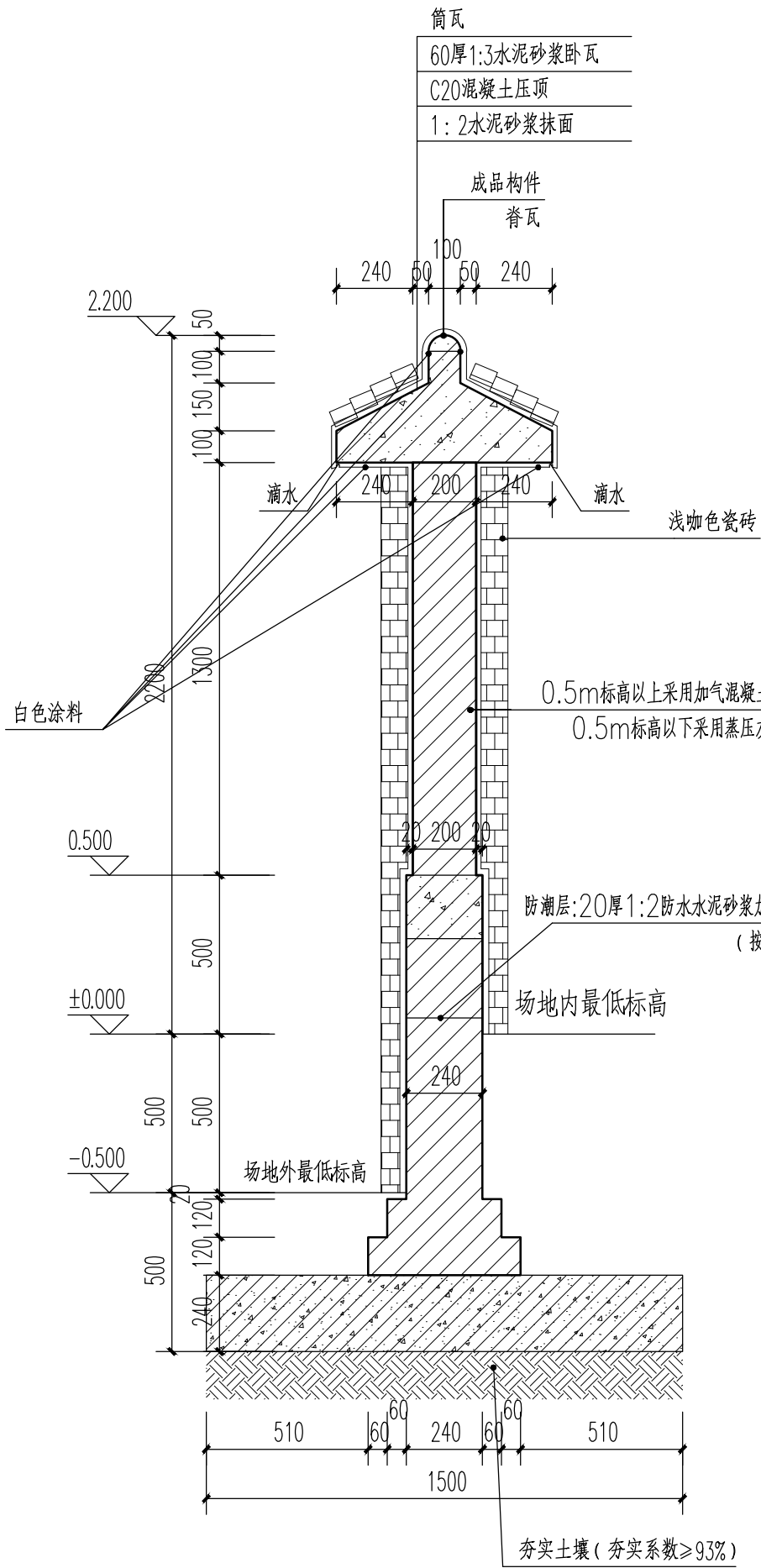
达贤小学校园围墙改造工程

图纸名称

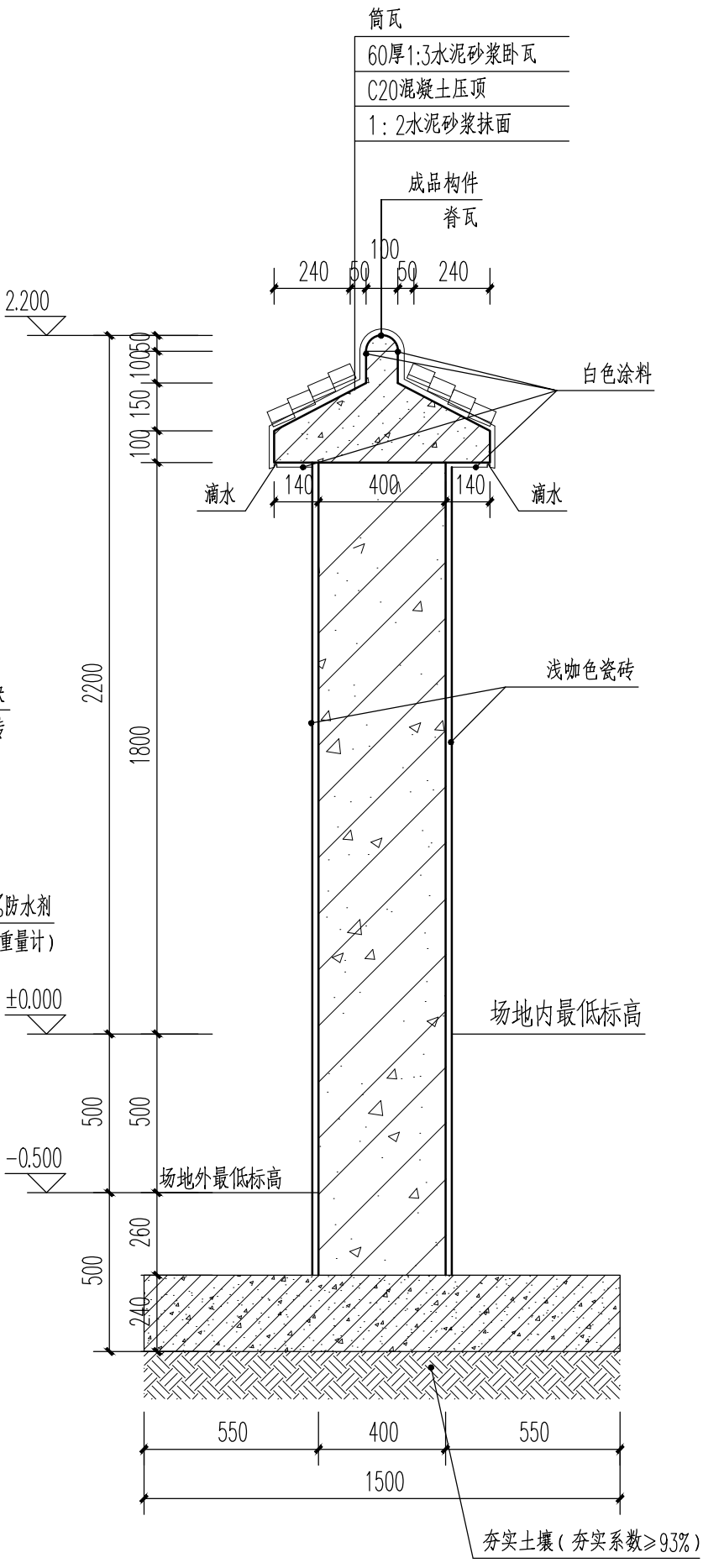
改造范围一 围墙剖面图
改造范围一 柱剖面图
改造范围二、改造范围三 围墙剖面图
改造范围二、改造范围三 柱剖面图
变形缝大样

