

# 达贤小学校园围墙改造工程

## 招 标 控 制 价

招 标 人：\_\_\_\_\_



造价咨询人：\_\_\_\_\_



二〇二五年六月六日

达贤小学校园围墙改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 561525.17

（大写）： 伍拾陆万壹仟伍佰贰拾伍元壹角柒分

（其中：绿色施工安全防护措施费：29740.56元      工日人工费总额： 176569.54元）

结构形式：                      建筑层数：  
建筑面积：                      m<sup>2</sup>      实抽钢筋：                      吨      混凝土量：                      m<sup>3</sup>  
单位造价：                      元/m<sup>2</sup>      单位含量：                      kg/m<sup>2</sup>      单位含量：                      m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价  
咨 询 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(编制人签字盖章专用章)  
有效期至：2028年11月25日

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖章专用章)  
有效期至：2027年10月30日

编 制 时 间：      2025年6月6日

复 核 时 间：      2025年6月6日

# 工程项目招标控制价汇总表

达贤小学校园围墙改造工程

日期： 2025年6月6日

序号	工程名称	工程总价（元）	工程造价（未含绿色施工安全防护措施费）（元）	其 中				建筑面积（m2）	单位造价（元/m2）	备注
				绿色施工安全防护措施费（元）	定额人工费（元）	钢筋量（T）	混凝土量（m3）			
一	达贤小学校园围墙改造工程	561525.17	531784.61	29740.56	176569.54					
	合 计	561,525.17	531,784.61	29,740.56	176,569.54					

# 编制说明

## 一、工程概况：

1. 工程名称：达贤小学校园围墙改造工程
2. 建设单位：东莞市望牛墩镇达贤小学
3. 工程地点：东莞市望牛墩镇
4. 结构形式：

## 二、编制依据：

1. 根据委托方提供的资料进行编制。日期：2025.4
2. 工程计价依据：根据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》(建设部令第16号)、《建设工程定额管理办法》(建标〔2015〕230号)、《广东省建设工程造价管理规定》(粤府令第205号)等有关的规定和要求；结合《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则(2018)》。
3. 工程计价计费程序：执行广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据(2018)》的通知《粤建市〔2019〕6号》文件；结合各市、区、县：东莞市详见《东建价〔2019〕4号》文件)。
4. 绿色施工安全防护措施费：执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省通用安装工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省市政工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明；《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》绿色施工安全防护措施费的说明。
5. 人工费执行东建价〔2022〕1号《关于调整东莞市建设工程人工价格的通知》调整，定额动态人工调整系数为1.07(相应定额人工综合单价为117.7元/工日，机上人工费单价为246.1元/工日)。
6. 计价税金：执行住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函〔2019〕193号)，建筑业增值税税率为9%
7. 预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%计算，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%计算，市政工程、园林绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%计算。
8. 材料费按2025年4月份《东莞市工程造价信息》执行，其中主要建筑材料市场参考价按“东莞市建设网”2025年4月价格执行，其余材料按市场价执行。

## 三、本预算包含内容：

按施工图纸范围内详细说明编制；详见工程量清单计价。

## 四、本预算不包含内容：

1. 图纸不明确的内容；

## 五、其它说明：

1. 拆除废料运距暂按5km考虑；
2. 土方外运暂按5km考虑。



### 单位工程费汇总表

工程名称: 达贤小学校园围墙改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 分部分项工程量清单计价表

工程名称：达贤小学校园围墙改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		拆除围墙					
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 运距:5km	m <sup>3</sup>	196.97	133.1	26216.71
2	011602001001	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土 2. 运距:5km	m <sup>3</sup>	22.3	427.73	9538.38
3	粤R2-2-4	拆除及恢复消防水泵	1. 钢管、钢塑复合管 公称直径(mm以内) 100	m	35	16.44	575.4
4	粤R2-2-81	拆除及恢复消防水泵	1. 法兰阀门 公称直径(mm以内) 80	个	2	468.1	936.2
		【拆除围墙】分部小计					37266.69
		新建围墙					
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	250.75	8.31	2083.73
6	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:回填土 夯实机夯实 槽、坑	m <sup>3</sup>	198.44	20.52	4071.99
7	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:5km	m <sup>3</sup>	52.31	23.63	1236.09
8	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	105.28	527.67	55553.1
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	18.13	508.36	9216.57
10	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	12.47	635.73	7927.55
11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.82	745.71	1357.19
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	25.73	637.28	16397.21
13	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	39.57	736.31	29135.79
14	010515001001	现浇构件钢筋-箍筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	2.31	5753.52	13290.63
15	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	t	1.56	4427.44	6906.81
16	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ12-16以内	t	4.374	4208.83	18409.42
本页小计							202852.77