设计编号	ZD25034	
设计阶段	施工图	
专 业	建筑	
版 本	第一版	
图 号	JS-05	
项目负责人	张 鑫	张鑫
专业负责人	张 鑫	张鑫
审 定 人	张 鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	李泽斌	李泽斌
出图日期	2025年04月	

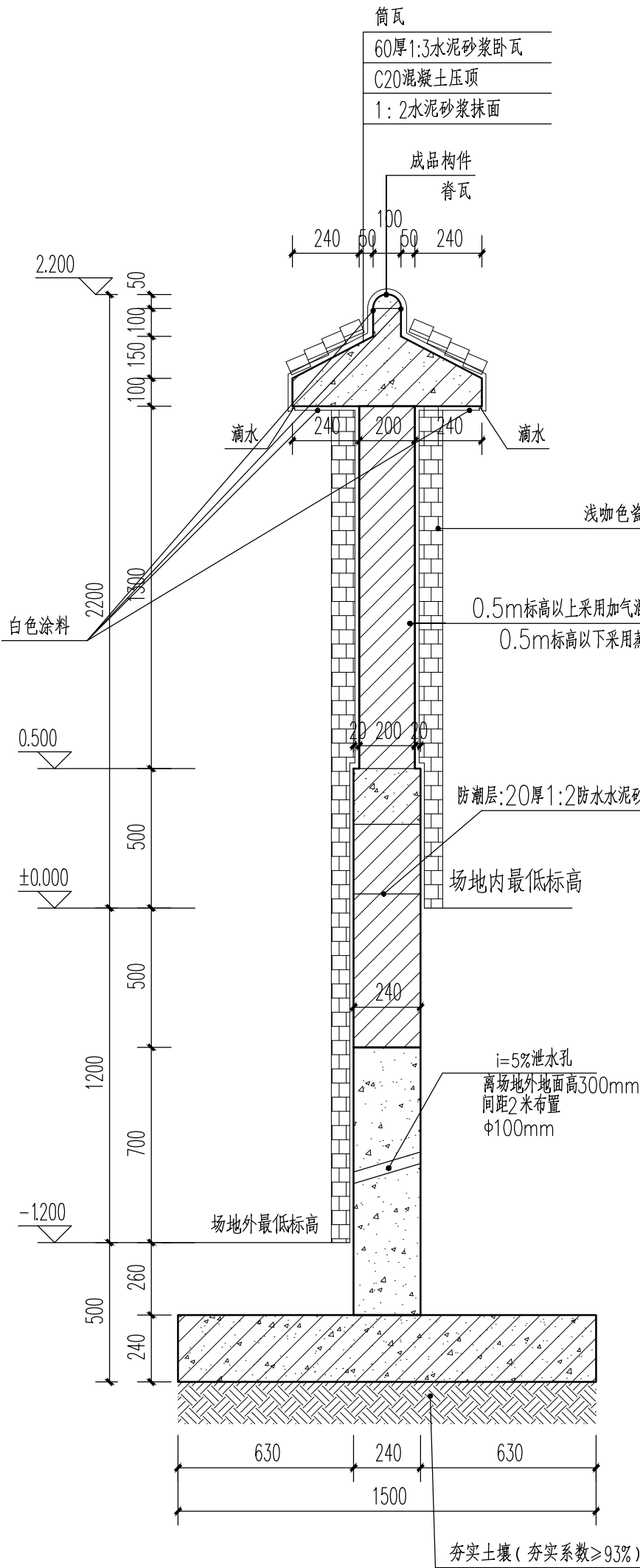
本图需加盖本公司技术签章，否则一律无效



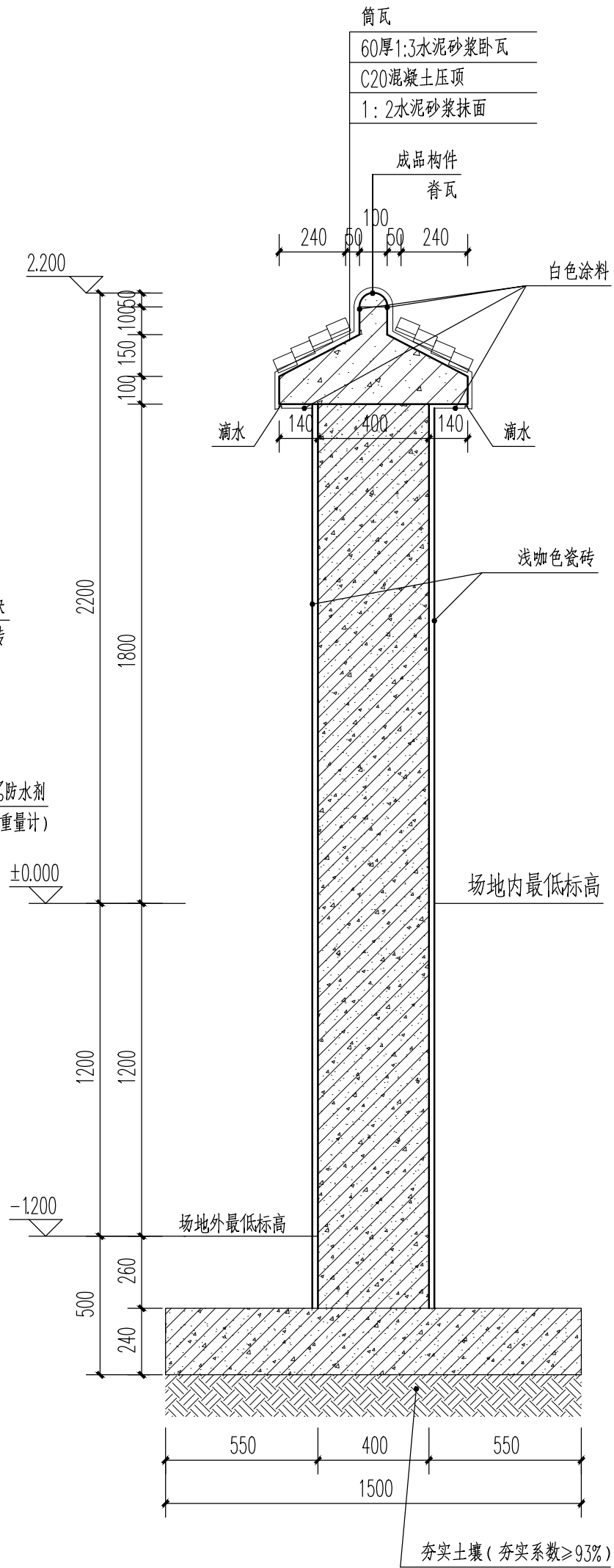
改造范围四 围墙剖面图 1:20



改造范围四 柱剖面图 1:20

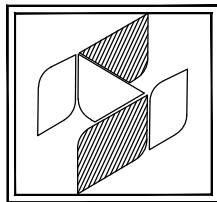


改造范围五 围墙剖面图 1:20



改造范围五 柱剖面图 1:20

设计单位



中兴胜工程设计有限公司

Zhong XingSheng Engineering
Design Co., Ltd.
工程设计资质: 甲级 A114015500

本图纸版权归本院所有, 不得用于本工程以外范围。

建设单位

东莞市望牛墩镇达贤小学

项目名称

达贤小学校园围墙改造工程

图纸名称

改造范围四 围墙剖面图
改造范围四 柱剖面图
改造范围五 围墙剖面图
改造范围五 柱剖面图

设计编号	ZD25034
设计阶段	施工图
专 业	建筑
版 本	第一版
图 号	JS-06

项目负责人	张 鑫	张鑫
专业负责人	张 鑫	张鑫
审 定 人	张 鑫	
审 核 人	李泽斌	李泽斌
校 对 人	范虎东	范虎东
设 计 人	李泽斌	李泽斌

出图日期 2025年04月

本图需加盖本公司技术签章, 否则一律无效