### 分部分项工程量清单计价表

工程名称：达贤小学校园围墙改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]



# 措施项目费汇总表

工程名称：达贤小学校园围墙改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

编码	名称	单位	计算基础	费率%	合价（元）
1	绿色施工安全防护措施费				
1.1	综合脚手架	项			
1.2	靠脚手架安全挡板	项			
1.3	密目式安全网	项			
1.4	围尼龙编织布	项			
1.5	模板的支架	项			
1.6	施工现场围挡和临时占地围挡	项			
1.7	施工围挡照明	项			
1.8	临时钢管架通道	项			
1.9	独立安全防护挡板	项			
1.10	吊装设备基础	项			
1.11	防尘降噪绿色施工防护棚	项			
1.12	施工便道	项			
1.13	样板引路	项			
LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	项	RGF+JXF	19	29740.56
2	措施其他项目				
WMGDZJF00001	文明工地增加费	项	RGF+JXF	0	
011707002001	夜间施工增加费	项		20	
GGCSF0000001	赶工措施费	项	RGF+JXF	0	
QTFY00000001	其他费用	项			
2.5	模板工程	项			53732.54
2.6	垂直运输工程	项			
2.7	材料及小型构件二次水平运输	项			
2.8	成品保护工程	项			
2.9	井点降水工程	项			
2.10	其他脚手架工程	项			11808.13
	合计				95281.23

编制人：

证号：

编制日期：



### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 达贤小学校园围墙改造工程

标段:

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	密目式安全网		项	1		
1.4	1.4	围尼龙编织布		项	1		
1.5	1.5	模板的支架		项	1		
1.6	1.6	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.7	1.7	施工围挡照明		项	1		
1.8	1.8	临时钢管架通道		项	1		
1.9	1.9	独立安全防护挡板		项	1		
1.10	1.10	吊装设备基础		项	1		
1.11	1.11	防尘降噪绿色施工防护棚		项	1		
1.12	1.12	施工便道		项	1		
1.13	1.13	样板引路		项	1		
2		措施其他项目					
2.1	2.5	模板工程		项	1	53732.54	53732.54
2.1.1	011702001003	基础	1. 基础类型:带形基础模板 有筋	m2	142.59	58.86	8392.85
2.1.2	011702005001	基础梁	1. 梁截面形状:基础梁模板	m2	151.97	63.29	9618.18
2.1.3	011702003001	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	18.76	75.16	1410
2.1.4	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8内	m2	265.8	59.25	15748.65
2.1.5	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	103.99	53.87	5601.94
2.1.6	011702028001	扶手	1. 扶手断面尺寸:压顶、扶手模板	m	289.5	44.77	12960.92
2.2	2.6	垂直运输工程		项	1		
2.3	2.7	材料及小型构件二次水平运输		项	1		
2.4	2.8	成品保护工程		项	1		
2.5	2.9	井点降水工程		项	1		

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人:

证号:

编制日期:

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 达贤小学校园围墙改造工程

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目

编制人：

证号:

编制日期:

# 主要材料价格表

工程名称：达贤小学校园围墙改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
1	0001001	综合工日		工日	9.508	117.70	1,119.03
2	00010010	人工费		元	157,567.91 <sub>8</sub>	1.07	168,597.67
3	01010040@ 1	螺纹钢	Φ12-16以内	t	4.483	3,212.64	14,403.55
4	01010120	螺纹钢	Φ10以内	t	3.947	3,234.45	12,767.67
5	01030017	镀锌低碳钢丝	Φ4.0	kg	125.821	5.38	676.92
6	01030031	镀锌低碳钢丝	Φ0.7~1.2	kg	39.136	5.38	210.55
7	01030035	镀锌低碳钢丝	Φ1.2~2.5	kg	20.010	5.38	107.65
8	02010070	耐油橡胶板	3~6	kg	2.200	7.71	16.96
9	02270001	棉纱		kg	0.032	11.47	0.37
10	02270020	白布		kg	0.060	2.75	0.17
11	02270070	土工布		m <sup>2</sup>	274.203	1.50	411.30
12	03010065	铁钉		kg	0.029	7.56	0.22
13	03011325	对拉螺栓		kg	19.079	5.38	102.64
14	03011570	镀锌六角螺栓	2个垫圈 M20×85~100	十套	4.944	19.98	98.78
15	03019021	圆钉	50~75	kg	195.348	3.54	691.53
16	03131061	尼龙砂轮片	Φ100	片	0.194	4.27	0.83
17	03131101	尼龙砂轮片	Φ400	片	0.142	11.97	1.70
18	03134011	水砂纸		张	27.193	0.77	20.94
19	03135001	低碳钢焊条	综合	kg	42.209	6.01	253.68
20	03135021	低碳钢焊条	结422 Φ3.2	kg	0.580	5.96	3.46
21	03213001	铁件	综合	kg	2.139	4.84	10.35
22	04010015	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	0.396	376.72	149.11
23	04010045	白色硅酸盐水泥	32.5	t	0.124	605.94	75.20
24	04030015@ 1	中砂（再生料）		m <sup>3</sup>	0.017	55.00	0.94
25	04050040	碎石	40	m <sup>3</sup>	0.095	160.72	15.24
26	04070045@ 1	石屑（再生料）		m <sup>3</sup>	0.113	55.00	6.22
27	04130001	标准砖	240×115×53	千块	19.949	373.05	7,442.05
28	04130040	蒸压灰砂砖	240×175×115	千块	3.491	868.15	3,030.97
29	04150010	蒸压加气混凝土砌块	600×200×200	千块	2.669	6,065.28	16,185.81



# 主要材料价格表

工程名称：达贤小学校园围墙改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
30	05030080	松杂板枋材		m3	5.991	1,683.14	10,084.03
31	05050120	防水胶合板	模板用 18mm	m2	102.627	31.81	3,264.56
32	07010000@ 1	三色瓷砖	45×145	m2	1,290.796	11.89	15,347.56
33	13010050	醇酸清漆		kg	0.240	13.99	3.36
34	13030025	高级丙烯酸外墙涂料	无光	kg	268.866	12.50	3,360.83
35	13030240	厚漆		kg	1.120	10.26	11.49
36	13030500	腻子粉	成品(一般型)	kg	217.161	1.67	362.66
37	13050440	酚醛红丹防锈漆		kg	29.297	16.96	496.88
38	13410010	嵌缝料		kg	11.430	0.58	6.63
39	14010030	松节油		kg	3.185	8.84	28.15
40	14350250	隔离剂		kg	77.865	7.05	548.94
41	17010470	钢管	Φ48.3×3.6	m	43.309	13.08	566.48
42	17030030	镀锌钢管	DN25	m	0.400	12.28	4.91
43	17250080	塑料排水管	DN50	m	4.406	5.84	25.73
44	31030160@ 1	瓦片		块	7,300.764	0.59	4,307.45
45	31030170@ 1	瓦筒	综合	块	2,958.653	0.58	1,716.02
46	34090010	白棉纱		kg	12.412	11.47	142.36
47	34110010	水		m3	65.689	3.80	249.62
48	35030020	脚手架接驳管	Φ43×350	支	14.776	5.74	84.81
49	35030030	脚手架钢管底座		个	2.930	7.05	20.65
50	35030160	脚手架活动扣(含螺丝)		套	4.968	5.62	27.92
51	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)		套	33.119	5.24	173.54
52	35090230	钢支撑		kg	155.336	3.88	602.70
53	99450760	其他材料费		元	981.357	1.00	981.36
54	9946131	其他材料费		元	99.070	1.00	99.07
55	CLFTZ	材料费调整		元	0.042	1.00	0.04
56	8021903	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 20	m3	39.966	429.04	17,146.88
57	8021904	普通预拌混凝土	碎石粒径综合考虑 25	m3	58.732	438.41	25,748.48

### 主要材料价格表

工程名称: 达贤小学校园围墙改造工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]